

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Lavori di ristrutturazione parziale del vecchio complesso ospedaliero di Francavilla Fontana (BR) per la realizzazione di nuovi Ambulatori Distrettuali – Accordo di Programma Stralcio 2004 – Intervento n.33 – Programma investimenti sanitari ex art. 20 L. 67/1988 – Adeguamento Antincendio – CUP: J69D04000140003. CIG: B9C7726F80 - **Esito procedura di gara ed aggiudicazione**

U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA

Sull'argomento in oggetto, il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI, sulla base di conforme istruttoria curata dal Collaboratore Amministrativo Professionale Dott.ssa Chiara Conte, che con la sottoscrizione della presente proposta viene confermata, relaziona quanto appresso:

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Direttore Generale di ASL BR n. 3358 del 22/12/2025 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di natura edile ed impiantistica finalizzati, per lo più, alla sicurezza antincendio, volti a consentire la totale fruizione del primo piano dell'immobile già sede del presidio ospedaliero di Francavilla Fontana, sito in piazza Dimitri, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica EmPULIA;
- con la medesima Deliberazione di cui innanzi, è stato stabilito altresì che:
 - o la scelta del contraente sarebbe avvenuta sulla base di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice;
 - o l'importo dei lavori a base di gara sarebbe stato pari ad € 353.664,83, di cui € 218.469,54 per lavori di natura edile su beni immobili sottoposti a tutela (Categoria SOA OG2 Classifica I) ed € 135.195,29 per lavori di natura impiantistica (Categoria SOA OG11 Classifica I), oltre oneri per la sicurezza pari ad € 7.909,91 ed oltre IVA;
 - o l'importo previsto per le opzioni di cui all'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023 sarebbe stato pari ad € 72.314,95;
 - o eventuali economie derivanti dal ribasso offerto sull'importo a base di gara avrebbero potuto utilizzarsi per l'esecuzione di lavorazioni analoghe a quelle oggetto dell'appalto, con le modalità e nei limiti previsti dall'art. 120 del Codice Appalti;

DATO ATTO che:

- in data 23/12/2025 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica EmPULIA la procedura di gara individuata al Fascicolo di Sistema FE051211 e Registro di Sistema PE437240-25, inerente all'affidamento dell'appalto di cui trattasi, trasmettendo l'invito a n. 10 operatori economici iscritti all'Albo Fornitori on line sul portale EmPULIA;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, indicato negli atti di gara, è stato previsto per il 22/01/2026 alle ore 12:00;

- entro il termine stabilito sono pervenute sulla Piattaforma telematica EmpULIA n. 5 istanze di partecipazione, dettagliate come segue:

n	Operatore Economico	Registro di Sistema	Data e ora ricezione
1	ACCA Costruzioni s.r.l.	PE006603-26	14/01/2026 - 12:32:38
2	FBA COSTRUZIONI s.r.l.	PE013897-26	21/01/2026 - 12:52:55
3	Bardia Walter s.r.l.	PE014296-26	21/01/2026 - 14:17:11
4	DBR APPALTI s.r.l.	PE014776-26	22/01/2026 - 09:26:24
5	Pezzolla Costruzioni s.r.l.	PE015016-26	22/01/2026 - 10:54:30

- con Determinazione del Direttore dell'A.G.T. n. 225 del 23/01/2026 si è provveduto alla costituzione del Seggio di Gara;

VISTI i verbali delle operazioni di Gara redatti dal Seggio nelle date 23/01/2026 e 30/01/2026;

CONSIDERATO che l'impresa FBA COSTRUZIONI s.r.l. corrente in Taranto è risultata prima in graduatoria per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con un ribasso del 18,68% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo di € 287.600,24 oltre oneri per la sicurezza ed oltre IVA;

PRESO ATTO che, a seguito delle risultanze delle operazioni di gara, il Quadro Economico di progetto viene rideterminato come di seguito riportato:

A	IMPORTO LAVORI - Progetto Funzionalizzazione Struttura		
A 1	LAVORI A BASE D'ASTA		287.600,24 €
A 2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (Oneri Indiretti)		7.909,91 €
	TOTALE LAVORI E SICUREZZA A)		295.510,15 €
	di cui per incidenza manodopera (non soggetta a ribasso)		99.930,74 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE :		
B 1	Spese per arredi		53.000,00 €
B 2	Spese per sistemazione esterna		36.289,10 €
B 3	Imprevisti (compreso IVA)		35.760,26 €
B 4	Accantonamento variazione materiali costruzione		25.737,55 €
B.5	Opzioni (art. 3 Disciplinare di gara)		59.102,03 €
B 6	Spese tecniche :		
	B 6.1 progettazione definitiva, esecutiva e CSP		15.454,56 €
	B 6.2 aggiornamento progetto		6.580,14 €
	B 6.3 direzione dei lavori e contabilità		16.737,37 €
	B 6.4 coordinamento sicurezza in fase esecuzione		9.963,63 €
	B 6.5 spese per accertamenti e collaudi		6.186,86 €
	B 6.6 spese per attività di consulenza o di supporto		2.500,00 €
	B 6.7 collaudo statico		1.641,41 €
	Totale spese tecniche		59.063,97 €
B 7	Spese per commissioni giudicatrici e pareri (VVF)		500,00 €
B 8	Contributo ANAC		250,00 €
B 9	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016		5.785,20 €
	Totale al netto di I.V.A.		275.488,11 €
B 10	I.V.A. ed eventuali altre imposte		
	B 10.1 I.V.A. sui lavori di cui al punto A (10%) e sulle opzioni		35.461,22 €
	B 10.2 I.V.A. sui lavori di cui al punto B.1 e B.2 (22%)	22,00% di B1+B2	19.643,60 €
	B 10.3 Oneri previdenziali	4,00% di B6	2.362,56 €
	B 10.4 I.V.A. su spese tecniche	22,00% di B6+B10.3	13.513,84 €
	B 10.5 I.R.A.P. su Incentivi Tecnici		397,21 €
	Totale I.V.A.		71.378,43 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - Progetto Funzionalizzazione		346.866,54 €
	TOTALE PROGETTO FUNZIONALIZZAZIONE (A+B)		642.376,69 €

C Spese Progetto Originario		
C 1	Lavori - Appaltatore DL 938/2014 (eccetto transazione)	27.929,61 €
C 2	Direzione Lavori - DL 1677/2014	2.812,61 €
C 3	Direzione Lavori saldo - DL 1052/2016	45.000,00 €
C 4	Collaboratore RUP	14.009,25 €
C 5	Oneri previdenziali	4,00% 2.472,87 €
c 6	IVA lavori	10,00% 2.792,96 €
c 7	IVA Servizi	22,00% 14.144,84 €
TOTALE SPESE PROGETTO ORIGINARIO		109.162,15 €

D REALIZZAZIONE SCALA ESTERNA ANTINCENDIO		
D 1	Importo lavori (DL 1470/23)	44.375,72 €
D 2	Oneri di sicurezza (DL 1470/23)	2.000,00 €
D 3	Lavori di bonifica sottosuolo (DL 1470/23)	22.293,59 €
Totale lavori		68.669,31 €
D 4	Spese tecniche per geologo (compresa Cassa) (DT 2910/21)	2.756,00 €
D 5	Spese per procedure Soprintendenza (compresa Cassa) (DT 854/24)	2.496,00 €
D 6	Spese per progettazione e DL compresa Cassa (DT 854/24)	6.240,00 €
D 7	Incentivi ex art.113 D.Lgs 50/2016	634,37 €
D 8	IVA su lavori e spese	17.635,49 €
D 9	Contributo Gara ANAC	30,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - Progetto Scala Antincendio		29.791,86 €
TOTALE SPESE PROGETTO SCALA ANTINCENDIO		98.461,17 €

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO DSS 3

850.000,00 €

ACCERTATO in atti che:

- la società FBA COSTRUZIONI s.r.l. è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assicurativi, come risulta dal DURC prot. n. INAIL_52721633 con scadenza in data 05/06/2026;
- è stato completato, con esito positivo, l'iter inerente alle verifiche amministrative ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs n. 36/2023 in capo alla società FBA COSTRUZIONI s.r.l., operato mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (F.V.O.E.);
- ai sensi dell'art. 17, comma 5, del medesimo Decreto, l'aggiudicazione disposta tramite il presente atto è immediatamente efficace;
- ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 il contratto può essere stipulato senza attendere la scadenza del termine dilatorio di cui al medesimo comma 3;

VISTO il CIG B9C7726F80 acquisito ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 oltre che delle disposizioni ANAC in materia di "Digitalizzazione dei Contratti Pubblici" e "Regime di Interoperabilità", tramite la piattaforma EmpULIA con procedura individuata al Fascicolo di Sistema FE051211 e Registro di Sistema PE437240-25;

VISTO, inoltre, il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

TANTO PREMESSO si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto, di cui ognuno dei sottoscrittori, nell'ambito del proprio ruolo e per quanto di rispettiva competenza:

- attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il provvedimento proposto è conforme alle risultanze d'ufficio;
- dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001.

