

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Lavori di sostituzione degli infissi esterni sul Prospetto Sud presso la Direzione Generale di Via Napoli in Brindisi - CIG: B63C36366B – Autorizzazione all'utilizzo della somma prevista per "Opzioni" ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023

U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA

*Sull'argomento in oggetto, il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI, sulla base di conforme istruttoria curata dal Collaboratore Tecnico, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, Ing. Tommaso MININNO, coadiuvato dall'Assistente Tecnico Geom. Massimo PAGANO, relaziona quanto appresso:*

### PREMESSO che:

- con Deliberazione del D.G. dell'ASL Brindisi n. 529 del 25/02/2025 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con le modalità previste dall'art. 108 del citato Decreto (da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso) mediante l'utilizzo della piattaforma telematica [www.empulia.it](http://www.empulia.it), per l'affidamento dei *Lavori di sostituzione degli infissi esterni sul Prospetto Sud presso la Direzione Generale di Via Napoli in Brindisi*;
- la procedura di gara prevede una spesa complessiva pari ad € 210.000,00 (di cui € 145.749,37 per lavori, € 8.320,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 55.930,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione) oltre ad € 30.813,89 per opzioni (art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023);
- in data 12/03/2025 è stata pubblicata, sulla piattaforma telematica EmpULIA, la procedura di affidamento, individuata dal Registro di Sistema n. PE101356-25, inerente ai lavori di cui trattasi, con Lettera di Invito trasmessa a n. 5 operatori economici iscritti nell'Albo Fornitori di EmpULIA nella Categoria SOA OS6 Classifica II;
- entro il termine previsto del 26/03/2025 non è pervenuta alcuna offerta da parte degli operatori economici invitati;
- in data 27/03/2025 si è provveduto, pertanto, per i medesimi lavori, a pubblicare una nuova procedura di affidamento individuata dal Registro di Sistema n. PE121267-25, destinata a n. 10 operatori economici diversi rispetto a quelli invitati con la precedente pubblicazione del 12/03/2025;
- entro il termine stabilito sono pervenute, sulla Piattaforma telematica EmpULIA, n. 5 istanze di partecipazione;
- con Deliberazione del D.G. dell'ASL Brindisi n. 1386 del 23/05/2025, ad esito della procedura di gara, si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui trattasi in favore della società PROLINE s.r.l., corrente in Faggiano (TA), P.IVA: 02868370731, per un importo pari ad € 94.737,09 derivante da un ribasso percentuale offerto pari al 35,00%, oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 8.320,06 (non soggetti a ribasso) ed oltre IVA;
- con la medesima Deliberazione n. 1686 è stato approvato il seguente Quadro Economico, rimodulato in base all'esito dell'aggiudicazione:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	Lavori a corpo	€ 94.737,09
a.2	Oneri per la sicurezza	€ <u>8.320,06</u>
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 103.057,15</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1	Economie di gara	€ 58.146,63
b.2	Incentivi ex art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 3.081,39
b.3	IVA 22% su (a.1+a.2)	€ 22.672,57
b.4	IVA 22% su b.1	€ 12.792,26
b.5	Contributo gara ANAC	€ <u>250,00</u>
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 96.942,85</b>
	<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>	<b>€ 210.000,00</b>

- sempre con la Deliberazione n. 1686 si è dato atto che:
  - 1) la somma di € 58.146,63 di cui al precedente punto b.1 *Economie di gara* potrà essere riutilizzata nell'ambito dell'appalto di cui trattasi per ulteriori lavori attinenti a quelli oggetto dell'appalto;
  - 2) nel medesimo ambito di cui al punto precedente, potrà essere impiegata anche la ulteriore somma di € 30.813,89 prevista per opzioni (art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023);
- in data 01/08/2025, a seguito di emissione del relativo Verbale di Consegna, è stata attivata la *Fase 1* dei lavori (inerente all'approvvigionamento dei materiali ed alla realizzazione degli infissi) che è stata regolarmente completata entro il termine contrattuale previsto del 31/10/2025;
- dal 10/11/2025 è iniziato a decorre il tempo utile per esecuzione dei lavori presso il cantiere di Via Napoli in Brindisi, stabilito in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi, con scadenza, quindi, determinata al 30/12/2025;

