

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Procedura Aperta per Appalto misto ed integrato (Ex artt. 14 e 53 comma 2 lett. B del D.Lgs. 163/2006) per la progettazione esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza, esecuzione dei lavori e fornitura di attrezzature sanitarie ed arredi per l'ammmodernamento strutturale e tecnologico del Centro Grandi Ustioni del PO Perrino di Brindisi (DGR 1336/2014 - "FSC 2007-2013 Dell. CIPE n. 60/2012, n. 79/2012, n. 87/2012, n. 92/2012- DGR n. 2787 del 14 Dicembre 2012) - **GARA N.1 Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante n.4 e finale** (CIG: 6399484D3F - CUP: B81E14000070001).

Area Gestione Tecnica – U.O.S. Manutenzione Immobili e Impianti

Il Direttore della U.O.C. Area Gestione Tecnica, Ing. Sergio Maria RINI, sulla base di conforme istruttoria curata dal R.U.P. Ing. Donato Accogli, relaziona quanto appresso:

PREMESSO CHE:

- con deliberazione D.G. n. 1333 del 13/08/2015 sono stati approvati gli atti progettuali definitivi per un importo totale di € 6.000.000,00 in cui si distinguevano due quadri economici aventi ad oggetto:
 - Quadro Economico 1: progettazione esecutiva compreso il coordinamento della sicurezza, esecuzione dei lavori e fornitura di attrezzature sanitarie ed arredi per l'ammmodernamento strutturale e tecnologico del Centro Grandi Ustioni del PO Perrino, per una spesa totale di € 3.720.771,77;
 - Quadro Economico 2: l'acquisizione di attrezzature elettromedicali specialistiche a servizio del Centro Grandi Ustioni del PO Perrino, per una spesa totale di € 2.279.228,24;
- con provvedimento del Direttore Generale n. 1895 del 30/10/2017 è stata aggiudicata la procedura aperta per appalto misto ed integrato (Ex artt. 14 e 53 comma 2 lett. B del D.Lgs. 163/2006) per la progettazione esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza, esecuzione dei lavori e fornitura di attrezzature sanitarie ed arredi per l'ammmodernamento strutturale e tecnologico del Centro Grandi Ustioni del P.O. Perrino, in favore della Società Carparelli Costruzioni Srl di Fasano per l'importo di aggiudicazione pari ad € 2.244.915,10 al netto del ribasso percentuale del 17,789% sull'importo posto a base di gara, di cui:
 - € 1.348.260,40 per lavori;
 - € 38.000,00 per oneri della sicurezza;
 - € 766.665,72 per fornitura di arredi d attrezzature;
 - € 91.988,98 per la progettazione esecutiva;
- in data 28.02.2018 veniva stipulato contratto d'appalto al numero di Rep. 407 e Registrato all'Agenzia delle Entrate di Brindisi in data 28.02.2019 al n. 1646 Serie 1T;
- in data 24/06/2019 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna Lavori;
- con delibera n. 1519 del 09.06.2021 veniva approvata la perizia di variante n.1 che ha previsto una variazione in aumento di € 217.821,60 pari a circa il 9,70% dell'importo contrattuale, senza variazione del complessivo importo dell'intervento pari ad Euro 3.720.771,77;
- con delibera n. 3018 del 30.11.2022 veniva approvata la perizia di variante n.2, per revisione ed adeguamento prezzi, che ha previsto una variazione in aumento di € 297.150,52, senza variazione del complessivo importo dell'intervento pari ad Euro 3.720.771,77;
- con delibera n. 2129 del 07.09.2023 veniva affidato l'adeguamento dell'impianto gas del Centro Grandi Ustioni per un importo totale pari a € 50.076,00 oltre IVA;

- con delibera n. 1410 del 02.07.2024 veniva affidato l'adeguamento degli impianti elettrici esistenti all'interno del Reparto della Semintensiva-Blocco Operatorio del Centro Grandi Ustioni per un importo totale pari a € 31.350,00 oltre IVA;
- con delibera n. 1920 del 22.07.2025 veniva approvata la perizia di variante n.3 che ha previsto una variazione in aumento di €55.525,68 pari a circa il 2,47%, senza variazione del complessivo importo dell'intervento pari ad Euro 3.720.771,77;

