

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione del verde presso il Centro Neuromotulesi sito in Ceglie Messapica (BR) – Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 alla Ditta “Pianeta Verde Società Coop A.R.L. – P.Iva 02073870749 corrente in Brindisi alla Via San Luigi IX, 1.

AREA GESTIONE TECNICA

Sull’argomento in oggetto, il Direttore dell’Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI, designato con deliberazione n.1206 del 06.07.2017, sulla base di conforme istruttoria curata dal Dott. Sante Maiellaro, che con la sottoscrizione della presente proposta viene confermata, relaziona e propone quanto appresso.

VISTI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare l’art. 50, comma 1, lett. a) e b), che consentono l’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000 e per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, purché nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del medesimo decreto;
- l’art. 17, comma 2, del medesimo decreto legislativo, relativo alla decisione a contrarre semplificata;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

PREMESSO che:

- tra le competenze dell’Area Gestione Tecnica rientrano il mantenimento e la conservazione degli immobili aziendali nonché il miglioramento delle condizioni ambientali degli spazi in uso al personale e all’utenza;
- a seguito di richiesta informale del Direttore Generale al responsabile della manutenzione del verde presso gli immobili di proprietà della ASL, Dott. Sante Maiellaro, è stata segnalata una situazione di potenziale pericolo igienico-sanitario e ambientale determinata dalla presenza di vegetazione incolta, con possibili rischi per la sicurezza;

RILEVATO che:

- con nota prot. n. 67834 del 25/06/2025 veniva segnalata, da parte della DMPO del Centro Neuromotulesi, una situazione di criticità igienico-ambientale, con contestuale richiesta di intervento urgente di manutenzione del verde;
- conseguentemente, l’intervento veniva affidato ad una ditta esterna specializzata mediante affidamento diretto;
- a conclusione dei suddetti lavori, con mail del 02/07/2025, il tecnico incaricato, Geom. A. Ferrari, rappresentava alla Direzione Strategica la necessità e l’opportunità di definire con urgenza un inquadramento stabile e programmato delle attività di manutenzione del verde presso la struttura, mediante la regolamentazione delle competenze in capo alla Sanitaservice ASL S.r.l., nonché l’aggiornamento dell’elenco degli immobili affidati alla società in house, includendo anche il Centro di Riabilitazione di Ceglie Messapica nell’ambito della manutenzione ordinaria;

- con nota n. 121440 del 24/11/2025, la società Sanitaservice ASL S.r.l. ribadiva che le attività di manutenzione del verde, sia ordinaria che straordinaria, vengono svolte esclusivamente nei siti ricompresi nel capitolato d'appalto vigente (giusta Deliberazione n. 1949 del 20/07/2021) e che il Centro Neuromotulesi di Ceglie Messapica non rientra tra gli immobili previsti dal medesimo capitolato.

DATO ATTO che:

- nelle more della definizione contrattuale con Sanitaservice ASL BR S.r.l., l'Area Gestione Tecnica ha provveduto, nei limiti delle proprie competenze, a disporre un intervento urgente mediante affidamento diretto a ditta esterna;

CONSIDERATO che:

- stante l'urgenza degli interventi, è stata richiesta alla Ditta Pianeta Verde Servizi Società Coop A.R.L. di Centonze & Co. di Brindisi la pronta disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto;
- la suddetta ditta ha manifestato immediata disponibilità e, a seguito di ciò, in data 27/04/2026 è stato effettuato apposito sopralluogo tecnico presso la struttura al fine di valutare puntualmente gli interventi da eseguire, dal quale è emersa la necessità urgente di procedere alla bonifica del verde;
- con nota prot. n. 49328 del 27/04/2026 è stato richiesto preventivo di spesa per l'esecuzione urgente dei lavori di manutenzione del verde presso il Centro Neuromotulesi sito in Ceglie Messapica (BR);
- con nota prot. n. 49963 del 28/04/2026 la suddetta ditta ha trasmesso preventivo di spesa per un importo pari a € 11.800,00 oltre IVA e per un importo complessivo pari a € 14.639,00 Iva compresa.

CONSIDERATO ALTRESÌ che:

- gli interventi richiesti consistono in:
 - ✓ sfalcio dell'erba;
 - ✓ tosatura;
 - ✓ decespugliatura;
 - ✓ manutenzione delle aree verdi interne, inclusi chiostrini e siepi;
- sussiste l'urgenza di provvedere ai lavori al fine di evitare rischi di natura igienico-sanitaria e pericolo di innesco incendi;

RITENUTO:

- congruo il preventivo di spesa presentato;
- necessario procedere con urgenza all'affidamento dei lavori;

ACCERTATA:

- la regolarità del DURC Prot. INAIL_53884433 con scadenza il 22/08/2026;

DATO ATTO, inoltre, che:

- ai sensi della normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà richiesto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP);

TANTO PREMESSO si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto, di cui ognuno dei sottoscrittori, nell'ambito del proprio ruolo e per quanto di rispettiva competenza:

- attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il provvedimento proposto è conforme alle risultanze d'ufficio;
- dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.

Il C.T.P.

Dott. Sante Maiellaro

Direttore U.O.C.

Dott. Ing. S.M. Rini

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio De Nuccio, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10/08/2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Avv. Loredana Carulli e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo Gigantelli;

ESAMINATA e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'AREA GESTIONE TECNICA, Dott. Ing. Sergio Maria Rini

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti:

1. di **AFFIDARE**, per le motivazioni sopra indicate, alla Ditta Pianeta Verde Servizi A.R.L. di Centonze & Co. P.IVA 02073870749 l'esecuzione urgente dei lavori di manutenzione del verde presso il Centro Neuromotulesi sito in Ceglie Messapica (BR);
2. di **DARE ATTO** che l'affidamento è disposto con carattere d'urgenza, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
3. di **DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 11.800,00 oltre Iva per un importo totale di € 14.396,00;
4. di **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 14.639,00 Iva compresa sul numero di conto 712.100.00135 (Manutenzione del verde), Centro di Costo 11101991 – PO "A.Perrino" – Bilancio 2026;
5. di **DARE ATTO** che il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà acquisito dal RUP ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

6. di **DISPORRE** che i lavori vengano eseguiti con carattere di urgenza al fine di eliminare i rischi per la sicurezza e la salute pubblica;

Il Direttore Amministrativo (Avv. Loredana Carulli)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Sanitario (Dott. Vincenzo Gigantelli)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Generale (Dott. Maurizio De Nuccio)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Con la sottoscrizione della presente deliberazione i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.