

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Affidamento lavori per realizzazione rampa prospetto nord del PTA di San Pietro V.co, alla Ditta Ingenio srls. CIG. B849A568B6

AREA GESTIONE TECNICA

Sull'argomento in oggetto il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI, designato con deliberazione n. 1206 del 06.07.2017, in base all'istruttoria del Geom. Dario Santoro, relaziona quanto appresso.

Premesso che le competenze dell'Area Gestione Tecnica, derivanti dalla Legge, sono quelle, tra l'altro, di assicurare costantemente il mantenimento, l'efficienza, la conservazione dei beni appartenenti o in uso alle strutture di questa Azienda nonché assicurare il massimo in materia di igiene e sicurezza;

Dato atto che, al fine di consentire l'effettuazione dei lavori per la realizzazione della REMS presso il PTA di san Pietro V.co, si è reso necessario procedere ad una diversa distribuzione degli ambienti da assegnare ai vari servizi attualmente attivi in detto PTA;

Accertato che al fine di procedere a tale redistribuzione, l'Area Gestione Tecnica congiuntamente al Direttore Sanitario e al Direttore Amministrativo del Distretto S.S. n.4, hanno effettuato apposito sopralluogo ricognitivo, nel corso del quale si è presa visione degli ambienti disponibili rispetto ai servizi attivi, definendo di procedere, come concordato anche con la Direzione Generale, ad alcuni trasferimenti necessari per l'avvio dei lavori di realizzazione della REMS;

Considerato che, vista l'esigua disponibilità di spazi si è reso indispensabile e opportuno procedere alla ristrutturazione dell'area in disuso (struttura prefabbricata) sita al piano terra, posto di fronte all'ingresso esterno dell'ex servizio dialisi del PTA, al fine di potervi allocare servizi aziendali attualmente ubicati in altre aree del PTA, anche essere oggetto dei lavori per la realizzazione della REMS;

Preso Atto che tra i vari spostamenti è stato effettuato il trasferimento del deposito delle soluzioni fisiologiche della farmacia territoriale del PTA di San Pietro V.co, dal piano rialzato del PTA nei pressi dell'area di cantiere, presso il locale del prefabbricato sito al piano terra di fronte all'ingresso esterno dell'ex servizio dialisi del medesimo immobile;

Vista la nota del 10.09.2025 del Dr. Renzo Macchia Incaricato di Funzione dell'U.O.S. Lungodegenza di San Pietro V.co con la quale ha segnalato delle situazioni di disagio tra cui il vecchio percorso per il trasporto delle salme e/o materiale sanitario (es fisiologiche) non più utilizzato per rischi infortuni e ricadente nell'area di cantiere, fu sostituito dall'unico altro percorso esistente fornito di scivolo (quello utilizzato da tutti gli utenti del PTA) dell'ingresso principale della struttura, girando tutto intorno la costruzione, percorrendo all'aperto centinaia di metri di asfalto pieno di buche;

Preso atto inoltre che il Dr. Nicola Anelli ha segnalato per le vie brevi, l'impossibilità al trasporto e allo scarico di materiale sanitario (fisiologiche e panni) presso il nuovo deposito per la strada dissestata e della difficoltà dello spazio di manovra a causa delle auto parcheggiate impropriamente.

Preso atto che trattandosi di interventi tecnici, atti a garantire le condizioni di sicurezza,, vista l'urgenza determinatasi dalla necessità di provvedere ai lavori necessari per l'eliminazione delle criticità segnalate e ai successivi lavori di realizzazione della REMS, l'AGT riscontrata la situazione di pericolo e di degrado, ha provveduto per il principio della rotazione, a richiedere apposito preventivo di spesa, alla ditta Ingenio srls di Caianello (individuata all'interno del portale "Empulia"), mai assegnataria di attività da parte dell'ASL BR;

Considerato che, per eseguire tutte le attività con l'urgenza derivante dalle situazioni, come sopra descritte la ditta Ingenio srls dopo aver effettuato apposito sopralluogo preventivo, ha comunicato con nota prot. 95792 del 18.09.2025 apposito preventivo di spesa, comprensivo di tutte le attività da porre in essere, consistenti sommariamente in apertura vano porta, realizzazione di porta con uscita di sicurezza, f.p.o. di tettoia a copertura dell'uscita, realizzazione di una rampa in ferro zincato con doppio passamano e fascia di sicurezza da entrambi i lati (con una pendenza di circa il 7%), F.O di new jersey per delimitare le aree di divieto di parcheggio, prevedendo un costo complessivo di €. 23.850,00 oltre Iva;

Dato Atto che, a seguito di richiesta formulata dall'Aera Gestione Tecnica la ditta si è dichiarata disponibile all'effettuazione di una riduzione del costo pari al 10% circa dell'importo preventivato, quantificando l'importo totale richiesto in €. 21.500,00 oltre Iva;

Visto che, dopo aver accertato la immediata disponibilità della ditta interpellata ed il relativo preventivo ribassato, e considerato congruo rispetto alle attività da porre in essere con immediatezza, si propone ad affidare i lavori alla suddetta ditta Ingenio srls.

