

N. \_\_1465\_\_ del registro delle deliberazioni

n. prop PDL01574-24 del 08/07/2024

#### AREA GESTIONE TECNICA

**OGGETTO:** Lavori di natura edile per gli adeguamenti di locali afferenti alle UU.OO.CC. di OncoEmatologia e la realizzazione di un locale deposito presso il P.O. Perrino di Brindisi – Affidamento lavori.

Il giorno \_\_09/07/2024\_\_ presso la sede dell’Azienda ASL BR sita in Via Napoli n. 8

-----  
*Sull’argomento in oggetto il Direttore dell’Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI, designato con deliberazione n.1206 del 06.07.2017, in base all’istruttoria del Geom. Dario Santoro, relaziona quanto appresso.*

**Premesso** che da varie Unità Operative e servizi dell’ASL BR, vengono richiesti a quest’Area Gestione Tecnica, quotidianamente numerosi e svariati interventi di manutenzione, molti dei quali si riferiscono a situazioni straordinarie, urgenti ed indilazionabili, per la risoluzione dei quali occorre effettuare interventi improrogabili di varia natura (edile, serramenti, etc)

**Dato atto** che con deliberazione n.0448/24, venivano aggiudicati i Lavori di realizzazione Ambulatori per la cura della Psoriasi, da eseguire al piano terra del Blocco “D0” del P.O. “Sen. A. Perrino” di Brindisi all’impresa CO.GE.SE. Costruzioni S.r.l. di Brindisi

**Accertato** che in fase di avvio delle procedure per la realizzazione degli ambulatori dedicati alla cura della psoriasi era stato richiesto, al Comune di Brindisi, apposito permesso di costruire riferito anche alla realizzazione di un ambiente da dedicare a deposito sito anch’esso al piano terra del Blocco “D0” del P.O., in prossimità degli ambulatori Psoriasi;

**Considerato** che, in fase di aggiudicazione dei lavori, avvenuta con la richiamata deliberazione 448/24 erano stati espunti i lavori di realizzazione del citato deposito dovendo effettuare nuova valutazione in merito alle necessità aziendali;

**Dato atto** che dopo l’avvio dei lavori di realizzazione del servizio psoriasi sono pervenute, per le vie brevi, richieste da parte del Direttore medico dell’U.O.C. di Ematologia Dr. Pastore e del Direttore medico dell’U.O.C. di Oncologia Dr. Cinieri, di ampliamento della sala d’aspetto degli ambulatori di OncoEmatologia (piano terra padiglione D0) del P.O. Perrino, consistenti nella demolizione e rimozione della fioriera in muratura e di una parete divisoria;

**Accertato** che gli ambienti sopra descritti sono stati oggetto di apposito sopralluogo, effettuato dall’Area Gestione Tecnica, per la verifica dello stato dei luoghi e per la valutazione degli interventi da effettuare in relazione alle necessità evidenziate,

**Preso atto** della oggettiva necessità di provvedere a quanto segnalato ed alla necessità dell’effettuazione dei relativi lavori di natura edile, per l’adeguamento degli ambienti adibiti a sala di attesa degli ambulatori di Oncoematologia, riassumibili sommariamente nella demolizione di una

fioriera in muratura e di una parete divisoria ed al relativo ripristino di intonaco e pavimentazione, effettuati per l'ampliamento della suddetta sala d'attesa a servizio degli assistiti in attesa;

**Rilevato** altresì che il Direttore dell'U.O.C. di Emodialisi, Dr. Vernaglione, ha evidenziato la necessità di adibire spazi nei pressi dell'ingresso del padiglione D0, per consentire il trasferimento del deposito di materiale ad uso del reparto, attualmente allocato nei pressi del servizio farmaceutico al fine di agevolare le attività di approvvigionamento;

**Ritenuto**, sulla base del permesso di costruire già ottenuto dal comune di Brindisi, di poter procedere alla realizzazione dei locali richiesti prevedendo la realizzazione degli stessi in prossimità dei nuovi ambulatori adibiti alla cura della psoriasi;

**Considerato** che, al fine di consentire la realizzazione dei lavori richiesti, nel minor tempo possibile, anche alla luce dei continui solleciti dei direttori interessati, è stato richiesto alla ditta CO.GE.SE. Costruzioni l'eventuale disponibilità all'effettuazione degli stessi;

