

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Lavori urgenti da serramenti di ripristino e la messa in sicurezza di porte e zanzariere presso ex osp. Di Summa di Brindisi. - Affidamento lavori ditta Metal Infissi s.r.l.s.  
CIG: B87090EAF4.

### AREA GESTIONE TECNICA

*Sull'argomento in oggetto il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI, designato con deliberazione n.1206 del 06.07.2017, in base all'istruttoria del Geom. Dario Santoro, relaziona quanto appresso.*

#### **Premesso :**

- che le competenze dell'Area Gestione Tecnica, derivanti dalla legge, sono quelle, tra l'altro, di assicurare costantemente il mantenimento, l'efficienza, la conservazione dei beni appartenenti o in uso alle strutture di questa Azienda, nonché assicurare le migliori condizioni ambientali al personale dipendente e all'utenza;

- che a seguito di note formali rivenienti dalle varie Unità Operative e servizi dell'ASL BR, vengono richiesti a quest'Area Gestione Tecnica, quotidianamente numerosi e svariati interventi di manutenzione;

- che molti degli interventi richiesti si riferiscono a lavori da serramentista, quali ad esempio il ripristino e la messa in sicurezza di infissi, sostituzione di vetri, Etc.;

**Preso atto** del verbale di accertamento n. 15539 del 05.06.2025 del Comando Carabinieri per la Tutela della Salute N.A.S. di Taranto (punto 6 let. h);

**Visto** che a seguito delle numerose richieste pervenute l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad effettuare le relative verifiche per l'accertamento delle esigenze evidenziate dalle strutture, prendendo atto della oggettiva necessità di provvedere a quanto segnalato ed alla necessità di effettuazione dei relativi lavori, necessari per il ripristino dell'ordinaria funzionalità del patrimonio aziendale e la corretta fruizione degli ambienti di lavoro, ritenendo pertanto di dover provvedere a dare esecuzione a lavori urgenti ed indifferibili presso i vari servizi e reparti dell'ASL BR:

- Realizzazione di n.4 zanzariere fisse presso il Centro CAT sito al 2° piano del padiglione centrale dell'ex ospedale Di Summa;
- Realizzazione di n.2 zanzariere fisse presso il corridoio del servizio 118 sito al piano rialzato del padiglione centrale dell'ex ospedale Di Summa;
- Sostituzione di una porta in legno deteriorata sito al piano rialzato del padiglione centrale dell'ex ospedale Di Summa nei pressi dell'associazione ANT;
- Realizzazione di n.3 porte in anticorodal a due ante complete di vetri di sicurezza e maniglione antipánico da installare due al piano terra e una al piano interrato del prospetto posteriore del padiglione centrale dell'ex ospedale Di Summa;

- Sostituzione di n2 finestre in alluminio site al piano terra del padiglione centrale dell'ex Ospedale Di Summa.

**Visto** che l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad effettuare le relative verifiche per l'accertamento delle esigenze evidenziate, prendendo atto della oggettiva necessità di provvedere a quanto segnalato ed alla necessità dell'effettuazione dei relativi lavori, necessari per il ripristino dell'ordinaria funzionalità del patrimonio aziendale e la corretta fruizione degli ambienti di lavoro e per evitare nelle giornate di molto vento e freddo un notevole disagio all'utenza e quindi assicurare le migliori condizioni ambientali agli utenti e al personale dipendente;

**Accertato** che tutti gli ambienti sopra descritti sono stati oggetto di apposito sopralluogo, effettuato dall'Area Gestione Tecnica, per la verifica dello stato dei luoghi e/o per la valutazione degli interventi da effettuare per le varie funzionalità richieste in relazione alle diverse necessità evidenziate;

**Considerato** che dovendo procedere all'individuazione di una ditta per l'effettuazione di tali lavori da serramentisti, si è ritenuto di richiedere apposito preventivo di spesa alla ditta "Metal Infissi" con sede in Brindisi, ditta iscritta nell'albo regionale "Empulia", per le forniture ed i lavori come precedentemente descritti;

**Dato Atto:** che la ditta Metal Infissi in riscontro alla richiesta di preventivo, ha effettuato il relativo sopralluogo, alla presenza degli incaricati dell'Ufficio Tecnico, per l'individuazione esatta dei luoghi, e delle attività da porre in essere e ha fatto pervenire, con nota prot. d'arrivo n. 99955 del 30.09.2025, acquisita agli atti d'ufficio, preventivo di spesa per i lavori richiesti, per l'importo complessivo di €.7.350,00 oltre iva;

