

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Lavori urgenti di *Impermeabilizzazione del lastricato solare adiacente alla Direzione Medica e corrispondente al terrazzo dei reparti di Medicina Nucleare e di Risonanza Magnetica del P.O. Perrino di Brindisi* - Approvazione progetto e indizione della procedura telematica da espletarsi sulla piattaforma EmPULIA

U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA

Sull'argomento in oggetto, il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI, sulla base dell'istruttoria curata dal Collaboratore Tecnico Ing. Giuseppe Goffredo, che con la sottoscrizione della presente proposta viene confermata, relaziona e propone quanto appresso:

PREMESSO

che tra le competenze dell'Area Gestione Tecnica, derivanti dalla legge, vi sono quelle, tra le altre, di assicurare costantemente il mantenimento, l'efficienza, la conservazione dei beni appartenenti o in uso alle strutture di questa Azienda;

RILEVATO che:

- il lastricato solare adiacente alla Direzione Medica, corrispondente al terrazzo dei reparti di Medicina Nucleare e di Risonanza Magnetica del P.O. Perrino di Brindisi, si trova in condizioni di alto rischio infiltrazioni acque piovane nei reparti medesimi;
- parte del lastricato, circa 320 mq su 1500 mq lato Risonanza Magnetica, viste le cospicue infiltrazioni di acqua all'interno del reparto, è stato già oggetto di un intervento di riparazione con risultati eccellenti;

PRESO ATTO

che si è reso necessario eseguire una analisi approfondita della situazione esistente, attraverso sopralluoghi in sito e documentazione fotografica, agli atti dell'AGT, da cui emerge la necessità di impermeabilizzare la restante parte del lastricato solare per evitare episodi di infiltrazioni all'interno del Reparto di Medicina Nucleare appena ristrutturato;

VISTO

che per soddisfare tali necessità il Direttore dell'Area Gestione Tecnica ha incaricato l'ingegnere Giuseppe Goffredo di elaborare una strategia di intervento e, in conseguenza, è stato redatto un progetto, composto da:

- relazione tecnica;
- elaborato grafico;
- computo metrico;

DATO ATTO che:

- con il progetto agli atti di Ufficio, si intende procedere con l'impermeabilizzazione del lastricato solare adiacente alla Direzione Medica e corrispondente al terrazzo dei reparti di Medicina Nucleare e di Risonanza Magnetica del P.O. Perrino di Brindisi, per una spesa per lavori pari ad € 145.470,00 oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 4.380,00 ed oltre IVA;
- in riferimento all'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 il costo della manodopera per le attività previste in appalto è pari ad € 87.255,38;

- la spesa complessiva di progetto ammonta ad € 210.000,00 così come rappresentato dal seguente Quadro Economico:

A) LAVORI

a.1	Lavori a corpo	€ 145.470,00+
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 4.380,00+
	Totale lavori	€ 149.850,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

b.1	Imprevisti ed arrotondamento	€ 19.795,90
b.2	Incentivi ex art. 45 D.Lgs 36/2023 - 2% su A)	€ 2.997,00
b.3	IVA 22% sui (a.1+a.2+b.1)	€ 37.322,10
b.4	Contributo gara ANAC	€ 35,00
	Totale somme a disposizione	€ 60.150,00

IMPORTO DI PROGETTO € 210.000,00

- il predetto progetto, per tipologia ed importo dei lavori da eseguire, ha i requisiti sufficienti per essere messo a base di una gara informale per l'individuazione dell'esecutore dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D. Lgs n. 36/2023;
- le categorie prevalenti dei lavori da appaltare sono la **OG1/OS8** (Opere Edili/Impermeabilizzazione) come già individuata nelle declaratorie di cui all'Allegato II.12 – Tabella A del D. Lgs 36/2023, necessaria al fine di individuare la qualificazione degli operatori economici da invitare;
- il tempo massimo per la realizzazione di tutti i lavori da appaltare è stato determinato in complessivi **45** (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del Verbale di Consegna dei lavori;
- l'intervento in oggetto non risulta inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 adottato con Deliberazione del D.G. n. 2810 del 31/12/2024;

ESAMINATI

gli atti di gara propedeutici all'indizione della procedura di gara oggetto del presente provvedimento predisposti dal Geom. Massimo Pagano, costituiti da:

- a) Lettera di Invito;
- b) Disciplinare di Gara;
- c) Allegati per la partecipazione alla procedura di gara di cui trattasi;

che risultano conformi alle normative in vigore;

RISCONTRATO

che ai fini del corretto espletamento della procedura di gara in oggetto è opportuno nominare l'Ing. Giuseppe Goffredo, in qualità di RUP e il Geom. Vincenzo Oliva in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione della procedura in oggetto;

DATO ATTO

che la spesa complessiva di € 210.000,00 IVA compresa sarà impegnata sul Conto Economico 020.100.00005 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti", Centro di Costo 11101991 (P.O. A. Perrino - costi comuni) – Bilancio 2025;

CONSIDERATO

che l'importo dei lavori non è superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del D.Lgs 36/2023 e che si intende procedere con la consultazione di più operatori economici come previsto dall'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 affidando i lavori mediante il criterio del minor prezzo, ex art. 108 del Codice, utilizzando la piattaforma telematica EmpULIA;

VISTA

la Delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024 in base alla quale la Stazione Appaltante, per l'importo posto a base di gara per il progetto di cui trattasi, è tenuta al versamento del contributo all'ANAC dell'importo di € 35,00;

TANTO PREMESSO

si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto, di cui ognuno dei sottoscrittori, nell'ambito del proprio ruolo e per quanto di rispettiva competenza:

- attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il provvedimento proposto è conforme alle risultanze d'ufficio;
- dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.