Accertato :

- che gli interventi hanno carattere di urgenza, per quanto sopra meglio specificato;
- che trattandosi di immobile di proprietà dell'ASL si ritiene opportuno vigilare nella esecuzione dei lavori e che l'Ufficio Tecnico nella persona del geom. Dario Santoro, curerà la sorveglianza dei lavori;
- che tale ditta risulta essere in regola con i pagamenti previsti per legge – DURC (INPS 46603013 scadenza 31.10.2025);

Ritenuto, pertanto, che si possa procedere con l'approvazione per l'affidamento dei lavori sopra descritti, ai sensi d.lgs. 36/2023, articolo 50, trattandosi di lavori di importo inferiore a €. 150.000,00, alla Ditta Ingenio srls;

Accertato che, in base agli interventi da porre in essere, considerata la disponibilità della ditta Ingenio srls, a procedere con celerità a tali interventi e valutata la congruità del preventivo di spesa

rispetto agli interventi da porre in essere, si è ritenuto di poter affidare i lavori sopra descritti, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 36/23, articolo 50 C.1 lett.a), alla ditta Ingenio srls, per l'importo complessivo di € 21.500,00 oltre IVA

TANTO PREMESSO si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto, "Affidamento lavori per realizzazione rampa prospetto nord del PTA di San Pietro V.co, alla Ditta Ingenio srls. CIG. B849A568B6", di cui ognuno dei sottoscrittori, nell'ambito del proprio ruolo e per quanto di rispettiva competenza:

- attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il provvedimento proposto è conforme alle risultanze d'ufficio;
- dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.

Il Funzionario

Geom. Dario Santoro

Il Direttore Area Gestione Tecnica Dott. Ing. Sergio Maria RINI

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio De Nuccio, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10/08/2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Avv. Loredana Carulli e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo Gigantelli;

ESAMINATA e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

Per le motivazioni riportate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto, che dal sopralluogo effettuato dall'Area Tecnica, si è riscontrata la necessità di procedere ad interventi urgenti come descritti nella parte motiva della presente, al fine di evitare l'aggravarsi di situazioni di pericolo;
2. di dare atto che i lavori di cui innanzi rivestono carattere di urgenza al fine di tutelare il patrimonio aziendale, di evitare ogni eventuale pericolo per l'incolumità pubblica e privata ed ogni eventuale responsabilità imputabile all'ASL;

3. di dare atto che a seguito della richiesta dell'Area Gestione Tecnica e del successivo sopralluogo la ditta Ingenio srls, ditta iscritta nell'albo regionale "Empulia" ha presentato apposito preventivo di spesa ritenuto congruo;
4. di approvare il preventivo di spesa, acquisito con nota prot. d'arrivo 95792 del 18.09.2025, comprensivo di tutte le attività da porre in essere, prevedendo un costo complessivo di €.23.850,00 oltre iva a cui è stata applicata una riduzione accettata dall'impresa che ha contratto il valore a €.21.500,00 oltre iva, pari a €. 26.230,00 iva compresa
5. di prendere atto che l'offerta presentata si ritiene congrua rispetto alle attività da effettuarsi
6. di affidare, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 36/2023, alla Ditta Ingenio srls, i lavori di urgenza così come indicati nella parte introduttiva della presente, per l'importo complessivo di €.21.500,00 oltre iva, secondo le caratteristiche riportate nel su richiamato preventivo;
7. di riservarsi di provvedere a liquidare e pagare le somme dovute a seguito di esecuzione regolare dei lavori, previa presentazione della relativa fattura, nonché dall'acquisizione del DURC di Congruità;
8. di nominare il Geom. Dario Santoro, Direttore dei lavori.
9. di attribuire la spesa di €. 26.230,00 iva compresa, Bilancio 2025 sul numero di Conto 715.100.00005 (manutenzione ordinaria sugli immobili) con centro di costo 15799011 Distretto S. Sanitario n.4 di Mesagne – costi comuni Bilancio 2025;
10. di autorizzare l'AGREF ad incrementare la spesa di €. 26.230,00 iva compresa, sul numero di conto 715.100.00005 (Manutenzione ord. sugli immobili e loro pertinenze) del bilancio 2025

Il Direttore Amministrativo (Avv. Loredana Carulli)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Sanitario (Dott. Vincenzo Gigantelli)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Generale (Dott. Maurizio De Nuccio)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Con la sottoscrizione della presente deliberazione si dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.