

N. \_\_2407\_\_ del registro delle deliberazioni

n. prop PDL02568-24 del 05/11/2024

#### AREA GESTIONE TECNICA

**OGGETTO:** Lavori urgenti di natura edile e idrauliche di adeguamento servizi igienici presso il servizio C.A.T. sito al 2° piano e il servizio 118 sito al piano rialzato del Padiglione "A", dell'ex Ospedale Di Summa Brindisi. Affidamento ditta Magri Salvatore corrente in Brindisi.

Il giorno \_07/11/2024\_\_ presso la sede dell'Azienda ASL BR sita in Via Napoli n. 8

-----  
*Sull'argomento in oggetto il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI, designato con deliberazione n.1206 del 06.07.2017, in base all'istruttoria del Geom. Dario Santoro, relaziona quanto appresso.*

**Premesso** che le competenze dell'Area Gestione Tecnica, derivanti dalla legge, sono quelle, tra l'altro, di assicurare costantemente il mantenimento, l'efficienza, la conservazione dei beni appartenenti o in uso alle strutture di questa Azienda, nonché assicurare le migliori condizioni ambientali al personale dipendente e all'utenza

**Dato atto** che da varie Unità Operative e servizi dell'ASL BR, vengono richiesti a quest'Area Gestione Tecnica, quotidianamente numerosi e svariati interventi di manutenzione molti dei quali si riferiscono a situazioni straordinarie ed urgenti per la risoluzione dei quali occorrono interventi di varia natura (edile, etc)

**Considerato** che in base alle richieste pervenute ed oltre a sopralluoghi e alle verifiche effettuate direttamente dall'area tecnica, si è riscontrata, visto il pessimo stato degli ambienti, la necessità di procedere ad una serie di interventi edili al fine di riorganizzare ambienti e/o renderli fruibili in base alle necessità che di seguito si procede a motivare:

Presso il servizio C.A.T. sito al 2° piano del padiglione A

- Realizzazione di un servizio igienico per disabili e ristrutturazione bagno uomini e donne compreso la sostituzione delle porte, (smantellamento piastrelle distaccate, demolizione e rifacimento di tramezzi, demolizione della pavimentazione e massetto (al fine della realizzazione dei nuovi impianti idrici ed elettrici), ripristino intonaco, fornitura e posa in opera di nuove piastrelle di rivestimento e smaltimento materiale di risulta).

Presso il servizio 118 sito al piano rialzato del padiglione A

- Realizzazione di un servizio igienico per disabili e ristrutturazione bagno uomini e donne compreso la sostituzione delle porte, (smantellamento piastrelle distaccate, demolizione e rifacimento di tramezzi, demolizione della pavimentazione e massetto (al fine della realizzazione dei nuovi impianti idrici ed elettrici), ripristino intonaco, fornitura e posa in opera di nuove piastrelle di rivestimento e smaltimento materiale di risulta).

**Dato Atto** che a seguito di specifico sopralluogo si è riscontrata presso il servizio CAT e il servizio 118, una situazione di degrado di detti ambienti evidenziando che per far fronte alle necessità rappresentate occorre procedere alle attività di rifacimento dei servizi igienici presso il piano rialzato e il secondo piano del padiglione A dell'ex ospedale A. Di Summa di Brindisi;

**Considerato** che l'Area Gestione Tecnica per le particolarità delle attività da effettuare ha richiesto alla Direzione Generale con nota prot. n. 86512 del 17.09.2024 la relativa autorizzazione;

**Preso atto** dell'autorizzazione a procedere ai lavori di manutenzione in argomento posta in calce alla suddetta nota prot. n. 86512 del 17.09.2024 da parte del Direttore Sanitario e dal Direttore Generale dell'ASL BR;

**Considerato** che, per eseguire tutte le attività con l'urgenza derivante dalle situazioni, come sopra descritte, è stato richiesto per il principio della rotazione, preventivo di spesa alla ditta Magrì Salvatore di Brindisi, individuata sul portale Empulia, mai assegnataria di attività da parte dell'ASL BR al fine di garantire l'esecuzione di tutti i lavori;

**Visto** che, dopo aver espletati i suddetti sopralluoghi e verificate le attività da porre in essere, la ditta Magrì Salvatore di Brindisi ha presentato con prot. n. 0102532 del 29.10.2024 il preventivo di spesa per l'importo complessivo di €57.786,41 oltre iva;

