

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**Oggetto:** Approvazione del Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) relativo al progetto di “Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura poliambulatoriale di via Dalmazia in Brindisi” e contestuale autorizzazione a contrarre per l’affidamento dei servizi di ingegneria per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), del Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed eventuale direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE). CUP J86G17001470006.

**U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA**

Sull’argomento in oggetto, il Direttore dell’Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI, sulla base dell’istruttoria curata dall’Ing. Tommaso Mininno coadiuvato dal Geom. Massimo Pagano, che con la sottoscrizione della presente proposta viene confermata, relaziona e propone quanto appresso:

**Premesso che:**

- l’art. 37 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 dispone che le stazioni appaltanti adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, nonché i relativi aggiornamenti annuali;
- con l’allegato I.5 del D. Lgs n. 36/2023 sono definiti gli schemi tipo e gli ordini di priorità degli interventi;
- con Deliberazione n. 2810 del 31/12/2024 è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e sono stati individuati i relativi Responsabili Unici del Progetto per ogni intervento;
- all’interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici sono stati inseriti tutti gli interventi per i quali la ASL ha acquisito o concorso per l’acquisizione di finanziamenti erogati dallo Stato Italiano, dall’Unione Europea, dalla Regione Puglia o per i quali sia stato già avviato l’iter amministrativo di esecuzione e quelli per i quali si ritiene si possa procedere con il finanziamento mediante fondi di bilancio;
- il Piano Triennale dei Lavori Pubblici di cui alla Deliberazione n. 2810 precedentemente citata contempla la “Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura poliambulatoriale di via Dalmazia in Brindisi”, finanziata dal Ministero della Salute nell’ambito dei fondi di cui al D.P.C.M. del 23/12/2020 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 41 del 18/02/2021 per interventi di ricerca ed edilizia sanitaria, rinvenienti da fondi di cui all’art. 1 c.14 della L. n. 160/2019;
- ai sensi del comma 5 dell’art. 4 dell’accordo tra Direzione Generale della Programmazione Sanitaria del Ministero della Salute e la Regione Puglia avente ad oggetto “Modalità di erogazione del fondo per il finanziamento di interventi di edilizia sanitaria e per interventi di sostenibilità ambientale ed efficientamento energetico”, il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) di cui trattasi deve essere trasmesso alla Regione per approvazione e successiva trasmissione al Nucleo di Valutazione ai fini dell’acquisizione del parere di competenza;

**Visto** che con DMT n. 35546, registrato alla Corte dei Conti il 13/04/2021, numero foglio 530, vengono istituiti presso la Direzione generale della programmazione sanitaria del Ministero della Salute, per il periodo dal 2020 al 2034, i seguenti piani:

- piano di gestione 4 “Somme da destinare al finanziamento di interventi di edilizia sanitaria – riparto fondo investimenti 2020-comma 14” con una dotazione complessiva di € 221.126.118,00;
- piano di gestione 5 “Somme da destinare al finanziamento di interventi di sostenibilità ambientale ed efficientamento energetico - riparto fondo investimenti 2020-comma 14” con una dotazione complessiva di € 381.530.460,00;

**Visto** il Decreto Ministeriale 29 settembre 2022 del Ministro della Salute di “*Assegnazione delle risorse a valere sul Fondo finalizzato al rilancio degli investimenti delle amministrazioni centrali dello Stato e allo sviluppo del Paese*” con cui vengono assegnate alla Regione Puglia € 14.812.913,78 a valere sulle risorse di cui al piano di gestione 4 ed € 25.558.165,00 a valere sulle risorse di cui al piano di gestione 5;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1858 del 23/12/2024 di approvazione del Programma Regionale degli interventi finanziati dal Fondo istituito dall’art.1, comma 14 della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 che include, tra gli altri, l’intervento di cui trattasi;

**Considerato** che, ai sensi dell’art. 41 del D. Lgs 36/2023, in conformità con quanto disposto dall’art. 3 dell’Allegato I.7 dello stesso D. Lgs 36/2023, è stato redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) per l’intervento di “Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura poliambulatoriale di via Dalmazia in Brindisi”, il cui CUP è J86G17001470006;

