

N. 932 del registro delle deliberazioni

PDL 00991-24

AREA GESTIONE TECNICA

OGGETTO: Realizzazione di una Residenza per Esecuzione delle Misure di Sicurezza (R.E.M.S.) nella ASL di Brindisi presso un'ala del comprensorio sanitario "Ninetto Melli" di S. Pietro V.co (BR) - CIG: 996213450B - **Esito della procedura di gara e aggiudicazione**

Il giorno 30/04/2024

presso la sede dell'Azienda ASL BR sita in Via Napoli n. 8

Sull'argomento in oggetto, il Dirigente della UOS Ingegneria Clinica Ing. Donato ACCOGLI, in base all'istruttoria effettuata, che con la sottoscrizione della presente proposta viene confermata, relaziona quanto appresso:

PREMESSO che:

- con Deliberazione n. 1538/G.C. del 15/06/2023:

- si approvava il progetto esecutivo a firma dell'ing. Vito Onofrio Giardinelli denominato *Realizzazione di una residenza per Esecuzione delle Misure di Sicurezza (R.E.M.S.) nella ASL di Brindisi presso un'ala del comprensorio sanitario "Ninetto Melli" di S. Pietro V.co (BR)*, quale modifica del progetto approvato con Deliberazione n. 1142 del 18/06/2018, acquisito agli atti di questa ASL in data 20/04/2023 al n. 36188 di protocollo, secondo il seguente Quadro Economico:

A.1	Lavori	€ 3.425.111,38	
A.2	Oneri di Sicurezza	€ 136.277,05	
A	Totale	€ 3.561.388,43	€ 3.561.388,43
B	Somme a disposizione		
B.1	Imprevisti 10% di A.1, A.2 e arrot.	€ 359.124,96	
B.2	Incentivi ex art. 113, D.Lgs n. 50/2016 Spese tecniche (Progettazione, D.LL.,	€ 71.227,77	
B.3	Collaudo, CSP, CSE)	€ 350.000,00	
B.4	Contributo CNPAIA (4%)	€ 14.000,00	
B.5	Spese pubblicazioni Spese per sondaggi, saggi, pratiche	€ 5.000,00	
B.6	amministrative	€ 2.000,00	
B.7	IVA 10% su A.1, A.2	€ 356.138,84	
B.8	IVA 22% su B.3, B.4, B.6	€ 80.520,00	
B.9	Contributo gara ANAC	€ 600,00	
	Totale somme a disposizione	€ 1.238.611,57	€ 1.238.611,57
	Importo generale di progetto		€ 4.800.000,00

- si indicava la procedura di gara aperta ai sensi dell'art.60 del Decreto Legislativo 50/2016, per l'intervento *"Realizzazione di una residenza per Esecuzione delle Misure di Sicurezza (R.E.M.S.) nella ASL di Brindisi presso un'ala del comprensorio sanitario*

“Ninetto Melli” di S. Pietro V.co (BR)” da espletarsi mediante l’utilizzo della piattaforma telematica EmPULIA (www.empulia.it), da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art.95, co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ovvero di quanto disposto dal Nuovo Codice dei Contratti (Dlgs 36/2023) ove la pubblicazione dovesse avvenire dopo l’efficacia dello stesso provvedimento;

- si stabiliva che la spesa per la esecuzione delle attività previste nel progetto, complessivamente pari ad € 4.800.000,00, è finanziata per € 3.909.250,00 con fondi statali e € 890.750,00 con fondi regionali;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1871/23 del 18/07/2023:
 - si approvavano gli atti di gara, modificati per renderli coerenti con il nuovo Codice dei Contratti, per l’individuazione del contraente con questa ASL BR per l’esecuzione dei lavori di *Realizzazione di una Residenza per Esecuzione delle Misure di Sicurezza (R.E.M.S.) nella ASL di Brindisi presso un’ala del comprensorio sanitario “Ninetto Melli” di S. Pietro V.co (BR)*, predisposti dall’Area Gestione Tecnica;
 - si indicava la procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi sul portale EmPULIA (www.empulia.it), da affidarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 del Codice, confermando gli importi di progetto di cui al Quadro Economico approvato con la predetta Deliberazione n. 1538/G.C. del 15/06/2023;
- in data 04/08/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma EmPULIA, Registro di Sistema n. PE036161-23, tutta la documentazione di gara;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, indicato negli atti di gara, è stato fissato per le ore 15:00 del 04/09/2023;
- il termine per l’apertura delle offerte è stato fissato per le ore 10:00 del 11/09/2023 ma, per sopravvenute difficoltà di costituzione della Commissione, il predetto termine è stato posticipato alle ore 15:00 del 14/09/2023;
- entro il termine stabilito è pervenuta, sulla Piattaforma telematica EmPULIA, soltanto n. 1 istanza di partecipazione, inserita nel Fascicolo di Sistema n. FE001771 di EmPULIA, dettagliata come segue:

<i>n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>protocollo</i>	<i>data e ora invio</i>
1	Consorzio Stabile ALVEARE NETWORK Esecutrice: CEA CONSTRUCTION s.r.l.	PE043249-23	04/09/2023 13:46:31

ATTESO che:

- con Determinazione n. 2327 del 14/09/2023 si è provveduto alla costituzione del Seggio di Gara;
- con Determinazione n. 2371/23 del 18/09/2023, a fronte del potenziale conflitto di interessi del Presidente del Seggio di Gara, Dott. Ing. Sergio Maria Rini, Direttore Area Gestione Tecnica ASL BR, si è proceduto, in sua sostituzione, alla nomina dell’Ing. Donato Accogli (U.O.S. Ing. Clinica ASL BR), in possesso dei requisiti richiesti in relazione all’affidamento di cui trattasi, quale Presidente del Seggio di Gara;
- con Deliberazione n. 2269 del 19/09/2023 si è provveduto a nominare la Commissione Giudicatrice;

- con Deliberazione n. 3149 del 21/12/2023, si è provveduto a nominare il nuovo R.U.P. dell'intervento ed a sostituire un componente della Commissione di Gara non più dipendente di questa Asl;

VISTI

i n. 5 verbali redatti nelle date 14/09/2023, 14/11/2023, 24/01/2024, 08/02/2024 e 22/02/2024 dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice, agli atti di questa amministrazione, in cui vengono riportate le operazioni di gara, al termine delle quali il Consorzio Stabile ALVEARE NETWORK - Esecutrice: CEA CONSTRUCTION s.r.l., corrente in Roma, è risultato "aggiudicatario proposto" essendo primo ed unico nella graduatoria finale con un ribasso percentuale offerto pari al 14,341% corrispondente ad un importo di € 2.933.913,16 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 136.277,05 ed oltre IVA;

CONSIDERATO

che la denominazione Consorzio Stabile ALVEARE NETWORK è quella non aggiornata che risulta dal portale EmpULIA e che la denominazione corretta del consorzio è attualmente la seguente: Consorzio Stabile BUILD S.C.ar.l., come risulta da tutta la documentazione presentata in sede di gara, inclusa l'istanza di partecipazione;

VISTI:

- la richiesta trasmessa al concorrente "aggiudicatario proposto" in data 27/02/2024, tramite il portale EmpULIA, affinché producesse le "giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo" secondo quanto previsto dall'art. 22 del Disciplinare di Gara;
- la nota trasmessa tramite PEC dal Consorzio Stabile BUILD S.C.ar.l., acquisita al protocollo dell'A.G.T. in data 14/03/2024 al n. 0025137, con i relativi allegati, inerente alle giustificazioni in merito all'offerta presentata;
- il Verbale di Verifica dei Giustificativi dell'Offerta datato 15/03/2024;

VERIFICATO

che a seguito dell'aggiudicazione della gara, in virtù del ribasso del 14,341% offerto dall'Operatore Economico, il Quadro Economico di progetto viene ad essere ridefinito come segue:

