

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Servizi di Manutenzione e Gestione degli Impianti Elevatori a servizio delle Strutture dell'Asl Brindisi. Gara Ponte per dodici mesi (CIG B301F1ACF4) – Proroga per clausola contrattuale (ex art. 7 del Contratto d'Appalto Rep. n. 28/AGT del 27/10/2025) in favore di NONSOLO IMPIANTI S.r.l., corrente in Brindisi.

U.O.C. Area Gestione Tecnica

Sull'argomento in oggetto, il Direttore del Area Gestione Tecnica Dott. Ing. Sergio Maria Rini, sulla base di conforme istruttoria effettuata dal RUP, Collaboratore Tecnico Professionale Ing. Viviana O. A. Vitale, che con la sottoscrizione della presente proposta viene confermata, relaziona quanto appresso.

PREMESSO che

- con deliberazione D.G. n. 2605 del 04/12/2024 sono stati aggiudicati i *Servizi di manutenzione e gestione degli impianti elevatori a servizio delle strutture dell'ASL Brindisi. Gara ponte per dodici mesi (CIG B301F1ACF4)* alla ditta NONSOLO IMPIANTI S.r.l., partita iva 02355190741, corrente in Brindisi;
- con medesima deliberazione si approvava il nuovo Quadro Economico generale di aggiudicazione, come di seguito riportato:

Quadro Economico Ascensori post gara - ANNO 2024/2025		
A – SERVIZIO		
A.1	Importo a base d'asta soggetto a ribasso	68.507,02 €
A.2	Oneri per la Sicurezza (2%)	1.692,20 €
Importo a base di gara		70.199,22 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
per manutenzione straordinaria		101.885,55 €
Per eventuali nuovi impianti da gestire		2.550,00 €
Per un ulteriore semestre		35.099,61 €
Incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 - 2%		4.089,07 €
per spese ANAC		35,00 €
per IVA 22%		46.141,56 €
Totale somma a disposizione		189.800,80 €
TOTALE COMPLESSIVO DEL SERVIZIO		260.000,00 €

- in data 01/01/2025 è avvenuto il concreto avvio dei servizi summenzionati, come da Verbale di consegna del Servizio sottoscritto il 20/12/2024 dal RUP della procedura, dall'Impresa appaltatrice, vidimato dal Direttore dell'Area Gestione Tecnica e conservato agli atti di questo Ufficio e come da nota di comunicazione di subentro della nuova ditta a firma del RUP e del Direttore dell'Area Gestione Tecnica, prot. 123810 del 31/12/2024;

VISTI:

- i documenti di gara, nello specifico il Disciplinare di Gara e il Capitolato Speciale d'Appalto, in cui è riportata la seguente prescrizione "*Il servizio si svolgerà per un periodo di dodici mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di Consegnna del Servizio. L'ASL BR si riserva la facoltà di affidare il servizio fino ad un massimo di ulteriori sei mesi per il tempo strettamente necessario per la definizione della nuova procedura di gara da indirsi.*";
- il Contratto d'Appalto, Rep. n. 28/AGT del 27/10/2025, sottoscritto dalla NONSOLO IMPIANTI S.r.l. e dal Direttore Generale dell'ASL Brindisi, Dott. Maurizio De Nuccio, in data 28/10/2025;
- l'art. 7 di suddetto Contratto d'Appalto (Rep. 28/AGT del 27/10/2025) cita come segue: "*La ASL BR, qualora lo ritenesse necessario, si riserva la possibilità di prorogare il termine per l'esecuzione del servizio, agli stessi prezzi, patti e condizioni, nelle more di espletamento di nuova procedura di gara o nuovo affidamento.*"

CONSIDERATO che l'affidamento del contratto di cui sopra citata Deliberazione n. 2605 del 04/12/2024 è in scadenza, prevista per il 31/12/2025;

PRESO ATTO che:

