

N. 1474 del Registro delle Deliberazioni

n. PDL 01546-24
del 04/07/2024

AREA GESTIONE TECNICA

OGGETTO: Appalto Servizio Integrato energia e servizi connessi – Convenzione Consip SIE2/Lotto10 Fornitore contraente A.T.I. – SIRAM S.p.A./ EDISON NEXT GOVERNMENT S.r.l. / SACCIR S.p.A. – Autorizzazione fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale per lavori di Manutenzione straordinaria presso le strutture Aziendali - (CIG: 7523949F1E).

Il giorno.....10/07/2024.....
presso la sede dell'Azienda Sanitaria Locale BR sita in Brindisi alla Via Napoli n.8;

Sull'argomento in oggetto, il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio M. RINI, designato con Deliberazione D.G. n. 1206 del 06.07.2017, sulla base di conforme istruttoria effettuata dal Collaboratore Amministrativo Professionale Dott.ssa Matilde DE MATTEIS, relaziona quanto appresso:

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione D.G. n. 1451 del 10.08.2012 questa Azienda ha aderito alla Convenzione Consip per la fornitura del Servizio integrato di Energia e di Servizi connessi a tutte le strutture Aziendali (CIG DERIVATO 45921466C1);
- il fornitore contraente della suddetta convenzione Consip (SIE 2/Lotto 10) era l'A.T.I. – SIRAM S.p.A. / PRIMA VERA S.p.A. (oggi EDISON S.p.A.) / SACCIR S.p.A., con le rispettive percentuali di partecipazione societaria all'Associazione Temporanea d'Imprese di seguito riportate:
 - ✓ 10,776% SIRAM S.p.A. (capogruppo mandataria);
 - ✓ 40,285% PRIMA VERA S.p.A. (mandante);
 - ✓ 48,939% SACCIR S.p.A. (mandante);
- con Deliberazione D.G. n. 1828 del 07.11.2012, si è provveduto alla parziale rettifica della Deliberazione D.G. n. 1451 del 10.08.2012, come di seguito riportato:
 - rettifica dell'importo annuo rinveniente dalla convenzione Consip in parola per €4.447.490,00 oltre IVA;
 - quantificazione in € 22.237.450,00, oltre IVA, dell'importo complessivo dell'appalto rapportato alla durata stabilita di anni 5 (cinque);
 - presa d'atto relativa alla durata del contratto d'appalto con decorrenza dal 23.10.2012 e termine il 22.10.2017;

RILEVATO CHE:

- con Deliberazione D.G. n. 1481 del 21.09.2015 è stato approvato, tra l'altro, il progetto di proroga per anni 8 (otto) del Servizio Integrato Energia di cui alla Convenzione CONSIP SIE2/Lotto10, ai sensi di quanto definito dal D. Lgs. n. 115/2008, Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b), con decorrenza dal 23.10.2017 e scadenza al 22.10.2025 (CIG DERIVATO 7523949F1E);
- con atto notarile in data 21.12.2015 si è proceduto alla fusione per incorporazione della società PRIMA VERA S.p.A. (P.IVA 13077470154) nella società Green Italy1 S.p.A., che ha variato a sua volta, la denominazione sociale in PRIMA VERA S.p.A. (P.IVA 08414430960), a far data dal 22.12.2015;

- la società PRIMA VERA S.p.A. (P.IVA 08414430960) con verbale del Consiglio di Amministrazione in data 22.12.2015 ha stabilito di modificare la propria denominazione sociale in ZEPHYRO S.p.A., modifica ratificata con Deliberazione dell'Assemblea straordinaria della Società in data 13.01.2016;
- le società interessate hanno provveduto alla trasmissione della documentazione, attestante sia la fusione per incorporazione che le modifiche delle denominazioni sociali, per competenza alla Consip S.p.A. ed alla capogruppo mandataria dell'A.T.I. appaltatore del servizio di energia in argomento, SIRAM S.p.A.;

PRESO ATTO della conseguente nuova ripartizione all'interno dell'A.T.I., comunicata a questa Azienda con nota prot. n. 48347 del 04.07.2018:

- ✓ 3,90% SIRAM S.p.A.;
- ✓ 40,29% ZEPHYRO S.p.A.;
- ✓ 55,81% SACCIR S.p.A.;