**Dato Atto** che tale richiesta è stata formulata tenendo in considerazione che la suddetta ditta ha già un cantiere aperto in prossimità dei luoghi previsti per il nuovo intervento e che tale circostanza possa garantire celerità nell'effettuazione degli stessi e riduzione dei costi legati all'avvio di un nuovo cantiere;

**Dato atto:** che la ditta co.ge.se. Costruzioni Gestioni e Servizi s.r.l. di Brindisi in riscontro alla richiesta di preventivo, ha effettuato il relativo sopralluogo alla presenza degli incaricati dell'Ufficio Tecnico, per l'individuazione esatta dei luoghi, per i lavori di natura edile presso il P.O. Perrino, ha fatto pervenire e seguenti computi metrici estimativi:

- Lavori di demolizione della fioriera nella sala d'attesa degli ambulatori di Oncoematologia per l'importo di €. 3.800,00
- Lavori di demolizione di una parete divisoria, di carico, trasporto e smaltimento di tutto il materiale di risulta, e di ripristino di intonaco, per l'importo complessivo di €. 3.000,00 oltre iva
- lavori di realizzazione di un deposito da realizzare al piano terra del padiglione D0 per l'importo di €. 17.000,00 oltre iva;

**Considerato** che, all'importo totale degli interventi, pari ad €. 23.800,00, è stato applicata la medesima percentuale di ribasso già utilizzata nella precedente gara, pari al 6,87% , determinando l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori in € 22.270,05 iva esclusa e che lo stesso non è implementato dal costo relativo agli oneri della sicurezza;

**Dato atto** che, l'offerta presentata si ritiene congrua rispetto alle attività da effettuarsi;

**Accertato** che, l'Area gestione Tecnica ha chiesto, per le vie brevi, un ulteriore sconto e che la Ditta CO.GE.SE srl, ha comunicato di poter applicare una ulteriore riduzione quantificando l'importo totale richiesto in €. 22.000,00 oltre iva;

**Accertato :**

- che l'Ufficio Tecnico dovrà curare la sorveglianza dei lavori;
- che tale ditta risulta essere in regola con i pagamenti previsti per legge DURC Regolari che si allegano alla presente.

**Ritenuto**, pertanto, che si possa procedere con l'approvazione per l'affidamento dei lavori sopra descritti, ai sensi d.lgs. 36/2023, articolo 50, trattandosi di lavori di importo inferiore a €.150.000,00, alla Ditta CO.GE.SE. Costruzioni S.r.l. di Brindisi;

**TANTO PREMESSO**, si propone l'adozione del presente atto deliberativo ad oggetto "Lavori di natura edile per gli adeguamenti di locali afferenti alle UU.OO.CC. di OncoEmatologia e la realizzazione di un locale deposito presso il P.O. Perrino di Brindisi – Affidamento lavori", del quale si attesta la legittimità e la conformità alla vigente normativa europea, nazionale e regionale

Il Funzionario (Geom. Dario Santoro) \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

Il Direttore Area Gestione Tecnica (Dott. Ing. Sergio Maria RINI) \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

### **IL DIRETTORE GENERALE**

*Dott. Maurizio DE NUCCIO, nominato con deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n.1237 del 10.08.2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Dott.ssa Loredana CARULLI e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo GIGANTELLI,*

**ESAMINATA** e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'Area Gestione Tecnica;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni riportate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto delle necessità di procedere ad interventi di natura edile, come descritti nella parte motiva della presente;
2. Di affidare, i lavori descritti in premessa, ai sensi d.lgs. 36/2023, articolo 50, alla ditta co.ge.se. Costruzioni Gestioni e Servizi s.r.l. di Brindisi l'importo complessivo di €. 22.000,00 iva esclusa
3. Di autorizzare l'AGREF ad incrementare le risorse del conto 71510000005 del centro di costo 11101991 P.O. Perrino dell'importo di €. 26.840,00 iva compresa
4. di attribuire e incrementare l'importo complessivo di €. 26.840,00 iva compresa sul Bilancio 2024, numero di Conto 715.100.00005 (manutenzione ordinaria sugli immobili), centro di costo 11101991 P.O. Perrino – costi comuni;

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (Dott.ssa Loredana CARULLI) \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE SANITARIO (Dott. Vincenzo GIGANTELLI) \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Maurizio DE NUCCIO) \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

## AZIENDA SANITARIA LOCALE DI BRINDISI

PER COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Brindisi _____  Il Responsabile _____	<b>PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON LINE DI QUESTA AZIENDA SANITARIA</b>  Dal <u>09/07/2024</u> _al_____  Data _____  Il Responsabile _____