

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Servizio biennale di manutenzione, gestione e controllo di impianti tecnologici per le strutture di pertinenza della ASL BR. Proroga tecnica attività per Servizio affidato con Deliberazione n. 835 del 30/03/2022, Consorzio Innova Soc. Coop. (CIG: 8549141E52).

### U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA

Sull'argomento in oggetto, il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI, sulla base di conforme istruttoria curata dal Collaboratore Amministrativo Professionale Dott.ssa Chiara Conte, che con la sottoscrizione della presente determinazione viene confermata, relaziona quanto appresso:

#### PREMESSO che:

- con Deliberazione del Direttore Generale di ASL BR n. 1371 del 23/05/2025:
  - sono stati approvati i documenti relativi al progetto-ponte inerente al servizio di manutenzione, gestione e controllo di impianti tecnologici e presidi antincendio, nelle more dell'aggiudicazione della gara pubblicata da CONSIP S.p.A. relativa al Multiservizio Tecnologico MIES (3);
  - è stato altresì approvato il seguente Quadro Economico, relativo alla spesa presunta dell'intervento di cui trattasi:

Descrizione	Importo annuo	Importo (2 anni)
Servizi di Gestione, Manutenzione e Controllo	€ 3.200.000,00	€ 6.400.000,00
Oneri per la sicurezza dovuti a rischi interferenziali non soggetti a ribasso	€ 2.951,25	€ 5.902,50
<b>TOTALE SERVIZIO</b>		<b>€ 6.405.902,50</b>
<b>Somme a disposizione per ASL Brindisi, ai sensi dell'art. 120 del Dlgs 36/23 -</b>		
Lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione e ammodernamento degli impianti extra canone fino al 35%	€ 1.120.000,37	€ 2.240.000,74
<b>Totale Valore CIG</b>		<b>€ 8.645.903,24</b>
Incentivo ex art. 45 del D.Lgs 36/2023	€ 64.059,03	€ 128.118,05
IVA su Servizi di Gestione, Manutenzione e Controllo e oneri	€ 704.000,00	€ 1.408.000,00
IVA su Manutenzione straordinaria	€ 246.400,08	€ 492.800,16
IVA su oneri di sicurezza	€ 649,28	€ 1.2698,55
spese di gara e ANAC		€ 1.000,00
Compensi commissione giudicatrice		€ 18.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 10.695.120,00</b>

- è stata indetta una gara ponte tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per il "Servizio di manutenzione, gestione e controllo di impianti tecnologici per le strutture di pertinenza della ASL BR", per un periodo pari a due

anni, da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023;

- sono stati approvati altresì i documenti di gara relativi alla procedura di cui innanzi, redatti dall'Ing. Sergio Maria Rini e dal Geom. Massimo Pagano;
- è stato nominato RUP dell'intervento l'Ing. Sergio Maria Rini, Direttore dell'Area Gestione Tecnica (in seguito A.G.T.) di ASL BR;
- sono stati nominati, per gli aspetti tecnici del procedimento, l'ing. Renato Ammirabile e l'ing. Giuseppe Goffredo, in servizio presso l'A.G.T. di ASL BR, quali co-Direttori dell'Esecuzione del Contratto, secondo la maggiore definizione di dettaglio che sarà fornita dal RUP, con successiva specificazione dei collaboratori degli stessi;
- è stato precisato che la procedura di cui trattasi e il successivo contratto sarebbero stati assoggettati alla condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1 commi 7 e 8 del DL n. 95 del 06/07/2012, convertito con modificazioni in L. n. 135 del 07/08/2012, in presenza di condizioni migliorative derivanti da nuova convenzione Consip S.p.A. o da altro Soggetto Aggregatore, ferma restando la facoltà dell'operatore economico di adeguare i prezzi a quelli migliorativi indicati dalla Consip S.p.A. o dal Soggetto Aggregatore;
- è stata accordata una proroga tecnica di sei mesi (fino al 30/11/2025) all'operatore economico Consorzio Innova Soc. Coop., (impresa consorziata esecutrice del servizio: Consorzio Stabile CMF), affidatario del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli immobili della ASL, nelle more dell'espletamento della procedura di gara ponte, fatta salva la risoluzione anticipata in caso di conclusione della procedura medesima con l'affidamento del servizio in oggetto all'operatore economico aggiudicatario o di adesione alla nuova Convenzione CONSIP;
- è stata autorizzata la spesa complessiva presunta per la proroga tecnica in argomento pari ad € 1.367.607,80 IVA inclusa, per un periodo di sei mesi, da imputarsi sul Conto Economico C715.100.00010, voce "Manutenzione ordinaria impianti e macchinari", sul Centro di Risorsa Area Gestione Tecnica, bilancio 2025;
- è stata autorizzata preventivamente la spesa di € 667.356,02, IVA compresa, per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, ove necessario, in conformità con l'affidamento del servizio già in essere, da imputarsi sul Conto Economico C715.100.00010, voce "Manutenzione ordinaria impianti e macchinari", sul Centro di Risorsa Area Gestione Tecnica, bilancio 2025;
- è stata autorizzata la spesa per il nuovo progetto, per complessivi € 10.695.120,00, sul Conto Economico C715.100.00010, voce "Manutenzione ordinaria impianti e macchinari", Centro di Risorsa Area Gestione Tecnica, da suddividersi sui bilanci degli anni 2025 (per € 445.630,00) -2026 (per € 5.347.560,00) -2027 (per € 4.901.930,00);

