

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Affidamento per l'esecuzione dei lavori di natura edile di rivestimento muri laterali corridoio sterilizzazione del P.O. Perrino di Brindisi - CIG: B8D66B0BB8

AREA GESTIONE TECNICA

Sull'argomento in oggetto il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI, designato con deliberazione n.1206 del 06.07.2017, in base all'istruttoria del Geom. Dario Santoro, relaziona quanto appresso.

Premesso che le competenze dell'Area Gestione Tecnica, derivanti dalla Legge, sono quelle, tra l'altro, di assicurare costantemente il mantenimento, l'efficienza, la conservazione dei beni appartenenti o in uso alle strutture di questa Azienda nonché assicurare il massimo in materia di igiene e sicurezza al personale dipendente e all'utenza;

Dato atto che quotidianamente pervengono agli uffici dell'Area Gestione Tecnica, numerose richieste di intervento, riferite ad attività di manutenzione di varia natura (edile, elettrica, idraulica etc), riferite a situazioni straordinarie ed urgenti;

Considerato che il Direttore del Dipartimento di Prevenzione, con nota prot. n.105112 del 13.10.2025 ha trasmesso per conoscenza all'area gestione tecnica la nota di riscontro a quanto evidenziato dai NAS di Taranto giusta nota loro prot. 335/169-1 del 30.09.2025;

dato atto che nella suddetta nota si evidenziava che i NAS hanno riscontrato presso la Centrale di Sterilizzazione del P.O. Perrino una serie di criticità tra le quali figurano anche "carenze igieniche e manutentive nei corridoi esterni utilizzati per il transito di personale e materiali";

Considerato che, prima di procedere alle autorizzazioni per l'effettuazione dei lavori di ripristino e manutenzione, l'ufficio tecnico effettua tutti i relativi sopralluoghi per la verifica dello stato dei luoghi e/o per la valutazione degli interventi da effettuare;

Verificato che, in occasione del relativo sopralluogo, l'Ufficio Tecnico, ha riscontrato lo stato di degrado delle pareti laterali dei corridoi esterni che conducono alla centrale di sterilizzazione, i quali risultano ammalorati e con rigonfiamento e distacco dell'intonaco a causa di umidità di risalita, come da relativa documentazione fotografica agli atti dell'Area Gestione Tecnica, che determinano un ambiente insalubre e un elevato grado di deterioramento della struttura;

Accertato che, sulla base dei sopralluoghi effettuati, è necessario procedere al ripristino degli ambienti in argomento tramite il rifacimento delle murature laterali con piastrellatura delle stesse dal livello stradale sino a mt. 1,40 di altezza, tale da garantire la decorosità dei luoghi, la funzionalità e la conservazione degli stessi;

Preso Atto che, trattandosi di interventi atti a garantire le condizioni di sicurezza igienica e manutentiva degli ambienti dell'ASL, è stato richiesto ai sensi dell'Art.50 del Dlgs n.36/23, di procedere ai relativi sopralluoghi ed alla predisposizione di apposito preventivo di spesa alle seguenti ditte, tutte inserite nel portale Empulia:

- ditta Costruzioni e Ristrutturazioni di Fabio Spalluto di San Pietro Vernotico;
- ditta Palazzo Costruzioni srl di Brindisi;
- ditta new edil srl di San Michele Salentino

Dato Atto che le suddette ditte, espletati i relativi sopralluoghi e verificate le attività da porre in essere hanno fatto pervenire i seguenti preventivi di spesa:

- la ditta Costruzioni e Ristrutturazioni di Fabio Spalluto di San Pietro Vernotico, con nota prot. n. 0110763 del 28.10.2025, ha trasmesso un preventivo per i lavori in argomento per l'importo complessivo di €. 39.500,00 oltre iva;
- la ditta Palazzo Costruzioni di Brindisi, con nota prot. n. 114143 del 05.11.2025, ha trasmesso un preventivo per i lavori in argomento per l'importo complessivo di €. 43.700,00 oltre iva;
- la ditta New Edil srl di San Michele Salentino, con nota prot. n. 114144 del 05.11.2025, ha trasmesso un preventivo per i lavori in argomento per l'importo complessivo di €. 40.250,00 oltre iva;