- ai sensi del D.P.R. 30.04.1999 n. 162, norma di recepimento comunitario, è obbligatorio, per il mantenimento in funzione degli impianti elevatori, stipulare apposito contratto con società abilitate e qualificate per lo svolgimento delle attività manutentive degli stessi impianti;
- i Servizi attualmente in corso non possono essere sospesi trattandosi di servizi pubblici indispensabili, essenziali ed indifferibili;
- si rende necessario procedere con la proroga contrattuale dei servizi di manutenzione e di gestione degli impianti elevatori per ulteriori sei mesi, esattamente per il periodo 01/01/2026 – 30/06/2026, al fine di assicurare la piena operatività della struttura e la sicurezza degli utenti, in favore della stessa ditta manutrice NONSOLO IMPIANTI S.r.l. per il periodo necessario nelle more di definizione delle procedure di affidamento tramite CONSIP o Centrale di Committenza, dando atto che nel contratto era già prevista la relativa clausola;

RILEVATO che:

- i servizi di Manutenzione e Gestione degli Impianti Elevatori sono già attivi nei presidi di ASL Brindisi;
- la ditta NONSOLO IMPIANTI S.r.l., partita iva 02355190741, corrente in Brindisi, ha confermato formalmente la prosecuzione dei servizi con sottoscrizione per accettazione della nota del RUP (prot. 133693 del 30/12/2025);

RITENUTO, pertanto, di procedere con la proroga alle medesime condizioni economiche e contrattuali già in essere, per garantire la continuità dei servizi;

TANTO PREMESSO si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto, di cui ognuno dei sottoscrittori, nell'ambito del proprio ruolo e per quanto di rispettiva competenza:

- attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il provvedimento proposto è conforme alle risultanze d'ufficio;
- dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.

Il RUP

Ing. Viviana O. A. Vitale

Il Direttore U.O.C.

Ing. Sergio M. Rini

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio De Nuccio, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10/08/2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Avv. Loredana Carulli e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo Gigantelli;

ESAMINATA e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore U.O.C. Ing. Sergio M. Rini

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti:

1. **di prendere atto** che i servizi di Manutenzione e Gestione degli Impianti Elevatori già attivi nei presidi di ASL Brindisi aggiudicati alla ditta NONSOLO IMPIANTI S.r.l., partita iva 02355190741, corrente in Brindisi, giusta Deliberazione n. 2605 del 04/12/2024 sono in scadenza il 31/12/2025;
2. **di prendere atto** che i Servizi attualmente in corso non possono essere sospesi trattandosi di servizi pubblici indispensabili, essenziali ed indifferibili;
3. **di autorizzare** la proroga, prevista da Disciplinare di Gara, da Capitolato Speciale d'Appalto e da Contratto d'Appalto, dei servizi di manutenzione e di gestione degli impianti elevatori per ulteriori sei mesi, esattamente per il periodo 01/01/2026 – 30/06/2026, in favore della stessa ditta manutentrice NONSOLO IMPIANTI S.r.l. per il periodo necessario nelle more di definizione delle procedure di affidamento tramite CONSIP o Centrale di Committenza, al

fine di assicurare la piena operatività della struttura e la sicurezza degli utenti, dando atto che nel contratto era già prevista la relativa clausola;

4. **di riconoscere** in favore della ditta NONSOLO IMPIANTI S.r.l. il pagamento dei servizi effettuati, a seguito di presentazione di apposita fattura, previa verifica della documentazione allegata relativa a servizi e del DURC in corso di validità;
5. **di imputare** la spesa per il canone di **€ 35.099,61 oltre IVA** per 6 mesi a partire dal 01/01/2025 sul Conto Economico 715.100.00010 "Manutenzione ordinaria sugli impianti e macchinari" del Centro di Costo 19101011"ASL BR costi comuni" – Bilancio 2026;
6. **di autorizzare** l'AGREF ad incrementare il conto economico 715.100.00010 "Manutenzione ordinaria sugli impianti e macchinari" del Centro di Costo 19101011"ASL BR costi comuni" di **€ 42.821,52 IVA compresa**, per l'esecuzione del servizio di che trattasi;
7. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Direttore Amministrativo

(Avv. Loredana Carulli)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Sanitario

(Dott. Vincenzo Gigantelli)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Generale

(Dott. Maurizio De Nuccio)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Con la sottoscrizione della presente deliberazione i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.