- con Deliberazione del Direttore Generale di ASL BR n. 3109/2025 del 01/12/2025 è stata accordata una ulteriore proroga tecnica di n. 3 mesi (fino al 28/02/2026) all'operatore economico Consorzio Innova Soc. Coop., avente quale consorziata esecutrice del servizio il Consorzio Stabile CMF, nelle more del completamento delle procedure di gara, fatta salva la risoluzione anticipata in caso di conclusione della procedura medesima con l'affidamento del servizio in oggetto all'operatore economico aggiudicatario o di adesione alla nuova Convenzione CONSIP;
- con la medesima Deliberazione n. 3109/2025 è stata autorizzata la spesa complessiva presunta di € 1.017.481,91 IVA compresa per detta proroga (di cui € 683.803,90 per i servizi di manutenzione ordinaria ed € 333.678,01 per l'eventuale manutenzione straordinaria, se necessaria), da imputarsi sul Conto Economico 715.100.00010 ("Manutenzione ordinaria impianti e macchinari"), Centro di Risorsa Area Gestione Tecnica, bilancio 2025;
- con Deliberazione del Direttore Generale di ASL BR n. 558 del 27/02/2026 è stata accordata una ulteriore proroga tecnica di due mesi (fino al 30/04/2026) all'operatore aggiudicatario del servizio in forza della Deliberazione n. di ASL BR n. 835 del 30/03/2022 (CIG: 8549141E52), fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di adesione alla nuova Convenzione CONSIP e/o di aggiudicazione della procedura indetta con la Deliberazione del Direttore Generale di ASL BR n. 1371/2025, per la quale erano in corso le verifiche amministrative;
- con la medesima Deliberazione n. 558/2026 è stata autorizzata la spesa complessiva di € 678.321,27 IVA inclusa per detta proroga tecnica (di cui € 455.869,27 per i servizi di manutenzione ordinaria ed € 222.452,00 per la manutenzione straordinaria, ove necessaria) da imputarsi sul Conto Economico C715.100.00010, voce "Manutenzione ordinaria impianti e macchinari", sul Centro di Risorsa Area Gestione Tecnica, Bilancio 2026, dando mandato all'AGREF di apportare le opportune variazioni al bilancio dell'esercizio corrente;
- con Deliberazione del Direttore Generale di ASL BR n. 942 del 30/03/2026 si è proceduto all'aggiudicazione della procedura espletata su Piattaforma EmpULIA ed identificata al Fascicolo di Sistema FE038161 e Registro di Sistema PE280955-25;

**DATO ATTO** che:

- relativamente alla procedura di gara inerente all'affidamento del servizio biennale di manutenzione, gestione e controllo di impianti tecnologici per le strutture di pertinenza di ASL BR, pubblicata su piattaforma telematica EmpULIA ed individuata al Fascicolo di Sistema FE038161 e Registro di Sistema PE280955-25, non sono attualmente trascorsi i termini di cui al comma 3 dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023 per la stipula del contratto con l'operatore economico aggiudicatario, essendo stata trasmessa l'ultima comunicazione ex art. 36 D.Lgs 36/23 in data 22/04/2026;
- anche per la gara pubblicata da CONSIP S.p.A. relativa al Multiservizio Tecnologico MIES (3) non risulta ad oggi disposta l'aggiudicazione;