VISTO CHE:

- il Direttore dei Lavori ing. Renato Ammirabile, a seguito della rimozione del massetto esistente, è emersa una quota di interpiano non compatibile con le esigenze impiantistiche previste per il reparto di terapia intensiva, dovendo al contempo mantenere invariata la quota del piano finito per garantire la continuità altimetrica con il reparto di semintensiva. Si è resa pertanto necessaria la riprogettazione della distribuzione dell'impianto meccanico e dei canali aeraulici, con modifica del tracciato e prolungamento dal punto di alimentazione esterno al reparto, oltre a limitati adeguamenti elettrici funzionali al corretto completamento dell'intervento, rendendo conseguentemente necessaria la redazione di apposita perizia di variante. Le modifiche sopra descritte hanno inciso sui capitoli relativi alle opere edili e impiantistiche; tuttavia, l'importo contrattuale complessivo non ha subito incremento. In accoglimento delle esigenze operative del reparto (Caposala e Primario), sono stati inoltre stralciati alcuni arredi e attrezzature ritenuti non indispensabili;
- in data 06.03.2026 lo stesso ing. Renato Ammirabile, presentava la perizia di variante n.4 e finale redatta ai sensi dell'art.132 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art.106 comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., con un importo in diminuzione pari a €4.076,56, per un nuovo importo contrattuale pari a € 2.811.217,07 di cui € 2.743.910,94 per lavori-progettazione-arredi ed attrezzature al netto del ribasso d'asta e € 67.306,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la perizia di variante n. 4 non comporta alcuna variazione dell'importo complessivo dell'intervento, pari a € 3.720.771,71, rispetto all'ultimo quadro tecnico-economico relativo alla perizia di variante n.3, approvata con Delibera n. 1920 del 22.07.2025 dalla Direzione Generale dell'ASL BR, come si evince dal quadro economico di seguito riportato:

GARA N.1 - Procedura Aperta per Appalto misto ed integrato (Ex artt. 14 e 53 comma 2 lett. B del D.Lgs. 163/2006) per la progettazione esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza, esecuzione dei lavori e fornitura di attrezzature sanitarie ed arredi per l'ammodernamento strutturale e tecnologico del Centro Grandi Ustioni del PO Perrino di Brindisi.

QUADRO ECONOMICO - PERIZIA DI VARIANTE N.4 E FINALE

A. LAVORI,PROGETTAZIONE E FORNITURE A BASE D'ASTA		€ 2.892.643,83
A1	Lavori completamento Centro Grandi Ustioni	2.020.576,80
A2	Oneri per la progettazione ed il C.S.P.	91.988,98
A3	Arredi ed attrezzature	631.345,16
	Sommano lavori e forniture	2.743.910,94
A4	Oneri sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	67.306,13
	In uno	2.811.217,07
A5	Lavori in economia zona semintensiva C.G.U.	81.426,76
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 828.127,88

B1	Spese per la progettazione definitiva	98.434,92
B2	Spese per la Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ecc. (Incarico affidato a tecnici interni ASL BR compenso riportato all'interno della lettera B3 incentivi)	0,00
B3	Incentivi funzioni tecniche a disposizione dei dipendenti della Stazione appaltante (importo dei lavori A1+A3+A4)	54.384,56
B4	Spese per la pubblicità	2.000,00
B5	Spese per collaudi	16.000,00
B6	Rilievi, accertamenti, indagini, consulenze	10.000,00
B7	Oneri assistenziali e previdenziali su spese tecniche 4% di (A2 + B1+B5+B6)	8.656,96
B8	IVA su lavori 10% di (A1+A4+A5)	216.930,97
B9	IVA sulle forniture di arredi ed attrezzature 22% di A3	138.895,94
B10	IVA sulle spese generali e tecniche 22% di (A2+B1+B4+B5+B6+B7)	49.957,79
B11	Imprevisti e lavori in economia (IVA compresa)	232.866,75
		828.127,88
TOTALE GENERALE		€ 3.720.771,71

- le modifiche comportano una lieve diminuzione dell'importo contrattuale pari ad €.4.076,56 e risultano comunque entro il limite del 50% del valore del contratto iniziale;
- le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