VISTA la Determinazione D.G. n. 715 del 17.03.2020, con cui si è preso atto della comunicazione inviata dalla EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A., acclarata al protocollo Aziendale al n. 7735 del 28.01.2020, riguardante la fusione per incorporazione in ZEPHYRO S.p.A. (Società incorporante) di EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A. (Società incorporata) con efficacia decorrente dall'1 (uno) gennaio 2020 ed alla contestuale variazione di denominazione di ZEPHYRO S.p.A. in EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A.;

VISTA la Determinazione D.G. n. 541 del 23.02.2023 di presa d'atto dell'avvenuta fusione per incorporazione in EDISON NEXT GOVERNMENT S.r.l. (C.F. 12860530158), società incorporante, di EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A. (C.F. 08414430960), società incorporata, con efficacia decorrente dalle ore 23.59 del 31 (trentuno) dicembre 2022;

VISTO il contratto oggetto dell'appalto in argomento, sottoscritto dalle parti in data 21.12.2015, Rep. 396/2015, con scadenza in data 22.10.2025;

CONSIDERATO CHE, il suddetto contratto prevede, oltre alla manutenzione ordinaria degli impianti termici, anche la possibilità di effettuare la manutenzione straordinaria, fino alla concorrenza del 10% degli importi contrattuali previsti per il servizio di energia di cui alla Convenzione CONSIP SIE2/Lotto10;

TENUTO CONTO CHE:

- tra le competenze dell'Area Gestione Tecnica, derivanti dalla legge, vi sono quelle, tra le altre, di assicurare costantemente il mantenimento, l'efficienza, la conservazione dei beni appartenenti o in uso alle strutture di questa Azienda, nonché assicurare le migliori condizioni ambientali al personale dipendente ed all'utenza;
- nell'osservanza di quanto di quanto sopra, nel corso dell'esecuzione dell'appalto in interesse, è risultato necessario ed indispensabile realizzare vari interventi di manutenzione, visto lo stato di vetustà in cui versano gli impianti;
- le attività manutentive sono state affidate quasi esclusivamente agli operatori economici costituenti l'A.T.I., per motivi di natura tecnica, a causa della necessità di interventi - di norma - immediati con interventi con gli impianti in attività, gestiti dagli stessi operatori economici;

DATO ATTO CHE:

- la persistente e quotidiana sussistenza degli interventi di cui sopra, comporta una necessaria garanzia di risorse economiche atte a tutelare il patrimonio edilizio Aziendale, fino all'eventuale nuovo affidamento del servizio;
- a seguito di quanto sopra riportato, con nota prot. n. 0057944/2024, agli atti, si è ritenuto indispensabile e necessario rappresentare alla Direzione Strategica Aziendale, le risultanze della verifica economica operata nel corso degli (attuali) 7 (sette) anni di contratto dalle quali è emerso che, la quota attualmente disponibile per la manutenzione è terminata, e che, il cospicuo importo economico utilizzato per le

attività di natura straordinaria, così come già rappresentato nei punti precedenti, è derivato, in gran parte, dalle condizioni spesso precarie degli impianti nelle varie strutture;

- in aggiunta a quanto sopra descritto, al fine di consentire il mantenimento del microclima ambientale nelle varie strutture Aziendali, ai sensi dell'ex D. Lgs. n. 81/2008, si è resa necessaria l'installazione di vari condizionatori ex novo, e la sostituzione di apparecchiature già preesistenti, con il conseguente incremento di spesa che, sommato alle varie attività susseguite nel corso del biennio caratterizzato dalla pandemia, hanno comportato un fisiologico aumento delle spese con la conseguente necessità di risorse economiche aggiuntive per poter garantire ulteriori manutenzioni sino al termine del contratto;

RICHIAMATO l'art. 311, comma 4 del D.P.R. n. 207/2010, abrogato dall'art. 217 del D. Lgs. n. 50/2016, applicabile al contratto d'appalto in argomento, che stabilisce: “[omissis] la Stazione appaltante può ammettere variazioni al contratto esclusivamente nei casi di cui al comma 2, lettere a), b), c), prevedendo una variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto che l'esecutore è tenuto ad eseguire, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. Nel caso in cui la variazione superi tale limite, la stazione appaltante procede alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale dopo aver acquisito il consenso dell'esecutore”;

RITENUTO CHE, nell'interesse di garantire tanto la continuità dei servizi presso le varie strutture Aziendali quanto le risorse economiche necessarie alla prosecuzione del contratto in argomento fino alla scadenza dello stesso, la soluzione di cui al punto precedente è l'unica possibile ed immediatamente applicabile in quanto la stessa, consentirebbe una gestione funzionale e lineare, che diversamente, non potrebbe essere garantita nel caso di affidamento del medesimo servizio ad altro operatore economico;