Considerato che, l'offerta più conveniente per quest'Azienda, presentata per le realizzazioni di che trattasi è risultata quella della ditta Costruzioni e Ristrutturazioni di Fabio Spalluto, per l'importo complessivo di €.39.500,00 oltre iva;

Verificato che gli interventi garantiscono all'ambiente le necessarie caratteristiche di uniformità e sicurezza e che l'importo complessivo risulta essere congruo per le attività da effettuarsi ed in linea prezzi di mercato;

Ritenuto pertanto di dover affidare i lavori sopra descritti, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 36/23, articolo 50, alla Ditta Costruzioni e Ristrutturazioni di Fabio Spalluto di San Pietro Vernotico la quale risulta essere in regola con i pagamenti previsti per legge, come risulta dal DURC (INAIL 50210687 Scadenza 27.11.2025);

Accertato che l'Ufficio Tecnico dovrà curare la sorveglianza dei lavori;

Tanto Premesso si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto, "Affidamento per l'esecuzione dei lavori di natura edile di rivestimento muri laterali corridoio sterilizzazione del P.O. Perrino di Brindisi", di cui ognuno dei sottoscrittori, nell'ambito del proprio ruolo e per quanto di rispettiva competenza:

- attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il provvedimento proposto è conforme alle risultanze d'ufficio;
- dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.

Il Funzionario

Geom. Dario Santoro

Il Direttore Area Gestione Tecnica

Dott. Ing. Sergio Maria RINI

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio De Nuccio, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10/08/2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Avv. Loredana Carulli e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo Gigantelli;

ESAMINATA e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

Per le motivazioni riportate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale:

- di dare atto che a seguito della segnalazione pervenuta all'Area Gestione Tecnica dal Direttore del Dipartimento di Prevenzione, a seguito di attività ispettiva dei NAS di Taranto, e del relativo sopralluogo, si è riscontrata la necessità di procedere ad interventi di rifacimento delle murature laterali dei corridoi esterni che conducono alla centrale di sterilizzazione del P.O. Perrino con piastrellatura delle stesse dal livello stradale sino a mt. 1,40 di altezza, tale da garantire la decorosità dei luoghi, la funzionalità e la conservazione degli stessi, come meglio descritto in narrativa;

- di dare atto che i lavori di cui innanzi rivestono carattere di urgenza al fine di tutelare il patrimonio aziendale, garantire le condizioni di sicurezza igienica e manutentiva degli ambienti dell'ASL ed evitare ogni eventuale pericolo e responsabilità imputabile all'ASL

- di dare atto dell'approvazione del preventivo di spesa, considerato congruo, presentato dalla Ditta Costruzioni e Ristrutturazioni di Fabio Spalluto di San Pietro Vernotico, inerente il rifacimento delle murature laterali dei corridoi esterni che conducono alla centrale di sterilizzazione del P.O. Perrino con piastrellatura delle stesse dal livello stradale sino a mt. 1,40 di altezza per assicurare le caratteristiche di uniformità e sicurezza richieste, nonché la fornitura e posa in opera di new jersey e paletti parapetonali antisosta in modo da evitare occupazioni e passaggi impropri da parte di pedoni ed automezzi;

- di affidare i lavori descritti in premessa, ai sensi e per gli effetti del d.lgs 36/23, articolo 50, alla ditta Costruzioni e Ristrutturazioni di Fabio Spalluto di San Pietro Vernotico (iscritta nell'albo regionale "Empulia"), per l'importo complessivo, pari ad €. 39.500,00 oltre iva e comprensivi degli oneri di sicurezza;

- di attribuire la spesa di €. 48.190,00 iva compresa, Bilancio 2025 sul numero di Conto 715.100.00005 (manutenzione ordinaria sugli immobili) con centro di costo 11101991 P.O. Perrino di Brindisi – costi comuni

- di nominare il Geom. Dario Santoro, Direttore dei lavori.
- di autorizzare l'AGREF ad incrementare la spesa di €. 48.190,00 iva compresa, sul numero di conto 715.100.00005 (Manutenzione ord. sugli immobili e loro pertinenze) del bilancio 2025

Il Direttore Amministrativo

(Avv. Loredana Carulli)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Sanitario

(Dott. Vincenzo Gigantelli)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Generale

(Dott. Maurizio De Nuccio)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Con la sottoscrizione della presente deliberazione si dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.