

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Affidamento dei lavori di impermeabilizzazione del lastricato solare per adeguamento funzionale di locali dedicati a consultorio familiare siti nel quartiere Paradiso di Brindisi – ditta Ecoverde s.r.l. - CIG: B91049D4DC

AREA GESTIONE TECNICA

Sull'argomento in oggetto il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI, designato con deliberazione n.1206 del 06.07.2017, in base all'istruttoria del Geom. Dario Santoro, relaziona quanto appresso.

Premesso che

- le competenze dell'Area Gestione Tecnica, derivanti dalla Legge, sono quelle, tra l'altro, di assicurare costantemente il mantenimento, l'efficienza, la conservazione dei beni appartenenti o in uso alle strutture di questa Azienda nonché assicurare il massimo in materia di igiene e sicurezza;
- in data 31.07.2025 è stato sottoscritto apposito contratto di comodato d'uso gratuito, tra l'ASL BR ed il Comune di Brindisi;
- che il suddetto contratto prevedeva, tra l'altro, la concessione in comodato d'uso gratuito della struttura comunale sita in via Egnazia n. 1, nel quartiere Paradiso di Brindisi, per la realizzazione di consultorio familiare;

Dato atto che, a seguito di sopralluogo effettuato per la definizione ottimale degli ambienti interni di detta struttura si è rilevata la necessità di procedere alla suddivisione degli ambienti esistenti tramite la realizzazione di pareti divisorie, modifiche degli impianti elettrici e di climatizzazione, modifiche degli accessi per disabili e relativa tinteggiatura degli ambienti al fine della successiva richiesta di accreditamento della struttura per l'attività da espletarsi;

Considerato che con delibera n. 2381 del 18.09.2025 sono stati affidati i lavori suddetti per l'adeguamento funzionale dei locali dedicati a consultorio familiare siti nel quartiere Paradiso di Brindisi alla ditta Ecoverde S.r.l. di Lecce in quanto aveva precedentemente effettuato una ristrutturazione della struttura, al fine di garantire l'uniformità degli ambienti;

Dato atto che si è verificata all'interno dei nuovi locali destinati alla realizzazione del consultorio familiare Paradiso di Brindisi corpose infiltrazioni d'acqua dal solaio di copertura con conseguente caduta di acqua piovana e allagamento degli ambienti sottostanti;

Considerato che tale situazione determina una situazione di pericolo per la salvaguardia della salute dei lavoratori e dell'utenza, per cui si rendono necessarie opere di impermeabilizzazione del lastricato solare in argomento;

Appurato che le criticità riscontrate sono dovute a circostanze impreviste, anche in considerazione del fatto che si tratta di lavorazioni edili il cui scopo è la messa in sicurezza e la fruibilità dei locali;

Considerato che, trattandosi di interventi tecnici, atti a garantire le attività dei servizi e la sicurezza dei locali, l'Area Gestione Tecnica, per eseguire nel minor tempo possibile, tutte le attività consistenti nella impermeabilizzazione del lastricato solare presso il nuovo consultorio familiare Paradiso per una superficie totale di circa 200 mq, ha richiesto alla ditta Ecoverde S.r.l. la predisposizione di apposito preventivo di spesa

Dato atto che tale richiesta è stata formulata tenendo in considerazione che la suddetta ditta ha già un cantiere aperto presso tale struttura e che tale circostanza possa garantire celerità nell'effettuazione degli stessi e riduzione dei costi legati all'avvio di un nuovo cantiere;

Dato atto che la ditta Ecoverde S.r.l., in riscontro alla richiesta di preventivo, ha effettuato il relativo sopralluogo alla presenza degli incaricati dell'Ufficio Tecnico e ha fatto pervenire il relativo preventivo di spesa con nota prot. n. 116284 del 10.11.2025, per l'importo complessivo di €/mq 75,00 al mq oltre iva, senza alcun incremento relativo agli oneri della sicurezza;

Considerato che, l'offerta presentata si ritiene congrua rispetto alle attività da effettuarsi;

Visto che, dopo aver accertato la immediata disponibilità della ditta interpellata ed il relativo preventivo, e considerato congruo rispetto alle attività da porre in essere con immediatezza, si propone di affidare i lavori alla suddetta ditta Ecoverde S.r.l. di Lecce;

Accertato :

- che gli interventi hanno carattere di urgenza, per quanto sopra meglio specificato;
- che l'Ufficio Tecnico nella persona del geom. Dario Santoro, curerà la sorveglianza dei lavori;
- che la ditta Ecoverde S.r.l. risulta essere in regola con i pagamenti previsti per legge – DURC (INAIL 51344840 con scadenza 23.02.2026);

Ritenuto pertanto, che si possa procedere con l'affidamento dei lavori sopra descritti, ai sensi e per gli effetti dell'art.50 C.1 lett.a) del d.lgs. 36/23, alla ditta "Ecoverde S.r.l.", come da apposito preventivo di spesa, comprensivo di tutte le attività da porre in essere, prevedendo una di spesa ammontante complessivamente ad € 15.000,00 oltre IVA ;

TANTO PREMESSO si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto, "Affidamento dei lavori di impermeabilizzazione del lastricato solare per adeguamento funzionale di locali dedicati a consultorio familiare siti nel quartiere Paradiso di Brindisi – ditta Ecoverde s.r.l. - CIG: B91049D4DC", di cui ognuno dei sottoscrittori, nell'ambito del proprio ruolo e per quanto di rispettiva competenza:

- attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il provvedimento proposto è conforme alle risultanze d'ufficio;
- dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle

funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.

Il Funzionario

Geom. Dario Santoro

Il Direttore Area Gestione Tecnica

Dott. Ing. Sergio Maria RINI

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio De Nuccio, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10/08/2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Avv. Loredana Carulli e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo Gigantelli;

ESAMINATA e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

Per le motivazioni riportate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto del contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 31.08.2025 tra la ASL BR ed il Comune di Brindisi con il quale è stata concessa, tra l'altro la struttura comunale sita in via Egnazia n. 1, nel quartiere Paradiso di Brindisi, per la realizzazione del Consultorio familiare;
2. di dare atto che, è stato richiesto apposito preventivo alla Ditta Ecoverde S.r.l. di Lecce, inserita sul portale Empulia e già individuata dal Comune di Brindisi per precedenti lavori di ristrutturazione della struttura;
3. di approvare il preventivo di spesa, giusta nota prot. d'arrivo 116284 del 10.11.2025, comprensivo di tutte le attività da porre in essere, prevedendo un costo complessivo di €.15.000,00 oltre Iva;
4. di affidare alla suddetta ditta Ecoverde S.r.l. di Lecce i relativi lavori di impermeabilizzazione del lastricato solare, secondo le caratteristiche riportate nel su richiamato preventivo che garantiscono all'ambiente interno le condizioni idonee;
5. di attribuire e incrementare la spesa di €. 18.300,00 iva compresa, sul conto 715.100.00005 (manutenzione ordinaria sugli immobili) sul centro di costo 15199011 Distretto S.S. n.1 di Brindisi - Costi comuni
6. Di nominare il Geom. Dario Santoro, Direttore dei lavori.
7. di autorizzare l'AGREF ad incrementare la spesa di €. 18.300,00 iva compresa, sul numero di conto 715.100.00005 (Manutenzione ord. sugli immobili e loro pertinenze) del bilancio 2025

Il Direttore Amministrativo

(Avv. Loredana Carulli)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Sanitario

(Dott. Vincenzo Gigantelli)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Generale

(Dott. Maurizio De Nuccio)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Con la sottoscrizione della presente deliberazione si dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.