

N. 1519 del registro delle deliberazioni

PDL 01622-24

AREA GESTIONE TECNICA

OGGETTO: Risoluzione del contratto d'appalto relativo ai "Lavori di riqualificazione funzionale del Reparto di Rianimazione/Terapia Intensiva al Piano V – Blocchi D2 e D3 – del P.O. Perrino di Brindisi – CIG 728225963B" - Ditta PERULLI s.r.l. corrente in Lecce.

Il giorno 18/07/2024
presso la sede dell'Azienda ASL BR sita in Via Napoli n. 8

Sull'argomento in oggetto, il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio M. RINI, in base all'istruttoria effettuata del Geom. Raffaele Buongiorno, che con la sottoscrizione della presente proposta viene confermata, relaziona quanto appresso:

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1994 del 17/11/2017 ai sensi dell'art.32, co.2 del D. Lgs n. 50/2016, è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione funzionale del Reparto di Rianimazione/Terapia Intensiva al Piano V – Blocchi D2 e D3 – del P.O. Perrino di Brindisi", con procedura telematica da svolgersi sul portale EmPULIA (www.empulia.it), per un importo posto a base di gara di complessivi € 428.449,98 di cui € 413.969,93 per lavori e forniture soggetti a ribasso ed € 14.480,05 per oneri connessi alle lavorazioni in sicurezza non ribassabili, per un importo totale di progetto pari ad € 582.500,00;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 277 del 15/02/2018, con la rimodulazione del Quadro Economico, sono stati aggiudicati all'impresa PERULLI S.R.L., corrente in Lecce al Viale Finlandia n. 1, P.IVA 04760970758, i "Lavori di riqualificazione funzionale del Reparto di Rianimazione/Terapia Intensiva al Piano V – Blocchi D2 e D3 – del P.O. Perrino di Brindisi", per una spesa totale contrattuale pari ad € 305.413,98 oltre IVA di cui € 290.933,93 per lavori ed € 14.480,05 per oneri relativi alle lavorazioni in sicurezza, derivante da un ribasso corrispondente a 29,721%;
- in data 08/07/2019 il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori in oggetto con decorrenza a partire dal 15/07/2019;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1321/20 del 29/05/2020 è stata approvata una Perizia di Variante a seguito della quale il nuovo Quadro Economico Generale risultava il seguente:

A) LAVORI

a.1 Lavori e forniture a corpo	€ 408.901,53+	
a.2 Deduzione per ribasso d'asta del 29,721%	<u>€ 121.529,62-</u>	
a.3 Totale al netto del ribasso d'asta	€ 287.371,91+	
a.4 Oneri per la sicurezza	<u>€ 14.480,05+</u>	
Totale lavori	€ 301.851,96	€ 301.851,96

B) SOMME A DISPOSIZIONE

b.1 Imprevisti	€ 168.398,86	
b.2 Incentivi ex art.113 D.Lgs 50/2016	€ 8.569,00	
b.3 IVA 22% sui (a.3+a.4+b.1)	€ 103.455,18	
b.4 Contributo gara ANAC	€ 225,00	
Totale somme a disposizione	€ 280.648,04	€ 280.648,04

Importo di Progetto di Variante € 582.500,00

- in data 15/06/2020 è stato sottoscritto un Atto Aggiuntivo al Contratto di Appalto sottoscritto in data 24/04/2018 con il quale si prevedeva la possibilità di emettere il 1° SAL di importo inferiore al valore indicato all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al Contratto di Appalto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1600/20 del 03/07/2020 è stato approvato il nuovo Quadro Economico Generale che risultava essere il seguente:

A) LAVORI

a.1 Lavori e forniture a corpo	€ 408.901,53+	
a.2 Deduzione per ribasso d'asta del 29,721%	€ 121.529,62-	
a.3 Totale al netto del ribasso d'asta	€ 287.371,91+	
a.4 Oneri per la sicurezza	€ 10.832,98+	
Totale lavori	€ 298.204,89	€ 298.204,89

B) SOMME A DISPOSIZIONE

b.1 Imprevisti	€ 172.045,93	
b.2 Incentivi ex art.113 D.Lgs 50/2016	€ 8.569,00	
b.3 IVA 22% sui (a.3+a.4+b.1)	€ 103.455,18	
b.4 Contributo gara ANAC	€ 225,00	
Totale somme a disposizione	€ 284.295,11	€ 284.295,11