A	LAVORI		
A.1	Lavori a corpo	€ 2.933.913,16	
A.2	Oneri di Sicurezza	€ 136.277,05	
	Totale Lavori	€ 3.070.190,21	€ 3.070.190,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti e somme a disposizione	€ 904.505,78	
B.2	Incentivi ex art. 45, D.Lgs n. 36 1,8% su importo lavori a base di gara	€ 64.104,99	
B.3	Spese tecniche (Progettazione, D.LL., Collaudo, CSP, CSE)	€ 350.000,00	
B.4	Incentivi ex art. 45, D.Lgs n. 36/2023 – su B.3	€ 7.000,00	
B.5	Contributo CNPAIA (4%)	€ 14.000,00	
B.6	Spese per sondaggi, saggi, pratiche amministrative	€ 2.000,00	
B.7	IVA 10% su A.1, A.2	€ 307.019,02	
B.8	IVA 22% su B.3, B.5, B.7	€ 80.520,00	
B.9	Contributo gara ANAC	€ 660,00	
	Totale somme a disposizione	€ 1.729.809,79	€ 1.729.809,79
	IMPORTO GENERALE DI PROGETTO		€ 4.800.000,00

CONSIDERATO che:

- il Consorzio Stabile BUILD S.C.ar.l. è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assicurativi, come attestato dal DURC protocollo n. INPS_39595080 con scadenza al 07/06/2024;
- la CEA CONSTRUCTION s.r.l. è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assicurativi, come attestato dal DURC protocollo n. INAIL_42847983 con scadenza al 06/07/2024;
- è stato completato, con esito positivo, l'iter inerente alle verifiche in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e, pertanto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del medesimo Decreto, l'aggiudicazione disposta tramite il presente atto sarà immediatamente efficace;
- l'art. 18, comma 3, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 prevede che *“Il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. Tale termine dilatorio non si applica nei casi:
a) di procedura in cui è stata presentata o ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito, o le impugnazioni sono già state respinte con decisione definitiva”*;
- con Deliberazione n. 82 del 16/01/2024 è stata indetta la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 avente ad oggetto: *“AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA DIREZIONE LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, RELATIVI AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA PER ESECUZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA (R.E.M.S.) NELLA ASL DI BRINDISI PRESSO UN'ALA DEL COMPRESORIO SANITARIO “NINETTO MELLI” DI S. PIETRO V.CO (BR)”*;
- la procedura di gara di cui al punto precedente, individuata dal Registro di Sistema n. PE014963-24 sul portale EmPULIA, è attualmente in fase di ultimazione, essendo stata fissata per il 29/04/2024 quella che, presumibilmente, dovrebbe risultare l'ultima seduta di gara; tuttavia, nelle more dell'aggiudicazione e dell'avvio del servizio, si ritiene opportuno procedere alla nomina del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) e dell'Ufficio di Direzione Lavori che attenderanno temporaneamente alle attività di cantiere;

TANTO PREMESSO, previa attestazione della sua legittimità e conformità alla vigente disciplina comunitaria, nazionale e regionale, si propone l'adozione dell'atto deliberativo denominato *“Realizzazione di una Residenza per Esecuzione delle Misure di Sicurezza (R.E.M.S.) nella ASL di Brindisi presso un'ala del comprensorio sanitario “Ninnetto Melli” di S. Pietro V.co (BR) - CIG: 996213450B - Esito della procedura di gara e aggiudicazione”*.

Il Dirigente U.O.S. Ingegneria Clinica (Ing. Donato Accogli)

_____ F.to _____

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio DE NUCCIO, nominato con deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10.08.2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo, Dott.ssa Loredana CARULLI, e dal Direttore Sanitario, Dott. Vincenzo GIGANTELLI,

ESAMINATA e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Dirigente della U.O.S. Ingegneria Clinica – A.G.T. Ing. Donato ACCOGLI,

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza,

D E L I B E R A

per tutte le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, di:

1. **PRENDERE ATTO** dei n. 5 verbali delle operazioni di gara, agli atti di questa amministrazione, redatti nelle date 14/09/2023, 14/11/2023, 24/01/2024, 08/02/2024 e 22/02/2024 dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice;
2. **PRENDERE ATTO** dei seguenti documenti di cui infra:
 - a. Nota con protocollo A.G.T. n. 0025137 del 14/03/2024;
 - b. Verbale di Verifica dei Giustificativi dell'Offerta datato 15/03/2024;
3. **PRENDERE ATTO** che è stato completato, con esito positivo, l'iter inerente alle verifiche in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
4. **AGGIUDICARE** al Consorzio Stabile BUILD S.C.ar.l. - Esecutrice: CEA CONSTRUCTION s.r.l., corrente in Roma, la *Realizzazione di una Residenza per Esecuzione delle Misure di Sicurezza (R.E.M.S.) nella ASL di Brindisi presso un'ala del comprensorio sanitario "Ninetto Melli" di S. Pietro V.co (BR) - CIG: 996213450B*;
5. **DEFINIRE** l'importo netto di contratto in € 3.070.193,21 oltre IVA, di cui € 2.933.913,16 per lavori ed € 136.277,05 per oneri connessi alle lavorazioni in sicurezza, derivante da un ribasso percentuale offerto pari al 14,341%;
6. **APPROVARE** il nuovo Quadro Economico rimodulato, in base all'esito dell'aggiudicazione, come di seguito riportato:

A LAVORI			
A.1	Lavori a corpo	€ 2.933.913,16	
A.2	Oneri di Sicurezza	€ 136.277,05	
	Totale Lavori	€ 3.070.190,21	€ 3.070.190,21
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Imprevisti e somme a disposizione	€ 904.505,78	
B.2	Incentivi ex art. 45, D.Lgs n. 36 1,8% su importo lavori a base di gara	€ 64.104,99	
B.3	Spese tecniche (Progettazione, D.LL., Collaudo, CSP, CSE)	€ 350.000,00	
B.4	Incentivi ex art. 45, D.Lgs n. 36/2023 – su B.3	€ 7.000,00	
B.5	Contributo CNPAIA (4%)	€ 14.000,00	
B.6	Spese per sondaggi, saggi, pratiche amministrative	€ 2.000,00	
B.7	IVA 10% su A.1, A.2	€ 307.019,02	
B.8	IVA 22% su B.3, B.5, B.7	€ 80.520,00	
B.9	Contributo gara ANAC	€ 660,00	
	Totale somme a disposizione	€ 1.729.809,79	€ 1.729.809,79
	IMPORTO GENERALE DI PROGETTO		€ 4.800.000,00

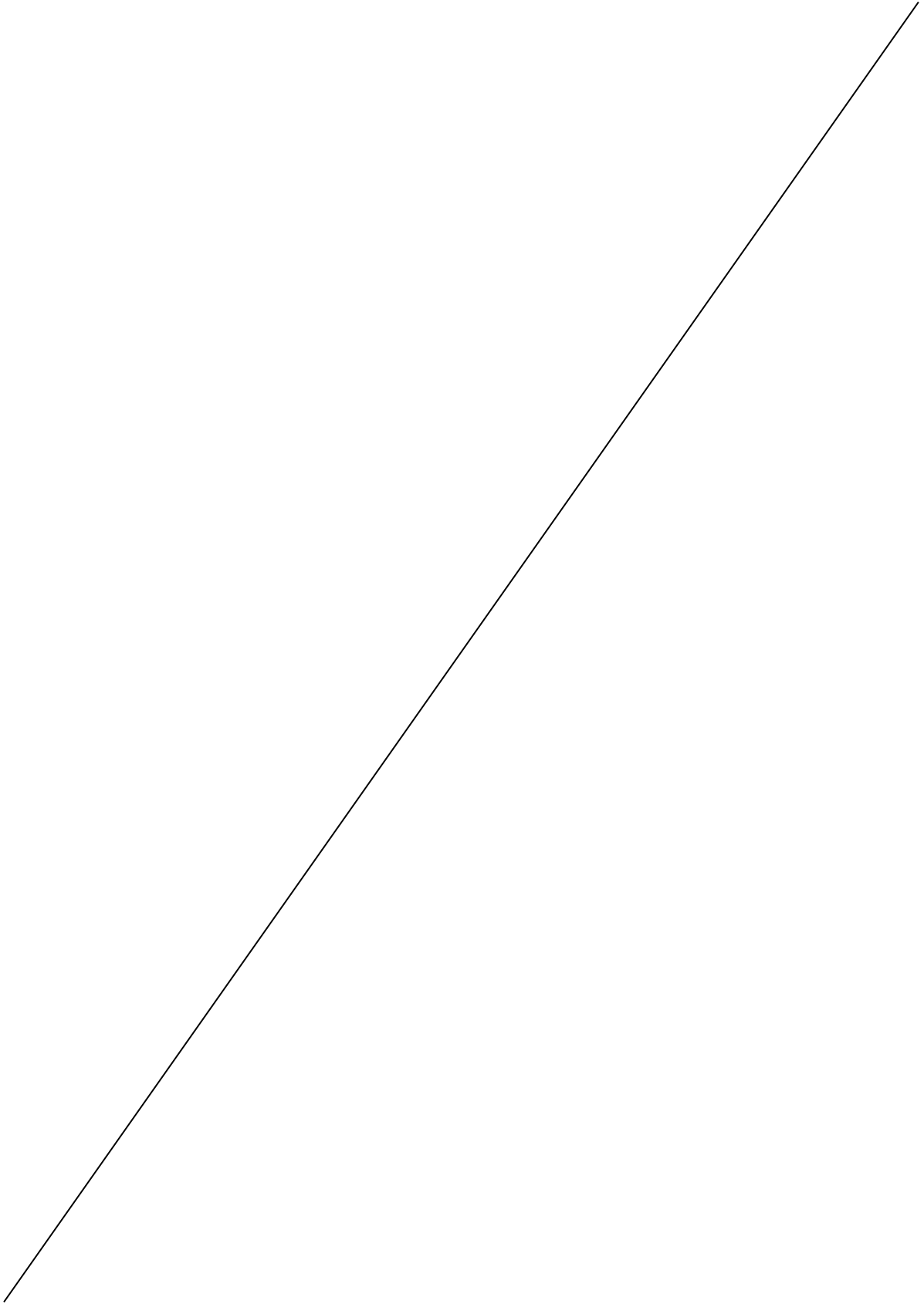
7. **DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, che l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
8. **NOMINARE**, nelle more dell'aggiudicazione e dell'avvio del servizio di cui alla procedura di gara individuata dal Registro di Sistema n. PE014963-24 sul portale EmpULIA:

- a. l'Ing. Tommaso Mininno, Collaboratore Tecnico di questa ASL, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) pro tempore,
 - b. il Geom. Massimo Pagano, Assistente Tecnico di questa ASL, Direttore Operativo pro tempore;
9. **NOMINARE** il Geom. Massimo Pagano Collaboratore per le attività del RUP (gestione tecnica);
10. **NOMINARE** Collaboratori per le attività del RUP (gestione amministrativa):
- a. l'Ing. Viviana Vitale;
 - b. il Geom. Giuseppe Bisanti;
 - c. il Sig. Cristian Compagnone;
 - d. il Sig. Vincenzo Pennetta;
11. **CONFERMARE** il Geom. Massimo Pagano per l'incarico di "Predisposizione dei documenti di gara";
12. **ACCANTONARE** la somma di € 71.104,99 (spese generali) al fine di liquidare e pagare con successivo atto il personale dipendente della Area Gestione Tecnica, per le specifiche prestazioni svolte secondo quanto previsto dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023;
13. **AUTORIZZARE** il RUP a predisporre tutte le attività utili alla stipula del contratto d'appalto ed a procedere alla consegna dei lavori;
14. **CONFERMARE** che la spesa per la esecuzione delle attività previste nel progetto, complessivamente pari ad € 4.800.000,00, è finanziata per € 3.909.250,00 con fondi statali e € 890.750,00 con fondi regionali;
15. **TRASMETTERE** copia del presente atto all'Area Gestione Risorse Economico-Finanziarie per quanto di competenza;
16. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Direttore Amministrativo (Dott.ssa Loredana CARULLI) _____ *f.to*

Il Direttore Sanitario (Dott. Vincenzo GIGANTELLI) _____ *f.to*

Il Direttore Generale (Dott. Maurizio DE NUCCIO) _____ *f.to*



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI BRINDISI

PER COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
<p>Brindisi _____</p> <p>Il Responsabile _____</p>	<p>PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON LINE DI QUESTA AZIENDA SANITARIA</p> <p>Dal <u>30/04/2024</u> al _____</p> <p>Data _____</p> <p>Il Responsabile _____</p>