**Considerato** che tale situazione determina una situazione di degrado e gli interventi garantiscono le necessarie caratteristiche di conformità e sicurezza e che l'importo complessivo, risulta essere congruo per le attività da effettuarsi;

**Accertato :**

- che gli interventi hanno carattere di urgenza ed indifferibilità, anche al fine di evitare nelle giornate di molto vento e freddo un notevole disagio all'utenza e conseguente responsabilità imputabile all'ASL e quindi assicurare le migliori condizioni ambientali agli utenti e al personale dipendente
- che l'Ufficio Tecnico nella persona del Geom. Dario Santoro dovrà curare la sorveglianza dei lavori;
- che tale ditta risulta essere in regola con i pagamenti previsti per legge – DURC (INPS 46863216 con scadenza 19.11.2025)

**Verificato** che gli interventi hanno carattere di urgenza in quanto tali infissi garantiscono all'ambiente interno la necessaria tenuta all'acqua e termica oltre alla necessaria aereazione degli stessi nel rispetto dei parametri di sicurezza e che l'importo complessivo, risulta essere congruo per tutte le attività da effettuarsi

**Ritenuto**, pertanto, che si possa procedere, come da apposito preventivo comprensivo di tutte le attività di natura da porre in essere, con l'approvazione e l'affidamento dei lavori sopra descritti, ai sensi d.lgs. 36/2023, articolo 50, trattandosi di lavori di importo inferiore a €. 150.000,00, alla Ditta Metal Infissi di Brindisi (BR) per l'importo complessivo di € 7.350,00 oltre IVA.

**TANTO PREMESSO** si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto, "Lavori urgenti da serramenti di ripristino e la messa in sicurezza di porte e zanzariere presso ex osp. Di Summa di Brindisi. - Affidamento lavori ditta Metal Infissi s.r.l.s. CIG: B87090EAF4", di cui ognuno dei sottoscrittori, nell'ambito del proprio ruolo e per quanto di rispettiva competenza:

- attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il provvedimento proposto è conforme alle risultanze d'ufficio;
- dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.

Il Funzionario

Geom. Dario Santoro

Il Direttore Area Gestione Tecnica Dott. Ing. Sergio Maria RINI

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Maurizio De Nuccio, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10/08/2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Avv. Loredana Carulli e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo Gigantelli;

**ESAMINATA** e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

#### **DELIBERA**

Per le motivazioni riportate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto che a seguito delle richieste pervenute e di quanto esplicitato nella parte motiva della presente, occorre procedere ai lavori di fornitura ed installazione descritti in premessa;
2. di dare atto che a seguito della richiesta dell'Area Gestione Tecnica e del successivo sopralluogo la ditta Metal Infissi di Brindisi, ditta iscritta nell'albo regionale "Empulia" ha presentato apposito preventivo di spesa (nota prot. d'arrivo n. 99955 del 30.09.2025) ritenuto congruo;

3. di affidare alla ditta Metal Infissi di Brindisi l'esecuzione dei lavori di rimozione e smaltimento dei vecchi infissi e fornitura e posa in opera di nuovi infissi in anticorodal completa di accessori necessari per assicurare la corretta salvaguardia degli ambienti di vita e di lavoro, presso vari ambienti siti al ppiano interrato, piano terra, piano rialzato e secondo piano del padiglione centrale dell'ex ospedale A. Di Summa di Brindisi, secondo le indicazioni descritte in narrativa, per un importo complessivo di € 7.350,00 oltre iva, per un totale di € 8.967,00 iva compresa;
4. di attribuire la spesa di € 8.967,00 I.V.A. inclusa al numero di conto 715.100.00005 (Manutenzione ord. sugli immobili e loro pertinenze) - Bilancio 2025 del centro di costo n. 19101011 ASL BR - costi comuni;
5. di autorizzare l'AGREF ad incrementare la spesa di € 8.967,00 iva compresa, sul numero di conto 715.100.00005 (Manutenzione ord. sugli immobili e loro pertinenze) del bilancio 2025
6. di nominare il Geom. Dario Santoro, Direttore dei lavori.

Il Direttore Amministrativo (Avv. Loredana Carulli)  
*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

Il Direttore Sanitario (Dott. Vincenzo Gigantelli)  
*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

Il Direttore Generale (Dott. Maurizio De Nuccio)  
*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

*Con la sottoscrizione della presente deliberazione si dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.*