

_____ del registro delle deliberazioni
Direzione Amministrativa P.O. "A. Perrino"

OGGETTO: Presa d'atto della stipula del contratto di comodato per l'uso da parte del Comune di Carovigno del parco a verde di Via Santa Sabina in Carovigno. Periodo 15.07.2024 al 14.07.2033.

Il giorno __15/07/2024__ presso la sede dell'Azienda sanitaria Locale BR sita in Via Napoli n.8 Brindisi.

Sull'argomento in oggetto il referente del Patrimonio Immobiliare geom. Raffaele Buongiorno, relaziona quanto segue:

Premesso

- che in data 13.01.2016 tra questa ASL BR di Brindisi ed il Comune di Carovigno veniva stipulato un contratto di comodato gratuito, della durata di anni cinque;
- che lo stesso comodato prevedeva l'utilizzo del parco a verde di Via Santa Sabina, da parte dell'Amministrazione Comunale, con il vincolo di destinazione a parco a verde pubblico con entrostante fabbricato ad uso polifunzionale attualmente utilizzato quale "centro ludico di prima infanzia", fabbricato a servizio dell'area per i concerti con sottostanti locali utilizzati quali sede di una associazione sportiva del Comune, parco giochi per bambini, campo da basket, campo da bocce, anfiteatro, percorsi ginnici attrezzati e non;
- che la destinazione d'uso dei beni, da parte del Comune di Carovigno, in questi anni è stata conforme alle autorizzazioni rilasciate da questa Azienda attraverso la nota prot. n. 58623 del 20.12.2006, la stessa ha previsto anche l'autorizzazione circa l'effettuazione dei lavori da realizzarsi sui manufatti per il miglioramento della fruibilità e della messa in sicurezza;
- che le variazioni catastali, circa la puntualizzazione della destinazione d'uso dell'immobile, sono state formalizzate e trasmesse dal Comune di Carovigno a questa Azienda giusta nota prot. n. 0001447/2019 del 17.01.2019;

Dato Atto

- che il precedente contratto di comodato con il Comune di Carovigno per il parco pubblico di che trattasi è venuto a scadere;
- che l'Amministrazione Comunale di Carovigno ha manifestato la fervida volontà di proseguire tale contratto e che per tale ragione ha chiesto la novazione dell'atto ai medesimi patti e condizioni del contratto precedentemente in vigore;

Considerato

che, in particolare, quest'Azienda Sanitaria, in risposta alla richiesta pervenuta, ha comunicato all'Amministrazione Comunale di Carovigno la disponibilità a proseguire il rapporto per ulteriori anni nove, prevedendo possibili proroghe di egual durata, nelle more della definizione del procedimento diretto all'ottenimento, da parte del Comune di Carovigno, della definitiva restituzione della proprietà attraverso interlocuzione con gli organi preposti della Regione Puglia, motivato dal fatto che, per intanto il compendio immobiliare non è più inserito nell'elenco dei beni oggetto di cartolarizzazione in quanto ritenuto, dalle

AZIENDA SANITARIA LOCALE BR

precedenti direzioni aziendali di questa ASL BR, bene asservito ad esclusivo uso pubblico, così come previsto anche dal vigente strumento urbanistico comunale, inoltre, sempre il Comune di Carovigno rammentava il fatto che già nel censimento del patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria AUSL BR/1, recepito da questa Azienda giusta deliberazione del 16.04.1997 n. 1544, avesse manifestato il diniego di inserire detto bene nell'elenco dei beni da trasferire in quanto bene non ritenuto strumentale e quindi privo della destinazione socio sanitaria necessarie per l'acquisizione di detto bene nella disponibilità dell'Azienda Sanitaria, per cui non redigeva alcun atto pubblico di trasferimento;

Preso Atto

che in data 12.07.2024 è stato stipulato, tra le parti interessate, il contratto di rinnovo del comodato avente ad oggetto il parco a verde di Via Santa Sabina in Carovigno in uno a tutte le sue pertinenze per gli uso pubblico;

Visto

a tal proposito, il contratto di che trattasi, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Tanto premesso si propone l'adozione dell'Atto deliberativo di cui all'oggetto, di cui ognuno nell'ambito della propria competenza attesta la legittimità e conformità alla vigente normativa europea, nazionale e regionale

IL Referente del Patrimonio Immobiliare (Geom. Raffaele Buongiorno)

_____ F.to

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Maurizio De Nuccio, nominato con deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10.08.2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Dr.ssa Loredana Carulli e dal Direttore Sanitario Dr. Vincenzo Gigantelli;

ESAMINATA e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Referente del Patrimonio Immobiliare ASL BR di Brindisi;

ACQUISITO per quanto di rispettiva competenza i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati per farne parte integrante e sostanziale

1) di prendere atto che in data 12.07.2024 è stato stipulato tra l'ASL BR di Brindisi e l'Amministrazione Comunale di Carovigno il contratto per la durata di anni nove, con decorrenza dalla data del 15.07.2024, avente ad oggetto il comodato gratuito per l'uso da parte del Comune di Carovigno del parco a verde in uno alle sue pertinenze di Via Santa Sabina in Carovigno, nel testo allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2) di trasmettere il presente provvedimento, per gli adempimenti di rispettiva competenza, all'Area Gestione Tecnica ed all'Area Gestione delle Risorse Finanziarie;

3) che tutte le spese necessarie alla definizione di tale contratto sono a carico esclusivo del Comune di Carovigno;

4) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo una volta effettuata la pubblicazione sul sito internet aziendale ai sensi dell'art. 3, comma 26 della L.R. 40/2007.

AZIENDA SANITARIA LOCALE BR

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: (Dr.ssa Loredana Carulli) _____ F.to _____

IL DIRETTORE SANITARIO: (Dr. Vincenzo Gigantelli) _____ F.to _____

IL DIRETTORE GENERALE: (Dr. Maurizio De Nuccio) _____ F.to _____