

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**OGGETTO:** Affidamento interventi presso il Poliambulatorio Carovigno (BR) "Istituto del Prete" in via Ostuni, dei lavori di natura edile per l'adeguamento dei locali del NIAT di Carovigno (BR) – CIG: **B3762F05F7**.

### AREA GESTIONE TECNICA

Sull'argomento in oggetto il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'Assistente Tecnico Geom. Nicola Marinò, che con la sottoscrizione della presente proposta viene confermata, relaziona e propone quanto appresso:

**Premesso** che le competenze dell'Area Gestione Tecnica, derivanti dalla Legge, sono quelle, tra l'altro, di assicurare costantemente il mantenimento, l'efficienza, la conservazione dei beni appartenenti o in uso alle strutture di questa Azienda nonché assicurare il massimo in materia di igiene e sicurezza;

### Dato atto che:

- È stata avanzata la richiesta alla Area Gestione Tecnica da parte del Dottore Frascaro di procedere con l'esecuzione di lavori di natura edile presso l'immobile di proprietà sito in Carovigno (BR), denominato Istituto Del Prete, per il risanamento dei soffitti a causa di infiltrazioni di acqua nelle stanze del NIAT;
- In data 16/10/2024 è stato verificato anche dalla Direzione Strategica lo stato dei luoghi;
- I lavori da effettuare presso la struttura sita in Carovigno (BR) consistono in:
  - Copertura degli ambienti di lavoro (pavimento, porte, finestre e mobilia) per una superficie totale di 270 mc;
  - Preparazione delle pareti e dei soffitti;
  - Pulizia delle pareti con carta vetrata e apertura delle crepe;
  - Stonatura dei soffitti togliendo le parti ammalorate di intonaco;
  - Intonatura con geoactive ove presente ferro ammalorato e passaggio di prima mano di premiscelato;
  - Stuccatura dei soffitti e delle pareti;
  - fornitura e posa in opera di fissativo sulle pareti e sul soffitto;
  - fornitura e posa in opera di n.3 mani di traspirante ai soffitti;
  - fornitura e posa in opera di n.3 mani di lavabile con colorazioni della linea guida Hospitality nei corridoi;
  - rifiniture generali e pulizia dei luoghi compreso il carico e trasporto di tutto il materiale di risulta, presso discarica autorizzata;

**Visto** che al fine di realizzare i lavori in oggetto, in data 16/10/2023, si è avviata una procedura stabilendo l'affidamento ai sensi dell'art.50 co.1 let. a) del Dlgs. n.36/2023, utilizzando, come previsto dalla normativa regionale del settore, la piattaforma telematica [www.empulia.it](http://www.empulia.it), con registro di sistema PE288552/24;

**ACCERTATO** che si è proceduto a richiedere preventivi a n. 3 ditte inserite su detta piattaforma, specificando che l'affidamento sarebbe stato effettuato sulla base del criterio del prezzo più basso con ribasso unico (art. 108 del codice) e prevedendo l'obbligo di apposito sopralluogo al fine di evitare successive contestazioni sulle attività da porre in essere;

**DATO ATTO** che le ditte invitate sono:

- Cavallo Andrea - P. Iva 02671090740 di San Vito dei Normanni (BR);
  - EDILIZIA GENTILE - P.IVA 02739830749 di San Vito dei Normanni (BR));
  - EDIL MARZIO RISTRUTTURAZIONI di Marzio Alessio - P.IVA 02669480747 di Carovigno(BR);
- L'importo in base alla stima effettuata dal Geom. Nicola Marinò, è stato definito in €15.800,00 comprensivo di €500,00 per oneri della sicurezza oltre IVA;

**RISCONTRATO** che entro i termini finali previsti dalla piattaforma Telematica Empulia hanno presentato le rispettive offerte così come di seguito riportate:

- Ditta Cavallo Andrea di San Vito dei Normanni (BR) ha presentato un'offerta per un importo totale di €12.500,00 oltre IVA, escluso gli oneri della sicurezza;
- Ditta EDILIZIA GENTILE - di San Vito dei Normanni (BR); ha presentato un'offerta per un importo totale di €15.500,00 oltre IVA, escluso gli oneri della sicurezza;
- Ditta EDIL MARZIO RISTRUTTURAZIONI di Carovigno (BR) ha presentato un'offerta per un importo totale di €14.900,00 oltre IVA, escluso gli oneri della sicurezza;

