

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Intervento urgente localizzato per il ripristino dell'impermeabilizzazione sul solaio di copertura del reparto di Chirurgia presso il P.O. Papa Francesco di Ostuni - CIG: B8E533D0F6 – Autorizzazione della spesa.

U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA

Sull'argomento in oggetto, il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI, sulla base dell'istruttoria curata dall'Assistente Tecnico Geom. Massimo Pagano, che con la sottoscrizione della presente proposta viene confermata, relaziona e propone quanto appresso:

PREMESSO che:

- tra le competenze dell'Area Gestione Tecnica, derivanti dalla legge, vi sono quelle, tra le altre, di assicurare costantemente il mantenimento, l'efficienza, la conservazione dei beni appartenenti o in uso alle strutture di questa Azienda, nonché assicurare le migliori condizioni ambientali al personale dipendente e all'utenza;
- presso il P.O. di Ostuni, all'interno di alcuni locali del reparto di Chirurgia al piano primo, si sono verificate infiltrazioni di acqua piovana dal solaio di copertura, dove sono collocate alcune UTA;
- al fine di definire un intervento idoneo ad eliminare le cause che determinano le predette infiltrazioni di acqua, a seguito di un sopralluogo, è stata ravvisata la necessità di procedere alla posa in opera di due mani di guaina liquida bituminosa fibrorinforzata posata anche sotto le macchine presenti, previa rimozione dei prodotti impermeabilizzanti applicati in passato ormai ammalorati, sulla parte di solaio di copertura interessata, per una superficie di mq. 70 circa, oltre che al ripristino e riparazione dello scarico pluviale e del parapetto interno;
- in data 18/09/2025 è stato acquisito al Protocollo n. 0096221 il preventivo di spesa della ditta EDIL ASFALTI s.r.l.s., riferito all'intervento di cui trattasi, dell'importo di € 2.750,00 oltre IVA;
- con PEC del 18/09/2025, a seguito di negoziazione con rideterminazione dell'importo in € 2.500,00 oltre IVA, importo ritenuto congruo, in considerazione del carattere di urgenza, l'intervento di cui sopra è stato autorizzato;
- le attività sono state seguite dal Geom. Massimo Pagano;

CONSIDERATO che:

- il ricorso all'affidamento diretto da parte della Stazione Appaltante è consentito *“per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”* ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- il Centro di risorsa individuato dal codice di Conto 715.100.00005 (Manutenzione ordinaria sugli immobili e loro pertinenze), per cui si dovrà effettuare l'acquisto, alla data odierna, non dispone delle risorse sufficienti;

VISTI:

- il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Geom. Massimo Pagano in data 31/10/2025 inerente all'intervento di cui trattasi;
- il CIG B8E533D0F6 acquisito, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, oltre che delle disposizioni dell'ANAC in materia di *"Digitalizzazione dei Contratti Pubblici"* e *"Regime di Interoperabilità"*, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata EmPULIA con procedura identificata dal Fascicolo di Sistema FE045952 e dal Registro di Sistema PE379353-25;

TANTO PREMESSO

si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto, di cui ognuno dei sottoscrittori, nell'ambito del proprio ruolo e per quanto di rispettiva competenza:

- attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il provvedimento proposto è conforme alle risultanze d'ufficio;
- dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.

L'Assistente Tecnico

(Geom. Massimo Pagano)

Il Direttore U.O.C. Area Gestione Tecnica

(Dott. Ing. Sergio Maria Rini)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio De Nuccio, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10/08/2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Avv. Loredana Carulli e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo Gigantelli;

ESAMINATA e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria Rini;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti, di:

1. **PRENDERE ATTO** della necessità di eseguire *l'Intervento urgente localizzato per il ripristino dell'impermeabilizzazione sul solaio di copertura del reparto di Chirurgia presso il P.O. Papa Francesco di Ostuni*;
2. **PRENDERE ATTO** del preventivo di spesa della EDIL ASFALTI s.r.l.s., acquisito in data 18/09/2025 al Protocollo n. 0096221, riferito all'intervento di cui trattasi, dell'importo di € 2.750,00 oltre IVA, importo rideterminato, a seguito di negoziazione, in € 2.500,00 oltre IVA;

3. **PRENDERE ATTO** del Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Geom. Massimo Pagano in data 31/10/2025 inerente all'intervento di cui trattasi;
4. **PRENDERE ATTO** della procedura di acquisizione del CIG B8E533D0F6 svolta sulla piattaforma EmPULIA ed identificata dal Fascicolo di Sistema FE045952 e dal Registro di Sistema PE379353-25;
5. **AUTORIZZARE** la spesa per *l'intervento urgente localizzato per il ripristino dell'impermeabilizzazione sul solaio di copertura del reparto di Chirurgia presso il P.O. Papa Francesco di Ostuni* per l'importo di € 2.500,00 oltre IVA pari ad € 550,00 per un totale di € 3.050,00 IVA compresa;
6. **IMPUTARE** la spesa complessiva di **€ 3.050,00 IVA compresa** sul Conto Economico 715.100.00005 "Manutenzione ordinaria sugli immobili e loro pertinenze", Centro di Costo 11808991 S.O. Ostuni Costi Comuni – Bilancio 2025;
7. **AUTORIZZARE** l'AGREF ad incrementare il Conto Economico 715.100.00005 "Manutenzione ordinaria sugli immobili e loro pertinenze" per un importo di € 3.050,00 nel Bilancio 2025;
8. **TRASMETTERE** la presente deliberazione all'Area Gestione Risorse Economico Finanziarie per gli adempimenti di competenza;
9. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Direttore Amministrativo (Avv. Loredana Carulli)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Sanitario (Dott. Vincenzo Gigantelli)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Generale (Dott. Maurizio De Nuccio)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Con la sottoscrizione della presente deliberazione i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.