TENUTO CONTO CHE:

- la spesa annua effettiva per il contratto manutentivo di cui alla convenzione CONSIP SIE2/Lotto10 è pari ad € 4.447.490,04, oltre IVA al 22%;
- la spesa complessiva per gli 8 (otto) anni di contratto è pari ad € 35.579.920,32, oltre IVA al 22%;
- sulla base di quanto sopra riportato ne deriva che, il quinto d'obbligo è pari ad € 7.115.984,06, oltre IVA al 22%;
- la quota relativa alla manutenzione degli impianti è pari al 10% di quanto sopra esposto, pari a circa € 711.598,41 oltre IVA;

CONSIDERATO CHE:

- valutate le spese che mediamente sono occorse durante le precorse annualità, le risorse potrebbero essere comunque insufficienti per le necessità di natura straordinaria fino al completamento del contratto;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, le Stazioni Appaltanti possono procedere con l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 del Codice;
- pertanto, nel caso in cui la quota prevista per il quinto d'obbligo non fosse sufficiente a far fronte alla spesa sopravvenuta per la manutenzione extra canone, sarà possibile procedere con affidamenti diretti per importi fino ad € 150.000,00 oltre IVA, nei confronti dell'A.T.I.;

ACCERTATO CHE le Società costituenti l'A.T.I. sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assicurativi, come attestato dai DURC di seguito riportati:

- ✓ prot. n. INAIL_44182521 (SIRAM S.p.A. – scadenza il 16.10.2024);
- ✓ prot. n. INPS_40210087 (EDISON NEXT GOVERNMENT S.r.l. – scadenza il 16.07.2024);
- ✓ prot. n. INPS_40122693 (SACCIR S.p.A. – scadenza il 10.07.2024);

TANTO PREMesso, si propone l'adozione dell'atto deliberativo avente ad oggetto: “Appalto Servizio Integrato energia e servizi connessi – Convenzione Consip SIE2/Lotto10 Fornitore contraente A.T.I. – SIRAM S.p.A./ EDISON NEXT GOVERNMENT S.r.l. / SACCIR S.p.A. – Autorizzazione fino alla concorrenza di un

quinto dell'importo contrattuale per lavori di Manutenzione straordinaria presso le strutture Aziendali - (CIG: 7523949F1E)", di cui ognuno dei sottoscrittori, nell'ambito della propria competenza, ne attestano la legittimità e conformità alla vigente normativa europea, nazionale e regionale.

Il Collaboratore Amm.vo Professionale (Dott.ssa Matilde DE MATTEIS) _____ F.to _____

Il Direttore Area Gestione Tecnica (Dott. Ing. Sergio Maria RINI) _____ F.to _____

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio DE NUCCIO, nominato Direttore Generale della ASL BR di Brindisi con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1237 del 10.08.2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Dott.ssa Loredana CARULLI e dal Direttore Sanitario, Dott. Vincenzo GIGANTELLI;

Esaminata e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'Area Gestione Tecnica Ing. Sergio Maria RINI;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

