

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Affidamento intervento per l'esecuzione dei lavori di natura Edile, di impermeabilizzazione lastricato solare del DSS1 di Via Oberdan in San Vito dei Normanni (BR) - Affidamento ai sensi dell'art.50 del D.lgs 36/2023 alla Ditta CARPI COSTRUZIONI SRLS di Brindisi. - CIG. B86EE3EA9A

AREA GESTIONE TECNICA

Sull'argomento in oggetto il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI, designato con deliberazione n.1206 del 06.07.2017, in base all'istruttoria del Geom. Nicola Marinò, relaziona quanto appresso.

PREMESSO che le competenze dell'Area Gestione Tecnica, derivanti dalla Legge, sono quelle, tra l'altro, di assicurare costantemente il mantenimento, l'efficienza, la conservazione dei beni appartenenti o in uso alle strutture di questa Azienda nonché assicurare il massimo in materia di igiene e sicurezza al personale e all'utenza tutta;

DATO ATTO che sono pervenute segnalazioni da parte del personale dipendente ASL di infiltrazioni varie in tutta la struttura DSS1 sito Di Via Oberdan in San Vito dei Normanni (BR) e caduta di acqua all'interno dei locali deposito, per infiltrazioni dal solaio;

VERIFICATO che prima di procedere alle autorizzazioni per l'effettuazione dei lavori come sopra descritti, l'ufficio tecnico ha effettuato tutti i relativi sopralluoghi per la verifica delle necessità richieste, presso le sedi suddette;

DATO ATTO che a seguito del suddetto sopralluogo è stato accertato che:

- all'interno dei locali del DSS1 vi sono infiltrazioni copiose sui solai con conseguente caduta di acqua piovana all'interno del locale deposito;
- tale situazione determina una situazione di pericolo per la salvaguardia della salute dei lavoratori per cui si rendono necessarie opere di impermeabilizzazione del lastricato solare del DSS1;

VERIFICATO che si rende necessario procedere alla esecuzione di lavori urgenti e non procrastinabili di impermeabilizzazione del lastricato solare in quanto l'assenza di manutenzione determinerebbe un degrado della struttura;

CONSIDERATO che,

- trattandosi di interventi tecnici, atti a garantire le attività dei servizi e la sicurezza dei locali, l'Area Gestione Tecnica, per eseguire tutte le attività consistenti nella impermeabilizzazione del lastricato solare del DSS1 di Via Oberdan in San Vito dei Normanni (BR), ha richiesto tramite la piattaforma Empulia (Registro sistema PE320691-25 del 10/09/2025) n.3 preventivi di spesa, previo sopralluogo congiunto per i lavori di impermeabilizzazione del lastricato solare del DSS1 sito in Via Oberdan in San Vito dei Normanni (BR);
- delle tre ditte invitate hanno formulato entro la data di scadenza n.2 preventivi:
 - la ditta Spalluto Fabio dell'importo di € 34.200,00 oltre IVA;
 - la ditta Carpi Costruzioni srls di € 33.120,00 oltre IVA;
- il preventivo della Carpi Costruzioni srls con sede legale in Brindisi alla Via Romolo, 120 P.iva 02776710747 di € 33.120,00 oltre IVA risulta in più vantaggioso ed una volta verificato dal tecnico

incaricato è stato ritenuto congruo;

DANDO ATTO che: le opere da eseguire sono:

1. Pulizia e trattamento del lastricato solare, ossia solaio in latero-cemento;
2. Lavaggio con idrogetto di tutto il lastricato solare oggetto di intervento;
3. Montaggio di parapetti e linee vita per garantire la massima sicurezza in fase di esecuzione;
4. Fornitura e posa in opera di guaina del tipo POLIUREA su tutte le aree oggetto di intervento, per un totale di 282mq circa;
5. Adeguata pulizia dei luoghi;

DATO ATTO che, l'offerta presentata si ritiene congrua rispetto alle attività da effettuarsi;

CONSTATATO:

- che gli interventi hanno carattere di urgenza, per quanto sopra meglio specificato;
- che trattandosi di immobile di proprietà dell'ASL si ritiene opportuno vigilare nella esecuzione dei lavori e che l'Ufficio Tecnico nella persona del geom. Nicola Marinò, curerà la sorveglianza dei lavori;
- che la ditta risulta essere in regola con i pagamenti previsti per legge - DURC;

Ritenuto pertanto, che si possa procedere con l'affidamento dei lavori sopra descritti, alla ditta Carpi Costruzioni srls con sede legale in Brindisi alla Via Romolo, 120 P.iva 02776710747, come da apposito Preventivo, comprensivo di tutte le attività di natura edile da porre in essere, prevedendo una spesa complessiva di € 33.120,00 oltre IVA ;

TANTO PREMESSO si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto, *"Affidamento intervento per l'esecuzione dei lavori di natura Edile, di impermeabilizzazione lastricato solare del DSS1 di Via Oberdan in San Vito dei Normanni (BR)"*, di cui ognuno dei sottoscrittori, nell'ambito del proprio ruolo e per quanto di rispettiva competenza:

- attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il provvedimento proposto è conforme alle risultanze d'ufficio;
- dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.

Il Funzionario

Geom. Nicola Marinò

Il Direttore Area Gestione Tecnica

Dott. Ing. Sergio Maria RINI

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio De Nuccio, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10/08/2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Avv. Loredana Carulli e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo Gigantelli;

ESAMINATA e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

Per le motivazioni riportate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale:

1. di **PRENDERE ATTO** della necessità riscontrate a seguito di sopralluogo, di interventi urgenti, al fine di evitare l'aggravarsi di situazioni di degrado e/o pericolo, per l'effettuazione dei lavori manutentivi di impermeabilizzazione su una superficie complessiva di circa 282 mq presso del lastricato solare del DSS1 di Via Oberdan in San Vito dei Normanni (BR) come indicato in premessa;
2. di **AFFIDARE**, per quanto esposto in premessa, alla ditta Carpi Costruzioni srls con sede legale in Brindisi alla Via Romolo, 120 P.iva 02776710747, i lavori necessari, secondo le caratteristiche riportate nel su richiamato preventivo, che garantiscono all'ambienti interni le condizioni idonee all'utilizzo previsto, per l'importo complessivo di €. 33.120,00 oltre iva, ritenuto congruo dal tecnico incaricato Geom. Nicola Marinò;
3. di **RISERVARSI** di provvedere a liquidare e pagare le somme dovute a seguito di esecuzione regolare dei lavori, previa presentazione della relativa fattura;
4. Dare mandato all'AGREF di apportare le modifiche al bilancio, secondo quanto indicato nel punto precedente
5. di **NOMINARE** il Geom. Nicola Marinò Direttore dei lavori.
6. di **ATTRIBUIRE** la spesa di € 40.406,40 IVA compresa al Conto Economico 715.100.00005 "Manutenzione ordinaria sugli immobili e loro pertinenze – Centro di Costo 15109011 DSS Brindisi - costi comuni – Bilancio 2025.

Il Direttore Amministrativo (Avv. Loredana Carulli)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Sanitario (Dott. Vincenzo Gigantelli)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Generale (Dott. Maurizio De Nuccio)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Con la sottoscrizione della presente deliberazione i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001