**CONSIDERATO** che, l'offerta col prezzo più basso presentata per le realizzazioni di che trattasi è risultata quella della ditta Cavallo Andrea di San Vito dei Normanni (BR) per l'importo complessivo di €12.500,00 oltre iva e agli oneri per la sicurezza, per un totale di 15.860,00;

**VISTO** che gli interventi non necessitano di autorizzazione regionale ai sensi della DGR 1055/23, trattandosi di opere manutentive;

**CONSIDERATO** che il ricorso all'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento è consentito per lavori di importo inferiore a cinquantamila euro, ai sensi dell'art.50 comma 1 del D.lgs 36/2023;

**RITENUTO** congruo l'importo predetto di €12.500,00 oltre gli oneri per la sicurezza e oltre l'IVA e, di conseguenza, di poter affidare i lavori di natura Edile presso l'immobile sito in Carovigno (BR)- CIG: B3762F05F7, alla ditta Cavallo Andrea, corrente in San Vito dei Normanni(BR), P.IVA02671090740;

**CONSIDERATO** che la ditta Cavallo Andrea è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assicurativi, come attestato dal DURC prot.n. **INPS\_43039301 (ANDREA CAVALLO)** con scadenza il 13/02/2025.

**Tanto PREMESSO** si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente (Affidamento interventi presso il Poliambulatorio Carovigno (BR) "Istituto del Prete" in via Ostuni, dei lavori di natura edile per l'adeguamento dei locali del NIAT di Carovigno (BR) – CIG: **B3762F05F7**) di cui ognuno dei sottoscrittori, nell'ambito del proprio ruolo e per quanto di rispettiva competenza:

- attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il provvedimento proposto è conforme alle risultanze d'ufficio;

- dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001

Il R.U.P. (Geom. Nicola Marinò)

\_\_\_\_\_

Il Direttore Area Gestione Tecnica (Ing. Sergio Maria RINI)

\_\_\_\_\_

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Maurizio DE NUCCIO, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10.08.2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Dott.ssa Loredana CARULLI e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo CIGANTELLI

**ESAMINATA** e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'Area Gestione Tecnica Ing. Sergio Maria RINI,

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza,

### **DELIBERA**

1. Di **PRENDERE ATTO** della necessità di intervento presso il Poliambulatorio di Carovigno (BR) come indicato in premessa;
2. Di **PRENDERE ATTO** della richiesta di preventivi operata dal responsabile e in particolare, del preventivo presentato dalla ditta ANDREA CAVALLO di San Vito dei Normanni (BR) P.IVA 02671090740, dell'importo di €12.500,00 oltre IVA, oltre oneri di sicurezza per€ 500,00 per un totale di € 15.860,00 IVA inclusa;

3. Di **AFFIDARE** alla suddetta impresa i lavori sopra richiamati per l'importo di di €12.500,00 oltre IVA, oltre oneri di sicurezza per€ 500,00 per un totale di € 15.860,00 IVA inclusa, ritenuto congruo dal tecnico incaricato e RUP del procedimento Geom. Nicola Marinò;
  
4. Di **RISERVARSI** di provvedere a liquidare e pagare le somme dovute a seguito di esecuzione regolare dei lavori, previa presentazione della relativa fattura, (CIG: **B3762F05F7**);
  
5. Di **ATTRIBUIRE** la spesa di € 15.250,00 compresa al Conto Economico 715.100.00005 "Manutenzione ordinaria sugli immobili e loro pertinenze – Centro di Costo 15109011 (DSS BR 01 – Brindisi costi comuni – Bilancio 2024.
  
6. Di **AUTORIZZARE** l'AGREF ad apportare le necessarie modifiche sul conto Economico 715.100.00005 "Manutenzione ordinaria sugli immobili e loro pertinenze";

Il Direttore Amministrativo (Avv. Loredana Carulli)  
*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

Il Direttore Sanitario (Dott. Vincenzo Gigantelli)  
*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

Il Direttore Generale (Dott. Maurizio De Nuccio)  
*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

Con la sottoscrizione della presente deliberazione i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.