

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Lavori di natura edile di ripristino murario e fornitura e installazione n.2 finestre con successivo ripristino murario e tinteggiatura finale presso il vano scala uscita di emergenza della CRAP di Carovigno– Affidamento lavori ditta CS Costruzioni di Politi Gianluca di Squinzano (LE) – CIG: B8B8A718FE.

AREA GESTIONE TECNICA

il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria Rini, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'assistente tecnico Geom. Nicola Marinò, relaziona quanto appreso:

PREMESSO che:

- Tra le competenze dell'Area Gestione Tecnica rientrano il mantenimento e la conservazione degli immobili aziendali e il miglioramento delle condizioni ambientali degli spazi in uso al personale e all'utenza;
- Che a seguito di richiesta del Direttore DSS3 Dott. Argentieri di Carovigno (BR) il quale visto il degrado delle pareti del vano scala e il non funzionamento delle finestre poste sul lato, segnalava di intervenire con urgenza alla sostituzione delle stesse (finestre rotte, non più apribili e non idonee) oltre al ripristino delle pareti del vano scala uscita di emergenza della CRAP della struttura denominata "Istituto N. Del Prete di Carovigno (BR);
- Per consentire l'effettiva funzionalità delle finestre rotte e quindi non apribili e del ripristino murario di tutto il vano scala con successiva tinteggiatura finale rispettando le linee guida dell'Hospitality sui colori, è stato richiesto alla ditta CS Costruzioni di Squinzano (LE), ditta individuata sul portale Empulia, preventivo di spesa;
- In data 16/10/2025 è stato trasmesso e acquisito al protocollo ASL n. 0106927 il preventivo di spesa, per l'importo di € 17.962,00 oltre IVA, rinegoziato in €17.900,00 oltre IVA;

PRESO ATTO

- dell'oggettiva necessità di provvedere a quanto segnalato ed alla necessità di effettuazione dei relativi lavori, necessari per l'ordinaria funzionalità del patrimonio aziendale, ritenendo pertanto di dover provvedere a dare esecuzione ai lavori di:
 - Sostituzione di n.2 finestre vano scala uscita emergenza;
 - Ripristino murario di tutto il vano scala uscita di emergenza;
 - Tinteggiatura finale di tutto il vano scala;
- Il tecnico incaricato, Geom. Nicola Marinò ha autorizzato i lavori di cui trattasi per un importo di € 17.900,00 oltre IVA ai sensi dell'art.50, comma1 lett. a) del D.lgs 36/2023;

VISTO che l'Area Gestione Tecnica ha provveduto ad effettuare le relative verifiche per l'accertamento delle esigenze evidenziate, prendendo atto della oggettiva necessità di provvedere a quanto segnalato ed alla necessità dell'effettuazione dei relativi lavori, necessari per il ripristino dell'ordinaria funzionalità del patrimonio aziendale;

ACCERTATO che tutti gli ambienti sopra descritti sono stati oggetto di apposito sopralluogo, effettuato dall'Area Gestione Tecnica, per la verifica dello stato dei luoghi e/o per la valutazione

degli interventi da effettuare per le varie funzionalità richieste in relazione alle diverse necessità evidenziate;

CONSIDERATO che dovendo procedere all'individuazione di una ditta per l'effettuazione di tali lavori edili e serramentisti, si è ritenuto di richiedere apposito preventivo di spesa alla ditta "CS COSTRUZIONI di Politi Gianluca" con sede in Squinzano (LE), ditta iscritta nell'albo regionale "Empulia", per le forniture ed i lavori come precedentemente descritti;

DATO ATTO che la ditta CS Costruzioni in riscontro alla richiesta di preventivo, ha effettuato il relativo sopralluogo, alla presenza degli incaricati dell'Ufficio Tecnico, per l'individuazione esatta dei luoghi, e delle attività da porre in essere e ha fatto pervenire, con nota prot. d'arrivo n. 0106927 del 16.10.2025, acquisita agli atti d'ufficio, preventivo di spesa per i lavori richiesti, per l'importo complessivo di €17.900,00 oltre iva;

ACCERTATO

- che l'Ufficio Tecnico nella persona del Geom. Nicola Marinò dovrà curare la sorveglianza dei lavori;
- che tale ditta risulta essere in regola con i pagamenti previsti per legge – DURC (INAIL 51266118 con scadenza 17.02.2026);

RITENUTO, pertanto che si possa procedere, come da apposito preventivo comprensivo di tutte le attività di natura da porre in essere, con l'approvazione e l'affidamento dei lavori sopra descritti, ai sensi d.lgs. 36/2023, articolo 50, trattandosi di lavori di importo inferiore a €150.000,00, alla Ditta CS Costruzioni di Squinzano (LE) per l'importo complessivo di € 21.838,00 IVA inclusa.

TANTO PREMESSO si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto, *"Lavori di natura edile di ripristino murario e fornitura e installazione n.2 finestre con successivo ripristino murario e tinteggiatura finale presso il vano scala uscita di emergenza della CRAP di Carovigno"*, di cui ognuno dei sottoscrittori, nell'ambito del proprio ruolo e per quanto di rispettiva competenza:

- attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il provvedimento proposto è conforme alle risultanze d'ufficio;
- dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.

L'assistente Tecnico

(Geom. Nicola Marinò)

Il Direttore dell'Area Gestione
Tecnica

(Dott. Ing. Sergio Maria Rini)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio De Nuccio, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10/08/2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Avv. Loredana Carulli e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo Gigantelli;

ESAMINATA e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza,

D E L I B E R A

1. Di **PRENDERE ATTO** della necessità di intervento presso l'Istituto N. del Prete di Carovigno (BR) richiamati in premessa;
2. Di **PRENDERE ATTO** del preventivo presentato dalla ditta CS Costruzioni di Squinzano (LE), P.IVA 02672960743, dell'importo di €17.900,00 oltre IVA, per un totale di €21.838,00 IVA inclusa;
3. Di **AFFIDARE** alla suddetta impresa i lavori sopra richiamati per l'importo di €17.900,00 oltre IVA, ritenuto congruo dal tecnico incaricato e RUP del procedimento Geom. Nicola Marinò;
4. Di **RISERVARSI** di provvedere a liquidare e pagare le somme dovute a seguito di esecuzione regolare dei lavori, previa presentazione della relativa fattura, (CIG: **B8B8A718FE**);
5. Di **ATTRIBUIRE** la spesa di €21.838,00 IVA compresa al Conto Economico 715.100.00005 "Manutenzione ordinaria sugli immobili e loro pertinenze – Centro di Costo 15109011 (DSS Brindisi costi comuni – Bilancio 2025.
6. Di **AUTORIZZARE** l'AGREF ad incrementare il conto Economico 715.100.00005 "Manutenzione ordinaria sugli immobili e loro pertinenze" dell'importo di €21.838,00, Centro di costo 15609011 (DSS Francavilla Costi Comuni);

Il Direttore Amministrativo (Dott.ssa Loredana CARULLI)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Sanitario (Dott. Vincenzo GIGANTELLI)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Generale

(Dott. Maurizio DE NUCCIO)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Con la sottoscrizione della presente deliberazione i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.