**Dato atto** che nel Documento di Indirizzo alla Progettazione di cui innanzi è stato inserito il seguente quadro economico quale ipotesi di spesa:

| QE DIP Efficientamento Energetico |                                                    |     |                       |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------|-----|-----------------------|
| A.1                               | Lavori                                             |     | 2.850.000,00 €        |
| A.2                               | Oneri della Sicurezza                              |     | 142.500,00 €          |
|                                   | <b>Lavori ed Oneri</b>                             |     | <b>2.992.500,00 €</b> |
| B.1                               | Indagini                                           |     | 10.000,00 €           |
| B.2                               | Imprevisti/Adeguamento Prezzi/Opere complementari  | 10% | 299.250,00 €          |
| B.3                               | Pfte                                               |     | 34.586,02 €           |
| B.4                               | Progettazione Esecutiva e CSP                      |     | 98.297,12 €           |
| B.5                               | Direzione Lavori                                   |     | 86.006,56 €           |
| B.6                               | CSE                                                |     | 45.507,93 €           |
| B.7                               | Verifica della Progettazione                       |     | 23.664,13 €           |
| B.8                               | Collaudo                                           |     | 26.576,63 €           |
| B.9                               | Casse previdenziali                                | 4%  | 12.585,54 €           |
| B.10                              | Incentivi proprio personale Art. 45 D.Lgs. 36/2023 | 2%  | 66.142,77 €           |
| B.11                              | Oneri allacci                                      |     | 10.000,00 €           |

|      |                                                                     |     |                       |
|------|---------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|
| B.12 | Spese per Informazione, comunicazione dell'intervento               |     | 10.000,00 €           |
| B.13 | Spese per commissioni Giudicatrici e ANAC                           |     | 10.000,00 €           |
| B.14 | Opere per funzionalità dell'opera e Opzioni (comprensivi di IVA)    |     | 119.409,04 €          |
| B.15 | IVA su Servizi Ingegneria (B.3 - B.4 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8 - B.9) | 22% | 71.989,26 €           |
| B.16 | IVA su Lavori ed Oneri                                              | 10% | 299.250,00 €          |
| B.17 | IVA su Imprevisti (B.2)                                             | 22% | 65.835,00 €           |
| B.18 | IVA su: B.1 - B.11                                                  | 22% | 4.400,00 €            |
|      | <b>Somme a Disposizione</b>                                         |     | <b>1.293.500,00 €</b> |
|      |                                                                     |     |                       |
|      | <b>Importo Finanziato</b>                                           |     | <b>4.286.000,00 €</b> |

**Accertata** la necessità di provvedere al conferimento dell'incarico professionale per i servizi tecnici di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relative attività tecniche ad un professionista esterno in possesso dei necessari requisiti di legge per le attività di architettura e ingegneria a servizio dei lavori di "Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura poliambulatoriale di via Dalmazia in Brindisi", stante il notevole carico di lavoro dei dipendenti dell'Area Gestione Tecnica;

**Visto** l'art. 17 del D. Lgs n. 36/2023 che dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**Precisato che:**

- trattasi di servizi tecnici di architettura e di ingegneria (redazione PFTE e progetto esecutivo, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, ed eventuale direzione dei lavori e Coordinamento Sicurezza in fase Esecuzione) a servizio dei lavori di "Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura poliambulatoriale di via Dalmazia in Brindisi";
- l'intervento che si intende realizzare è quello di una ristrutturazione profonda della struttura poliambulatoriale di via Dalmazia in Brindisi, al fine di raggiungere gli standard di efficienza, sostenibilità e accoglienza in linea con i principi della Missione 6 del PNRR, che miri ad un miglioramento della qualità degli ambienti interni e ad una ottimizzazione dei percorsi assistenziali, oltre che ad una riduzione significativa dei consumi elettrici;
- ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs n. 36/2023, l'affidamento dell'incarico di cui trattasi sarà gestito sulla piattaforma telematica EmPULIA della Regione Puglia;
- la scelta del contraente avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa nell'ambito di una procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs 36/2023;
- ai sensi dell'Allegato I.13 "Determinazione dei parametri per la progettazione" cui rimanda l'art. 41 c. 15 del D. Lgs n. 36/2023, l'importo stimato per l'affidamento dei servizi tecnici innanzi indicati è pari a complessivi € 132.883,14 oltre INARCASSA e IVA come per legge (di cui € 34.586,02 per la redazione del PFTE ed € 98.297,12 per la progettazione esecutiva);

- l'importo stimato per i servizi opzionali di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione è pari rispettivamente ad € 86.006,56 e € 45.507,93, oltre INARCASSA e IVA come per legge;
- le specifiche tecniche inerenti all'affidamento sono contenute nel Documento di Indirizzo alla Progettazione;

**Tanto Premesso** si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto, di cui ognuno dei sottoscrittori, nell'ambito del proprio ruolo e per quanto di rispettiva competenza:

- attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il provvedimento proposto è conforme alle risultanze d'ufficio;
- dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001.

L'Assistente Tecnico

(Geom. Massimo Pagano)

Il R.U.P.

