

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Lavori urgenti di Impermeabilizzazione del lastricato solare adiacente alla Direzione Medica e corrispondente al terrazzo dei reparti di Medicina Nucleare e di Risonanza Magnetica del P.O. Perrino di Brindisi. CIG: B8BE2593E3 - **Esito procedura di gara ed aggiudicazione**

U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA

Sull'argomento in oggetto, il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI, sulla base di conforme istruttoria curata dal Collaboratore Tecnico Professionale Ing. Giuseppe Goffredo, che con la sottoscrizione della presente determinazione viene confermata, relaziona quanto appresso:

PREMESSO che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 2514 del 06/10/2025:
 - si è preso atto della necessità di eseguire i lavori urgenti di impermeabilizzazione del lastricato solare adiacente alla Direzione Medica e corrispondente al terrazzo dei reparti di Medicina Nucleare e di Risonanza Magnetica del P.O. Perrino di Brindisi;
 - si è approvato il progetto redatto dall'A.G.T. ed il relativo Quadro Economico;
 - si è indetta la procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, da espletarsi sulla piattaforma telematica EmPULIA e da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei Contratti Pubblici, mediante ribasso sull'importo per lavori pari ad € 145.470,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 4.380,00;

DATO ATTO che:

- in data 22/10/2025 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica EmPULIA la procedura di gara individuata al Fascicolo di Sistema FE044967 e Registro di Sistema PE366010-25, inherente all'affidamento dell'appalto di cui trattasi;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, indicato negli atti di gara, è stato previsto per il 05/11/2025 alle ore 11:00;
- entro il termine stabilito sono pervenute sulla Piattaforma telematica EmPULIA n. 4 istanze di partecipazione, dettagliate come segue:

Ragione Sociale	Registro di Sistema	Data e ora ricezione
ECO BUILD s.r.l.	PE379263-25	31/10/2025 10:16:41
ARGENTO PIERPAOLO s.r.l.	PE382251-25	04/11/2025 14:13:26
CO.GE.SE. COSTRUZIONI GESTIONI E SERVIZI s.r.l.	PE382510-25	04/11/2025 16:36:27
GRAVILI s.r.l.	PE383516-25	05/11/2025 09:20:20

- con Determinazione Dirigenziale n. 3840 del 06/11/2025 si è provveduto alla costituzione del Seggio di Gara;

VISTI i verbali delle operazioni di Gara redatti dal Seggio nelle date 06/11/2025 e 13/11/2025;

CONSIDERATO che la ECO BUILD s.r.l. corrente in Cisternino (BR) è risultata prima in graduatoria per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, avendo offerto un ribasso del 34,00% sull'importo a base di gara corrispondente ad un importo di € 96.010,20;

ACCERTATO in atti che:

- la ECO BUILD s.r.l. è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assicurativi, come risulta dal DURC prot. n. INAIL_51742670 con scadenza in data 19/03/2026;
- è stato completato, con esito positivo, l'iter inerente alle verifiche amministrative ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs n. 36/2023 in capo alla ECO BUILD s.r.l., operato mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (F.V.O.E.);
- ai sensi dell'art. 17, comma 5, del medesimo Decreto, l'aggiudicazione disposta tramite il presente atto è immediatamente efficace;
- ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 il contratto può essere stipulato senza attendere la scadenza del termine dilatorio di cui al medesimo comma 3;

VISTO il CIG B8BE2593E3 acquisito ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 oltre che delle disposizioni ANAC in materia di *"Digitalizzazione dei Contratti Pubblici"* e *"Regime di Interoperabilità"*, tramite la piattaforma EmPULIA con procedura individuata al Fascicolo di Sistema FE044967 e Registro di Sistema PE366010-25;

VISTO, inoltre, il D. Lgs. n. 36/2023 *"Codice dei Contratti Pubblici"*;

TANTO PREMESSO si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto, di cui ognuno dei sottoscrittori, nell'ambito del proprio ruolo e per quanto di rispettiva competenza:

- attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il provvedimento proposto è conforme alle risultanze d'ufficio;
- dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001.

Il R.U.P.

(Ing. Giuseppe Goffredo)

Il Direttore U.O.C. Area Gestione Tecnica (Dott. Ing. Sergio Maria Rini)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio De Nuccio, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10/08/2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Avv. Loredana Carulli e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo Gigantelli;

ESAMINATA e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria Rini;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti, di:

1. **PRENDERE ATTO** della procedura di acquisizione del CIG B8BE2593E3 svolta sulla piattaforma telematica EmPULIA ed identificata al Fascicolo di Sistema FE044967 e Registro di Sistema PE366010-25;
2. **PRENDERE ATTO ED APPROVARE** i Verbali delle Operazioni di Gara redatti dal Seggio nelle date 06/11/2025 e 13/11/2025;
3. **PRENDERE ATTO** che la società ECO BUILD s.r.l. è risultata prima in graduatoria nella procedura innanzi citata, espletata sulla piattaforma telematica EmPULIA con il criterio del prezzo più basso e relativa ai lavori di impermeabilizzazione del lastricato solare adiacente alla Direzione Medica e corrispondente al terrazzo dei reparti di Medicina Nucleare e di Risonanza Magnetica del P.O. Perrino di Brindisi, avendo offerto un ribasso del 34,00% sull'importo a base di gara;
4. **PRENDERE ATTO** che è stato completato, con esito positivo, l'iter inerente alle verifiche amministrative ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs n. 36/2023 in capo alla società ECO BUILD s.r.l., operato mediante il F.V.O.E;
5. **PRENDERE ATTO** che ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, l'aggiudicazione disposta tramite il presente atto è immediatamente efficace;
6. **AFFIDARE** alla ECO BUILD s.r.l., corrente in Cisternino (BR), al viale Stazione n. 16-e con P.IVA n. 02620430740, i lavori di impermeabilizzazione di cui trattasi;
7. **STABILIRE** che l'importo di aggiudicazione è pari ad € 96.010,20 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 4.380,00 e oltre IVA al 22% pari ad € 22.085,84 per complessivi € 122.476,04 IVA compresa;
8. **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto può essere stipulato senza attendere la scadenza del termine dilatorio di cui al medesimo comma 3;
9. **AUTORIZZARE** il RUP a predisporre tutte le attività utili alla stipula del contratto d'appalto;
10. **TRASMETTERE** copia del presente atto all'Area Gestione Risorse Economico-Finanziarie per quanto di competenza;
11. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Direttore Amministrativo

(Avv. Loredana Carulli)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Sanitario

(Dott. Vincenzo Gigantelli)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Generale

(Dott. Maurizio De Nuccio)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Con la sottoscrizione della presente deliberazione i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.