Il Collaboratore Tecnico

(Ing. Giuseppe Goffredo)

Il Direttore U.O.C. Area Gestione Tecnica

(Dott. Ing. Sergio Maria Rini)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio De Nuccio, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10/08/2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Avv. Loredana Carulli e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo Gigantelli;

ESAMINATA e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria Rini;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti, di:

1. **PRENDERE ATTO** della necessità di eseguire i *Lavori urgenti di Impermeabilizzazione del lastricato solare adiacente alla Direzione Medica e corrispondente al terrazzo dei reparti di Medicina Nucleare e di Risonanza Magnetica del P.O. Perrino di Brindisi*;
2. **APPROVARE** il progetto redatto dall'Area Gestione Tecnica, costituito da Relazione Tecnica, Elaborato Grafico, Computo Metrico;
3. **APPROVARE** il seguente Quadro Economico di progetto:

A) LAVORI		
a.1	Lavori a corpo	€ 145.470,00+
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 4.380,00+
	Totale lavori	€ 149.850,00
 B) SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Imprevisti ed arrotondamento	€ 19.795,90
b.2	Incentivi ex art. 45 D.Lgs 36/2023 - 2% su A)	€ 2.997,00
b.3	IVA 22% sui (a.1+a.2+b.1)	€ 37.322,10
b.4	Contributo gara ANAC	€ 35,00
	Totale somme a disposizione	€ 60.150,00
	 IMPORTO DI PROGETTO	 € 210.000,00
4. **MODIFICARE** il *Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027* adottato con Deliberazione del D.G. n. 2810 del 31/12/2024 inserendo il progetto "*Lavori urgenti Impermeabilizzazione del lastricato solare adiacente alla Direzione Medica e corrispondente al terrazzo dei reparti di Medicina Nucleare e di Risonanza Magnetica del P.O. Perrino di Brindisi*" per l'importo complessivo di € 210.000,00;
5. **NOMINARE** l'Ing. Giuseppe Goffredo RUP ed il Geom. Vincenzo Oliva quale di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento di cui trattasi;
6. **NOMINARE** il Geom. Massimo Pagano per la predisposizione dei documenti di gara (ruolo già svolto) ed Ispettore di Cantiere;
7. **NOMINARE** il Geom. Massimo Pagano quale collaboratore per le attività del RUP (gestione tecnica) ed il Sig. Cristian Compagnone quale collaboratore per le attività del RUP (gestione amministrativa);
8. **INDIRE** ed esperire, ai sensi dall'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di affidamento per i "*Lavori urgenti Impermeabilizzazione del lastricato solare adiacente alla Direzione Medica e corrispondente al terrazzo dei reparti di Medicina Nucleare e di Risonanza Magnetica del P.O. Perrino di Brindisi*" da espletarsi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica EmpULIA (www.empulia.it) da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del Codice, da determinarsi mediante ribasso sull'importo netto per lavori pari ad € 145.470,00 invitando a presentare offerta operatori economici iscritti all'Albo Fornitori on line sul portale EmpULIA;
9. **DARE ATTO** che, ai sensi della Delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024 la Stazione Appaltante, in base all'importo posto a base di gara per il progetto di cui trattasi, è tenuta al versamento del contributo all'ANAC dell'importo di € 35,00;



10. **AUTORIZZARE** l'AGREF ad apportare le modifiche sul bilancio dell'anno in corso, incrementando il Conto Economico 020.100.00005 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti", Centro di Costo 11101991 (P.O. A. Perrino - costi comuni) – Bilancio 2025 di euro 210.000,00;
11. **ACCANTONARE** la somma di € 2.997,00 sul Conto Economico C74810000080 al fine di liquidare e pagare con successivo atto il personale dipendente della Area Gestione Tecnica, per le specifiche prestazioni svolte secondo quanto previsto dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023;
12. **ATTRIBUIRE** la spesa complessiva di € **210.000,00 IVA compresa** sul Conto Economico 020.100.00005 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti", Centro di Costo 11101991 (P.O. A. Perrino - costi comuni) – Bilancio 2025;
13. **TRASMETTERE** la presente determina all'Area Gestione Risorse Economico Finanziarie per gli adempimenti di competenza;
14. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Direttore Amministrativo

(Avv. Loredana Carulli)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Sanitario

(Dott. Vincenzo Gigantelli)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Generale

(Dott. Maurizio De Nuccio)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Con la sottoscrizione della presente deliberazione i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.