**CONSIDERATO** che:

- allo scopo di migliorare l'intervento si ravvisa l'opportunità di procedere alla redazione di un Progetto di Variante e della relativa Perizia ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 prevedendo l'esecuzione delle seguenti opere integrative attinenti e connesse con quelle oggetto dell'appalto:
  - 1) Sostituzione di n. 9 infissi esterni in alluminio al Piano Rialzato, inizialmente non prevista, per complessivi mq. 40,00 circa corredati di n. 11 sistemi di apertura del tipo anta-ribalta;
  - 2) Sostituzione delle tapparelle in pvc esistenti in corrispondenza di tutti gli infissi da sostituire sul Prospetto Sud per complessivi mq. 125,00 circa, incluse l'installazione dei n. 32 motori elettrici per l'apertura delle tapparelle medesime e la sostituzione dei cassonetti interni copri rullo;
- l'importo complessivo degli interventi sopra descritti è stimato in € 51.500,00 oltre IVA;
- nelle more del completamento dell'iter di redazione ed approvazione del predetto Progetto di Variante si ritiene opportuno, al fine di:

- evitare una temporanea sospensione dei lavori;
  - poter ottimizzare e meglio organizzare il cronoprogramma di intervento prevedendo l'accesso in ogni ambiente/ufficio in una sola occasione invece che in due tempi differenti arrecando, tra l'altro, un minore disagio al personale dipendente;
- procedere con l'immediato affidamento di parte delle predette opere integrative;
- si ritiene opportuno, per quanto innanzi, fare ricorso all'impiego della somma di € 30.813,89 prevista per opzioni (art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023) di cui infra;
  - si ritiene opportuno, a tal proposito, eseguire le opere integrative previste per il Piano Primo ed, in successione, quelle per il Piano Secondo fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 30.813,89 oltre IVA;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

**TANTO PREMESSO** si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto, di cui ognuno dei sottoscrittori, nell'ambito del proprio ruolo e per quanto di rispettiva competenza:

- attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il provvedimento proposto è conforme alle risultanze d'ufficio;
- dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.

Il RUP (Ing. Tommaso Mininno)

L'Assistente Tecnico (Geom. Massimo Pagano)

Il Direttore U.O.C. Area Gestione Tecnica (Dott. Ing. Sergio Maria Rini)

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Maurizio De Nuccio, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10/08/2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Avv. Loredana Carulli e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo Gigantelli;

**ESAMINATA** e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria Rini;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

#### **DELIBERA**

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti, di:

1. **PRENDERE ATTO** che i *Lavori di sostituzione degli infissi esterni sul Prospetto Sud presso la Direzione Generale di Via Napoli in Brindisi - CIG: B63C36366B* sono attualmente in corso di esecuzione;
2. **PRENDERE ATTO** dell'opportunità, allo scopo di migliorare l'intervento, di procedere alla redazione di un Progetto di Variante e della relativa Perizia ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 prevedendo l'esecuzione delle opere integrative attinenti e connesse con quelle oggetto dell'appalto;
3. **PRENDERE ATTO** dell'opportunità, nelle more del completamento dell'iter di redazione ed approvazione del predetto Progetto di Variante, per le motivazioni infra riportate, di procedere con l'immediato affidamento di parte delle predette opere integrative;
4. **AUTORIZZARE**, a tal proposito, l'impiego della somma di € 30.813,89 già prevista per opzioni (art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023);
5. **PRENDERE ATTO** che, a tal proposito, saranno eseguite le opere integrative previste per il Piano Primo ed, in successione, quelle per il Piano Secondo fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 30.813,89 oltre IVA;
6. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Direttore Amministrativo

(Avv. Loredana Carulli)

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

Il Direttore Sanitario

(Dott. Vincenzo Gigantelli)

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

Il Direttore Generale

(Dott. Maurizio De Nuccio)

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

*Con la sottoscrizione della presente deliberazione i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.*