**Considerato** che a seguito di richiesta di riduzione da parte dell'Area Gestione Tecnica, l'importo dei lavori presentati dalla ditta Magrì Salvatore di Brindisi è stato successivamente ribassato, quantificando l'importo complessivo richiesto in €. 52.000,00 oltre iva;

**Valutato** che gli interventi garantiscono le necessarie caratteristiche di conformità e sicurezza e che l'offerta presentata e ribassata, risulta essere congruo per le molteplici attività da effettuarsi;

**Considerato**, altresì, che, ritenuto congruo il preventivo ribassato e valutata l'urgente necessità, occorre procedere al relativo affidamento urgente dei lavori in argomento alla Ditta Magrì Salvatore di Brindisi, per mettere in sicurezza gli ambienti individuati, garantendo altresì gli standard igienico sanitari ordinari;

**Accertato :**

- che gli interventi hanno carattere di urgenza ed indifferibilità, per quanto sopra meglio specificato;
- che l'Ufficio Tecnico nella persona del Geom. Dario Santoro dovrà curare la sorveglianza dei lavori;
- che la ditta Magrì Salvatore di Brindisi risulta essere in regola con i pagamenti previsti per legge - DURC;

**Ritenuto** pertanto, che si possa procedere con l'affidamento dei lavori sopra descritti, ai sensi e per gli effetti dell'art.50 C.1 lett.a) del d.lgs. 36/23, (vista l'assenza di convenzioni per l'effettuazione di interventi di natura edile) alla ditta Magrì Salvatore di Brindisi, come da apposito Computo metrico, comprensivo di tutte le attività di natura edile ed idrauliche da porre in essere, prevedendo una spesa ammontante complessivamente ad € 52.000,00 oltre IVA ;

**TANTO PREMESSO**, si propone l'adozione del presente atto deliberativo ad oggetto "Lavori urgenti di natura edile e idrauliche di adeguamento servizi igienici presso il servizio C.A.T. sito al 2° piano e il servizio 118 sito al piano rialzato del Padiglione "A", dell'ex Ospedale Di Summa Brindisi", del quale si attesta la legittimità e la conformità alla vigente normativa europea, nazionale e regionale

Il Funzionario (Geom. Dario Santoro)

\_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

Il Direttore Area Gestione Tecnica (Dott. Ing. Sergio Maria RINI)

\_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

## IL DIRETTORE GENERALE

*Dott. Maurizio DE NUCCIO, nominato con deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n.1237 del 10.08.2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Dott.ssa Loredana CARULLI e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo GIGANTELLI,*

**ESAMINATA** e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'Area Gestione Tecnica;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

## DELIBERA

Per le motivazioni riportate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto, che dal sopralluogo effettuato dall'Area Tecnica, si è riscontrata la necessità di procedere agli interventi di natura edili come descritti nella parte motiva della presente, al fine dell'adeguamento funzionale dei locali, garantendo altresì gli standard igienico sanitari ordinari;

2. di approvare il preventivo di spesa, giusta nota prot. d'arrivo 0102532 del 29.10.2024, comprensivo di tutte le attività di natura edile ed idrauliche da porre in essere e relativo sconto, come da dichiarazione apposto in calce alla suddetta nota, prevedendo un costo complessivo di €52.000,00 oltre Iva;

3. Di affidare alla Ditta Magrì Salvatore di Brindisi i relativi lavori di adeguamento, secondo le caratteristiche riportate nel su richiamato preventivo;

4. Di attribuire la complessiva spesa di €. 63.440,00 I.V.A. inclusa, al centro di costo n.19101011 ASL BR - costi comuni, numero di conto 715.100.00005 (Manutenzione ord. sugli immobili) - Bilancio 2024.

5. Di nominare il Geom. Dario Santoro, Direttore dei lavori;

6. Di autorizzare l'Area Gestione Tecnica alla richiesta del CIG successivamente all'adozione dell'atto deliberativo;

7. di autorizzare l'AGREF ad incrementare la spesa di €. 63.440,00 iva compresa, sul numero di conto 715.100.00005 (Manutenzione ord. sugli immobili e loro pertinenze) del bilancio 2024

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (Dott.ssa Loredana CARULLI) \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE SANITARIO (Dott. Vincenzo GIGANTELLI) \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Maurizio DE NUCCIO) \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

## AZIENDA SANITARIA LOCALE DI BRINDISI

PER COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Brindisi _____  Il Responsabile _____	<b>PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON LINE DI QUESTA AZIENDA SANITARIA</b>  Dal __07/11/2024__ al _____  Data _____  Il Responsabile _____