Importo di Progetto di Variante € 582.500,00

- è stata predisposta, da parte del Direttore Dei Lavori geom. Massimo Pagano, la contabilità dei lavori, costituita da Libretto delle Misure, Sommario del Registro di Contabilità e Registro di Contabilità, nonché lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 1 relativo ai lavori eseguiti a tutto il 21/12/2020;
- l'importo delle opere contabilizzate era pari a totali € 196.851,52 al lordo del ribasso di gara oltre € 2.166,60 per oneri relativi alle lavorazioni in sicurezza, corrispondenti a netti € 140.511,88 di cui € 2.166,60 per oneri relativi alle lavorazioni in sicurezza, avendo applicato il ribasso del 29,721%;
- la documentazione contabile è stata regolarmente timbrata e firmata dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P.;
- la ditta, per il tramite del proprio delegato, ing. Cristiano Zambrini, in data 25/01/2021 ha firmato la contabilità senza riserva alcuna, che è stata regolarmente approvata con Determinazione dirigenziale n. 522 del 22/02/2021;

- in data 21.12.2021 è stato redatto il “*Verbale di presa in consegna anticipata e parziale dei lavori – Stralcio 1*” relativamente all’area del Blocco D3 con contestuale sospensione dei restanti lavori;
- negli ultimi anni la nazione tutta ed in particolare i presidi ospedalieri sono stati particolarmente coinvolti nello stato d’emergenza nazionale per fronteggiare il Covid-19;
- il perdurare dello stato di emergenza ha causato una sensibile rimodulazione dei percorsi, degli spazi e dell’offerta dei posti letto con differenziazione degli stessi tra pazienti positivi al virus e non in tutto il P.O. “A. Perrino” che non ha consentito di liberare le zone oggetto di ristrutturazione;
- a tutt’oggi non sono stati ancora completati i lavori presso i blocchi D0 e D1 piano quinto per l’implementazione dei posti letto di rianimazione che avrebbero consentito di liberare i locali oggetto delle residue lavorazioni;
- solo al completamento dei lavori di cui al punto precedente potrebbe essere reso libero il blocco D2 al quinto piano, dove sono previsti i lavori di ristrutturazione facenti parte dell’appalto di cui in epigrafe;
- in più occasioni l’impresa Perulli manifestava verbalmente la volontà di voler richiedere la risoluzione bonaria del contratto di appalto, senza richiedere alcun indennizzo, in quanto la sospensione dei lavori ha superato di molto i 6 mesi;
- infine in data 01.07.2024 presentava formale richiesta di risoluzione contrattuale ai sensi e per gli effetti dell’art. 7 comma 4 del Contratto D’Appalto “Sospensioni o riprese delle opere e dei servizi”, in uno alla richiesta di rimborso spese per il rinnovo polizza definitiva a garanzia dei lavori e per la contabilizzazione del materiale a piè d’opera già acquistato (il tutto come meglio descritto nell’allegato verbale di risoluzione rapporto di lavoro), per un ammontare complessivo pari ad € 3.205,50;

PRESO ATTO che:

- durante la sospensione dei lavori e a causa anche dell’emergenza COVID 19 i prezzi della manodopera e dei materiali sono aumentati sensibilmente per cui si sarebbe dovuto procedere, così come previsto dalla normativa, ad una implementazione dei costi;
- i lavori sin qui realizzati sono stati regolarmente pagati, giusta contabilità dei lavori in atti di questa Azienda;
- la Ditta, stante i buoni rapporti instaurati con il personale tecnico coinvolto nella procedura e per rispetto nei confronti della Committenza, non ha inteso esercitare il proprio diritto di iscriverne riserve sulla contabilità dei lavori anche al fine di agevolare la risoluzione contrattuale;
- le aree oggetto di completamento lavori non sono ancora disponibili e rimarranno tali almeno sino alla fine dell’anno corrente;
- i lavori oggetto dell’appalto in questione hanno riguardato, esclusivamente, le opere di natura edile, per cui, come avvenuto per il blocco D3, si sarebbero dovuti affidare e realizzare contestualmente tutti i lavori di natura impiantistica (elettrica, idrica, fognaria, condizionamento, antincendio, rete dati, etc.) con inevitabili sovrapposizioni e ulteriore dilatazione dei tempi di consegna;
- non per ultimo, le motivazioni addotte dall’Impresa Perulli risultano motivate ed in linea con quanto previsto dal Legislatore e sono anche vantaggiose per questa Azienda perché prive di

indennizzi a Suo carico, fatta eccezione per il riconoscimento del materiale a piè d'opera già acquistato e per il rinnovo della polizza assicurativa già prestata;

CONSIDERATO che:

non ci sono crediti dell'Impresa, fatta eccezione la restituzione delle trattenute di legge e per il riconoscimento di spese esigue già sostenute (tra cui il materiale a piè d'opera che rimarrà nella disponibilità di questa Azienda per il proseguimento dei lavori);

VISTI:

- l'art. 107 c. 2 del D.Lgs 50/2016 che recita: ".....**Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore a un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità: se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi**";
- il "Verbale Risoluzione Consensuale del Contratto di Appalto del 24/04/2018" sottoscritto in data 05/07/2024 dall'Impresa e questa Azienda in base al quale, tra gli altri, si stabilisce che "in seguito all'intervenuto Certificato di Regolare Esecuzione delle opere sin qui eseguite, redatto da parte del Direttore Dei Lavori Geom. Massimo Pagano, senza apposizione di riserve, nonché all'acquisizione del materiale a piè d'opera (da consegnare presso il P.O. Perrino di Brindisi) e della certificazione degli Enti previdenziali e assicurativi, si potrà procedere:
c.1) allo svincolo delle ritenute d'acconto presenti nel SAL n. 1, pari a complessivi € 702,56;
c.2) al riconoscimento delle spese di € 3.205,50 di cui in premessa";

Tanto premesso si propone l'adozione dell'Atto Deliberativo "Risoluzione del contratto d'appalto relativo ai "Lavori di riqualificazione funzionale del Reparto di Rianimazione/Terapia Intensiva al Piano V – Blocchi D2 e D3 – del P.O. Perrino di Brindisi – CIG 728225963B" - Ditta PERULLI s.r.l. corrente in Lecce" di cui ognuno nell'ambito della propria competenza attesta la legittimità e conformità alla vigente normativa europea, nazionale e regionale.

Il Funzionario Istruttore (Geom. Raffaele Buongiorno) _____ F.to _____

Il Direttore Area Gestione Tecnica (Ing. Sergio M. Rini) _____ F.to _____

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Maurizio De Nuccio, nominato con deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10.08.2023 coadiuvato dal Direttore Amministrativo Dr.ssa Loredana Carulli e dal Direttore Sanitario Dr. Vincenzo Gigantelli;

ESAMINATA e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'AGT;

ACQUISITO per quanto di rispettiva competenza i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per le motivazioni espone in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale, di:

1. **PRENDERE ATTO** del verbale di risoluzione contrattuale del 05.07.2024 tra la ditta PERULLI s.r.l. e questa Azienda;
2. **DARE ATTO** che la sottoscrizione della risoluzione contrattuale del contratto in questione non comporta il riconoscimento di indennizzi all'Appaltatore ma esclusivamente il rimborso di ritenute e spese sostenute;
3. **PAGARE** i seguenti importi in favore della ditta PERULLI s.r.l.:
 - a) € 702,56 oltre IVA pari ad € 154,56 per complessivi € 857,12 IVA inclusa a titolo di svincolo delle ritenute d'acconto presenti nel SAL n. 1;
 - b) € 973,00 a titolo di rimborso per costi sostenuti per il rinnovo annuale della polizza definitiva a garanzia dei lavori per gli anni 2022, 2023 e 2024;
 - c) € 1.790,00 oltre IVA pari ad € 393,80 per complessivi € 2.183,80 IVA inclusa a titolo di rimborso delle spese sostenute per il materiale presente a piè d'opera; nel rispetto di quanto riportato nel Verbale del 05/07/2024;
4. **IMPUTARE** la complessiva spesa di **€ 4.013,92 IVA compresa** sul Conto Economico 020.110.00100 "Immobil. materiali in corso e acconti", Centro di Costo n. 11101991 (S.O. Brindisi) – Bilancio 2024;
5. **CONFERMARE** attraverso la sottoscrizione del presente atto la formale risoluzione del contratto stipulato in data 24.04.2018 relativo ai "Lavori di riqualificazione funzionale del Reparto di Rianimazione/Terapia Intensiva al Piano V – Blocchi D2 e D3 – del P.O. Perrino di Brindisi – CIG 728225963B" - Ditta PERULLI s.r.l. corrente in Lecce - approvando, contestualmente, il Verbale del 05/07/2024;
6. **STABILIRE** che si provvederà ad appaltare il completamento dei lavori ad un nuovo soggetto economico, previa redazione del nuovo progetto, a seguito del completamento delle attività concernenti la realizzazione della nuova Terapia Intensiva, Piano V, blocchi D1 e D0;
7. **SVINCOLARE** con il presente provvedimento la polizza fideiussoria, per la cauzione definitiva, n. 1692.00.27.2799733273 emessa da SACE BT S.p.A;
8. **NOTIFICARE** alla Ditta Perulli S.r.l. in Lecce il presente provvedimento.

Il Direttore Amministrativo (Dott.ssa Loredana CARULLI) _____ *f.to*

Il Direttore Sanitario (Dott. Vincenzo GIGANTELLI) _____ *f.to*

Il Direttore Generale (Dott. Maurizio DE NUCCIO) _____ *f.to*

AZIENDA SANITARIA LOCALE BRINDISI

AREA GESTIONE TECNICA

Determinazione n.

del

Certificato di Pubblicazione

Affissa e pubblicata all'Albo Pretorio della ASL BR il _____18/07/2024_____ e per giorni 15 consecutivi.

Opposizioni _____

Data _____

L'incaricato

Per copia conforme.

Data _____

L'incaricato