(Ing. Tommaso Mininno)

Il Direttore U.O.C. Area Gestione Tecnica

(Dott. Ing. Sergio Maria Rini)

#### IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio De Nuccio, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10/08/2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Avv. Loredana Carulli e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo Gigantelli;

**ESAMINATA** e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria Rini;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti, di:

1. **APPROVARE** il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto ai sensi dell'art.41 del D.Lgs 36/2023 relativo all'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura poliambulatoriale di via Dalmazia in Brindisi", il cui importo complessivo è pari ad € 4.286.000,00;
2. **APPROVARE** la previsione di spesa in base al seguente Quadro Economico presunto:

| QE DIP Efficiamento Energetico |                                                                     |     |                       |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|
| A.1                            | Lavori                                                              |     | 2.850.000,00 €        |
| A.2                            | Oneri della Sicurezza                                               |     | 142.500,00 €          |
|                                | <b>Lavori ed Oneri</b>                                              |     | <b>2.992.500,00 €</b> |
| B.1                            | Indagini                                                            |     | 10.000,00 €           |
| B.2                            | Imprevisti/Adeguamento Prezzi/Opere complementari                   | 10% | 299.250,00 €          |
| B.3                            | Pfte                                                                |     | 34.586,02 €           |
| B.4                            | Progettazione Esecutiva e CSP                                       |     | 98.297,12 €           |
| B.5                            | Direzione Lavori                                                    |     | 86.006,56 €           |
| B.6                            | CSE                                                                 |     | 45.507,93 €           |
| B.7                            | Verifica della Progettazione                                        |     | 23.664,13 €           |
| B.8                            | Collaudo                                                            |     | 26.576,63 €           |
| B.9                            | Casse previdenziali                                                 | 4%  | 12.585,54 €           |
| B.10                           | Incentivi proprio personale Art. 45 D.Lgs. 36/2023                  | 2%  | 66.142,77 €           |
| B.11                           | Oneri allacci                                                       |     | 10.000,00 €           |
| B.12                           | Spese per Informazione, comunicazione dell'intervento               |     | 10.000,00 €           |
| B.13                           | Spese per commissioni Giudicatrici e ANAC                           |     | 10.000,00 €           |
| B.14                           | Opere per funzionalità dell'opera e Opzioni (comprensivi di IVA)    |     | 119.409,04 €          |
| B.15                           | IVA su Servizi Ingegneria (B.3 - B.4 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8 - B.9) | 22% | 71.989,26 €           |
| B.16                           | IVA su Lavori ed Oneri                                              | 10% | 299.250,00 €          |
| B.17                           | IVA su Imprevisti (B.2)                                             | 22% | 65.835,00 €           |
| B.18                           | IVA su: B.1 - B.11                                                  | 22% | 4.400,00 €            |
|                                | <b>Somme a Disposizione</b>                                         |     | <b>1.293.500,00 €</b> |
|                                |                                                                     |     |                       |
|                                | <b>Importo Finanziato</b>                                           |     | <b>4.286.000,00 €</b> |

- PRENDERE ATTO** che il CUP relativo all'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura poliambulatoriale di via Dalmazia in Brindisi" è J86G17001470006;
- CONFERMARE** l'Ing. Tommaso Mininno quale RUP dell'intervento di cui trattasi;
- AUTORIZZARE** il RUP a contrarre attraverso la piattaforma telematica EmpULIA per l'affidamento dei servizi di ingegneria ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 per un importo a base di gara pari ad € 132.883,14 oltre INARCASSA e IVA come per legge (di cui € 34.586,02 per la redazione del PFTE ed € 98.297,12 per la progettazione esecutiva);

6. **PRENDERE ATTO** che l'importo stimato per i servizi opzionali di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione è pari rispettivamente ad € 86.006,56 e € 45.507,93, oltre INARCASSA e IVA come per legge;
7. **AUTORIZZARE** il RUP ad individuare il Gruppo di Lavoro interno per le attività oggetto del presente provvedimento;
8. **TRASMETTERE** il DIP di cui trattasi alla Regione Puglia per l'approvazione dello stesso in conformità con il comma 5 dell'art. 4 dell'accordo tra Direzione Generale della Programmazione Sanitaria del Ministero della Salute e la Regione Puglia, richiamato in premessa;
9. **ACCANTONARE** la somma di € 66.142,77 sul conto n. C74810000080 al fine di liquidare e pagare con successivo atto il personale dipendente della Area Gestione Tecnica, per le specifiche prestazioni svolte secondo quanto previsto dall'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023;
10. **IMPUTARE** la spesa complessiva dell'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura poliambulatoriale di via Dalmazia in Brindisi" pari ad € 4.286.000,00 sul Conto Economico 020.100.00005 (Immobilizzazioni in corso e acconti) Centro di Costo n. 15199011 "DSS Brindisi costi comuni" annualità 2026;
11. **TRASMETTERE** copia del presente atto all'Area Gestione Risorse Economico-Finanziarie per quanto di competenza;
12. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Direttore Amministrativo (Avv. Loredana Carulli)  
*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

Il Direttore Sanitario (Dott. Vincenzo Gigantelli)  
*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

Il Direttore Generale (Dott. Maurizio De Nuccio)  
*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

*Con la sottoscrizione della presente deliberazione i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.*