**RITENUTO** necessario prevedere una ulteriore proroga tecnica di due mesi (fino al 30/06/2026) all'operatore CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA – impresa consorziata Esecutrice CONSORZIO STABILE CMF, affidatario del servizio di cui trattasi in forza della Deliberazione del Direttore Generale di ASL BR n. 835 del 30/03/2022 (CIG: 8549141E52), al fine di completare la fase della stipula del contratto con l'operatore economico aggiudicatario della procedura innanzi indicata, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di adesione alla nuova Convenzione CONSIP, ovvero di stipula contrattuale con l'aggiudicatario della nuova procedura;

**VERIFICATA** la regolarità dei versamenti dei contributi previdenziali ed assicurativi degli stessi operatori, come da DURC di seguito indicati:

prot. n. INAIL\_53644404 con scadenza 05/08/2026 per il CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA;

prot. n. INPS\_50484973 con scadenza 22/08/2026 per il CONSORZIO STABILE CMF;

**VISTO**, inoltre, il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

**TANTO PREMESSO** si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto, di cui ognuno dei sottoscrittori, nell'ambito del proprio ruolo e per quanto di rispettiva competenza:

- attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il provvedimento proposto è conforme alle risultanze d'ufficio;
- dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001.

Il Direttore U.O.C. Area Gestione Tecnica (Dott. Ing. Sergio Maria Rini)

#### IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio De Nuccio, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10/08/2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Avv. Loredana Carulli e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo Gigantelli;

**ESAMINATA** e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria Rini;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti, di:

1. **PRENDERE ATTO** che, relativamente alla procedura espletata sulla piattaforma telematica EmPULIA ed identificata al Fascicolo di Sistema FE038161 e Registro di Sistema PE280955-25, non sono trascorsi i termini di cui al comma 3 dell'articolo 18 del D. Lgs. n. 36/2023 per la stipula del contratto con l'operatore economico aggiudicatario;
2. **PRENDERE ATTO** che per la gara pubblicata da CONSIP S.p.A. relativa al Multiservizio Tecnologico MIES (3) non risulta ad oggi disposta l'aggiudicazione;
3. **PRENDERE ATTO** della necessità di accordare una ulteriore proroga tecnica di due mesi (fino al 30/6/2026) all'operatore aggiudicatario del servizio in forza della Deliberazione n. di ASL BR n. 835 del 30/03/2022 (CIG: 8549141E52), fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di adesione alla nuova Convenzione CONSIP o di stipula del contratto con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di cui al punto 1;
4. **AUTORIZZARE** la spesa complessiva di € 678.321,26 IVA inclusa per la proroga tecnica di cui al punto precedente (di cui € 455.869,23 per i servizi di manutenzione ordinaria ed € 222.452,00 per la manutenzione straordinaria, ove necessaria) da imputarsi sul Conto Economico C715.100.00010, voce "Manutenzione ordinaria impianti e macchinari", sul Centro di Risorsa Area Gestione Tecnica, Bilancio 2026, dando mandato all'AGREF di apportare le opportune variazioni al bilancio dell'esercizio corrente;
5. **TRASMETTERE** il presente atto all'operatore economico aggiudicatario del servizio in forza della Deliberazione del D.G. n. 835 del 30/03/2022 (CIG: 8549141E52), che ne restituirà copia debitamente sottoscritta, in segno di totale accettazione della proroga tecnica disposta con il presente atto;
6. **DARE MANDATO** all'AGREF di modificare il bilancio dell'anno corrente, secondo quanto disposto al punto 4;
7. **TRASMETTERE** copia del presente atto all'Area Gestione Risorse Economico Finanziarie per quanto di competenza;
8. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Direttore Amministrativo (Avv. Loredana Carulli)  
*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

Il Direttore Sanitario (Dott. Vincenzo Gigantelli)  
*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

Il Direttore Generale (Dott. Maurizio De Nuccio)  
*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

*Con la sottoscrizione della presente deliberazione i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.*