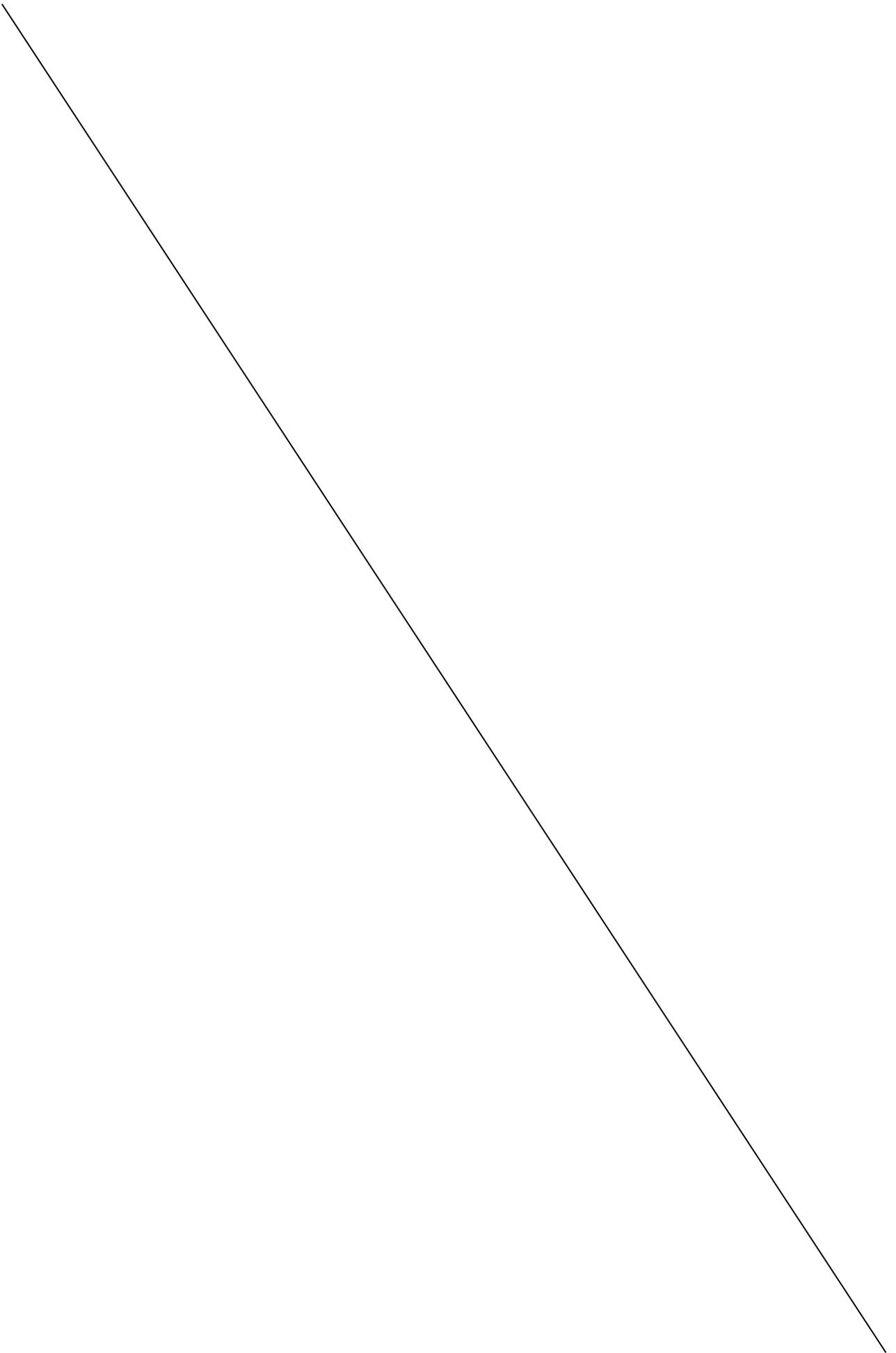
Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati per costituirne parte integrante:

- 1) di **AUTORIZZARE** l'Area Gestione Tecnica a ricorrere al quinto d'obbligo (ai sensi dell'art. 311, *comma 4*, del D.P.R. n. 207/2010, vigente per l'appalto di cui trattasi), per le motivazioni già dettagliate in narrativa, per un totale di **€ 711.598,41 oltre IVA (CIG DERIVATO 7523949F1E)**;
- 2) di **AUTORIZZARE** l'Area Gestione Tecnica alla sottoscrizione del relativo atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, secondo quanto disposto dall'art. 311, *comma 4*, del D.P.R. n. 207/2010, abrogato dall'art. 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di **AUTORIZZARE** l'Area Gestione Tecnica a procedere con affidamenti diretti dei lavori di manutenzione, nel caso in cui la quota prevista per il quinto d'obbligo non fosse sufficiente a far fronte alla spesa sopravvenuta per la manutenzione extra canone, per importi fino ad **€ 150.000,00 oltre IVA**;
- 4) di **IMPUTARE** la spesa complessiva, pari ad € 861.598,41 oltre IVA (€ 1.051.150,06 IVA compresa) sul conto economico 715.100.00010 ("Manut. Ordin. sugli impianti e macchinari") – Bilancio 2024;
- 5) di **AUTORIZZARE** l'Area Gestione Risorse Economico-Finanziarie a procedere con l'incremento del budget, per il totale summenzionato, al centro di risorsa "Area Gestione Tecnica" – Bilancio 2024.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (Dott.ssa Loredana CARULLI) _____ F.to _____

IL DIRETTORE SANITARIO (Dott. Vincenzo GIGANTELLI) _____ F.to _____

IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Maurizio DE NUCCIO) _____ F.to _____



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI BRINDISI

PER COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Brindisi _____ Il Responsabile _____	PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON LINE DI QUESTA AZIENDA SANITARIA Dal_10/07/2024__al_____
	Data _____
	Il Responsabile _____