RILEVATO che la Perizia consta dei seguenti elaborati:

- Relazione generale di perizia di assestamento, nuova distribuzione Impianti meccanici e variazioni di dettaglio di Impianti elettrici – Quadro Economico
- Relazione descrittiva tunnel
- Computo metrico integrale – Opere Edili, Impianti a Fluido, Impianti Elettrici, Arredi
- Elenco prezzi integrale e nuovi prezzi
- Quadro comparativo
- TAV. AR 02 rev Progetto pianta, prospetti e sezioni piano rialzato Esecutivo murature e materiali
- TAV. AR 03 rev Progetto pianta piano rialzato: Esecutivo pavimenti e rivestimenti
- TAV. AR 04 rev Progetto pianta piano rialzato: Esecutivo controsoffitti
- TAV. AR 05 rev Progetto: Abaco delle finiture
- TAV. AR 06 rev Progetto: Abaco infissi
- TAV. AR 07 rev Progetto: Dettagli e particolari costruttivi
- TAV. AR 08 rev Progetto: Pianta piano rialzato: Arredi attrezzature blocco operatorio, intensiva e semintensiva
- TAV. AR 09 rev Progetto: Pianta piano rialzato quotato
- TAV. IM 01 rev Impianto di climatizzazione, Distribuzione aeraulica – interno reparto
- TAV. IM 02 rev Impianto di climatizzazione, Distribuzione aeraulica – esterno reparto
- TAV. IM 03 rev Impianto di climatizzazione, Distribuzione idronica
- TAV. IM 04 rev Impianto di climatizzazione – funzionale aeraulico / regolazione

- TAV. IM 05 rev Impianto di climatizzazione – funzionale idronico
- TAV. IM 06 rev Impianto fognante
- TAV. IM 07 rev Impianto idrico sanitario
- TAV. IM 09 rev Impianto di distribuzione dei gas medicali
- TAV. IM 10 rev Mezzi ed impianti di estinzione incendi

DATO ATTO che lo Schema dell'Atto di Sottomissione è stato sottoscritto in data 09/03/2026 dall'impresa senza riserve;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito delle opportune verifiche, il R.U.P. in data 18.03.2026, ha depositato il verbale di istruttoria e verifica con motivato esame della perizia di variante, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, nel quale sono rappresentate le motivazioni che hanno condotto alla redazione della perizia;
- nel suddetto verbale si rileva che le modifiche previste possono essere ricondotte all'art.132, comma 1, lettere b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

TANTO PREMESSO si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto, di cui ognuno dei sottoscrittori, nell'ambito del proprio ruolo e per quanto di rispettiva competenza:

- attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il provvedimento proposto è conforme alle risultanze d'ufficio;
- dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-*bis* della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001.

Il Dirigente U.O.S. Ingegneria Clinica e RUP Ing. Donato ACCOGLI

Il Direttore U.O.C. Area Gestione Tecnica Ing. Sergio M. RINI

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio DE NUCCIO, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10/08/2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Avv. Loredana CARULLI e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo GIGANTELLI;

ESAMINATA e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta della U.O.C. Area Gestione Tecnica, Ing. Sergio Maria RINI;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti:

1. **APPROVARE** gli elaborati tecnici costituenti la variante in corso d'opera n.4 e finale, ai sensi dell'art.132 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, dei "Lavori e fornitura di attrezzature sanitarie ed arredi per l'ammodernamento strutturale e tecnologico del Centro Grandi Ustioni del PO Perrino di Brindisi" dell'importo di Euro 3.720.771,77 senza variazione del complessivo importo dell'intervento e con il quadro economico di seguito riportato:

GARA N.1 - Procedura Aperta per Appalto misto ed integrato (Ex artt. 14 e 53 comma 2 lett. B del D.Lgs. 163/2006) per la progettazione esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza, esecuzione dei lavori e fornitura di attrezzature sanitarie ed arredi per l'ammodernamento strutturale e tecnologico del Centro Grandi Ustioni del PO Perrino di Brindisi.		
QUADRO ECONOMICO - PERIZIA DI VARIANTE N.4 E FINALE		
A. LAVORI, PROGETTAZIONE E FORNITURE A BASE D'ASTA		€ 2.892.643,83
A1	Lavori completamento Centro Grandi Ustioni	2.020.576,80
A2	Oneri per la progettazione ed il C.S.P.	91.988,98
A3	Arredi ed attrezzature	631.345,16
	Sommano lavori e forniture	2.743.910,94
A4	Oneri sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	67.306,13
	In uno	2.811.217,07
A5	Lavori in economia zona semintensiva C.G.U.	81.426,76
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 828.127,88
B1	Spese per la progettazione definitiva	98.434,92
B2	Spese per la Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ecc. (Incarico affidato a tecnici interni ASL BR compenso riportato all'interno della lettera B3 incentivi)	0,00
B3	Incentivi funzioni tecniche a disposizione dei dipendenti della Stazione appaltante (importo dei lavori A1+A3+A4)	54.384,56
B4	Spese per la pubblicità	2.000,00
B5	Spese per collaudi	16.000,00
B6	Rilievi, accertamenti, indagini, consulenze	10.000,00
B7	Oneri assistenziali e previdenziali su spese tecniche 4% di (A2 + B1+B5+B6)	8.656,96
B8	IVA su lavori 10% di (A1+A4+A5)	216.930,97
B9	IVA sulle forniture di arredi ed attrezzature 22% di A3	138.895,94
B10	IVA sulle spese generali e tecniche 22% di (A2+B1+B4+B5+B6+B7)	49.957,79
B11	Imprevisti e lavori in economia (IVA compresa)	232.866,75
		828.127,88
TOTALE GENERALE		€ 3.720.771,71

2. **PRENDERE ATTO** che la spesa complessiva di €3.720.771,71 comprensiva di lavori e forniture, oneri per la sicurezza e somme a disposizione dell'Amm.ne, è stata approvata con delibera n.1333 del 13/08/2015 e sarà finanziata con risorse rivenienti dal finanziamento di €. 6.000.000,00 previste in DGR 1336/2014 - "FSC 2007-2013 Dell. CIPE n. 60/2012, n. 79/2012, n. 87/2012, n. 92/2012- DGR n. 2787 del 14 Dicembre 2012" (CIG: 6399484D3F - CUP: B81E14000070001);

3. **DI DARE MANDATO** al Direttore dell'Area Gestione Tecnica per gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto deliberativo;
4. **AUTORIZZARE L'AGREF** ad incrementare il conto economico 02010000005 (immobilizzazioni materiali in corso ed acconti) in funzione dell'avanzamento delle attività;
5. **ACCANTONARE** l'importo complessivo di € 54.384,56, come previsto alla voce B.3.a del Quadro Economico 1 relativo ai lavori, di cui:
 - € 43.507,65 sul conto 74810000085 "Accantonamento incentivi funzioni tecniche" – chiave contabile P28011000960, corrispondente all'80% degli incentivi da riconoscere al personale per lo svolgimento delle funzioni tecniche;
 - € 10.876,91 sul conto 74810000085 "Accantonamento incentivi funzioni tecniche" – chiave contabile P28011000970, corrispondente al 20% degli incentivi, da destinare al fondo per l'innovazione;
6. **DI CONFERMARE** la quota parte dell'accantonamento pari a € 12.048,80, già disposta con Delibera n. 2501 del 25/11/2024, relativa al Quadro Economico n.2 attrezzature elettromedicali specialistiche, da imputare sul conto 74810000085 – "Accantonamento incentivi funzioni tecniche", chiave contabile P28011000960, corrispondente all'80% degli incentivi da destinare al personale per lo svolgimento delle funzioni tecniche, da riconoscere a valere sul medesimo finanziamento;
7. **TRASMETTERE** la presente deliberazione, ai fini degli adempimenti contabili conseguenti all'accantonamento degli incentivi, al Direttore della U.O.C. Area Gestione Risorse Finanziarie;
8. **TRASMETTERE** copia del presente atto alla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del Dipartimento per la Promozione della Salute e del benessere animale della Regione Puglia, tramite l'utilizzo della piattaforma Mirweb;
9. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Direttore Amministrativo (Avv. Loredana Carulli)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Sanitario (Dott. Vincenzo Gigantelli)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Generale (Dott. Maurizio De Nuccio)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Con la sottoscrizione della presente deliberazione i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001.