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le (Dott.ssa Chiara Conte)

Il Direttore U.O.C. Area Gestione Tecnica (Dott. Ing. Sergio Maria Rini)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio De Nuccio, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10/08/2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Avv. Loredana Carulli e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo Gigantelli;

ESAMINATA e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria Rini;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti, di:

1. **PRENDERE ATTO** della procedura di acquisizione del CIG B9C7726F80 espletata sulla piattaforma telematica EmPULIA ed identificata al Fascicolo di Sistema FE051211e Registro di Sistema PE437240-25;
2. **PRENDERE ATTO ED APPROVARE** i Verbali delle Operazioni di Gara redatti dal Seggio nelle date 23/01/2026 e 30/01/2026;
3. **PRENDERE ATTO** che la FBA COSTRUZIONI s.r.l. è risultata prima in graduatoria nella procedura innanzi citata, espletata sulla piattaforma telematica EmPULIA con il criterio del prezzo più basso e relativa ai lavori di cui trattasi, con un ribasso del 18,68% sull'importo a base di gara;
4. **PRENDERE ATTO** che è stato completato, con esito positivo, l'iter inerente alle verifiche amministrative ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo alla società FBA COSTRUZIONI s.r.l., operato mediante il F.V.O.E.;
5. **PRENDERE ATTO** che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione disposta tramite il presente atto è immediatamente efficace;

6. **APPROVARE** il seguente Quadro Economico relativo all'intervento di cui trattasi, come rideterminato a seguito della procedura di gara:

A	IMPORTO LAVORI - Progetto Funzionalizzazione Struttura		
A 1	LAVORI A BASE D'ASTA		287.600,24 €
A 2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (Oneri Indiretti)		7.909,91 €
	TOTALE LAVORI E SICUREZZA A)		295.510,15 €
	di cui per incidenza manodopera (non soggetta a ribasso)		99.930,74 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE :		
B 1	Spese per arredi		53.000,00 €
B 2	Spese per sistemazione esterna		36.289,10 €
B 3	Imprevisti (compreso IVA)		35.760,26 €
B 4	Accantonamento variazione materiali costruzione		25.737,55 €
B.5	Opzioni (art. 3 Disciplinare di gara)		59.102,03 €
B 6	Spese tecniche :		
	B 6.1 progettazione definitiva, esecutiva e CSP		15.454,56 €
	B 6.2 aggiornamento progetto		6.580,14 €
	B 6.3 direzione dei lavori e contabilità		16.737,37 €
	B 6.4 coordinamento sicurezza in fase esecuzione		9.963,63 €
	B 6.5 spese per accertamenti e collaudi		6.186,86 €
	B 6.6 spese per attività di consulenza o di supporto		2.500,00 €
	B 6.7 collaudo statico		1.641,41 €
	Totale spese tecniche		59.063,97 €
B 7	Spese per commissioni giudicatrici e pareri (VVF)		500,00 €
B 8	Contributo ANAC		250,00 €
B 9	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016		5.785,20 €
	Totale al netto di I.V.A.		275.488,11 €
B 10	I.V.A. ed eventuali altre imposte		
	B 10.1 I.V.A. sui lavori di cui al punto A (10%) e sulle opzioni		35.461,22 €
	B 10.2 I.V.A. sui lavori di cui al punto B.1 e B.2 (22%)	22,00% di B1+B2	19.643,60 €
	B 10.3 Oneri previdenziali	4,00% di B6	2.362,56 €
	B 10.4 I.V.A. su spese tecniche	22,00% di B6+B10.3	13.513,84 €
	B 10.5 I.R.A.P. su Incentivi Tecnici		397,21 €
	Totale I.V.A.		71.378,43 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - Progetto Funzionalizzazione		346.866,54 €
	TOTALE PROGETTO FUNZIONALIZZAZIONE (A+B)		642.376,69 €
C	Spese Progetto Originario		
C 1	Lavori - Appaltatore DL 938/2014 (eccetto transazione)		27.929,61 €
C 2	Direzione Lavori - DL 1677/2014		2.812,61 €
C 3	Direzione Lavori saldo - DL 1052/2016		45.000,00 €
C 4	Collaboratore RUP		14.009,25 €
C 5	Oneri previdenziali	4,00%	2.472,87 €
c 6	IVA lavori	10,00%	2.792,96 €
c 7	IVA Servizi	22,00%	14.144,84 €
	TOTALE SPESE PROGETTO ORIGINARIO		109.162,15 €
D	REALIZZAZIONE SCALA ESTERNA ANTINCENDIO		
D 1	Importo lavori (DL 1470/23)		44.375,72 €
D 2	Oneri di sicurezza (DL 1470/23)		2.000,00 €
D 3	Lavori di bonifica sottosuolo (DL 1470/23)		22.293,59 €
	Totale lavori		68.669,31 €
D 4	Spese tecniche per geologo (compresa Cassa) (DT 2910/21)		2.756,00 €
D 5	Spese per procedure Soprintendenza (compresa Cassa) (DT 854/24)		2.496,00 €
D 6	Spese per progettazione e DL compresa Cassa (DT 854/24)		6.240,00 €
D 7	Incentivi ex art.113 D.Lgs 50/2016		634,37 €
D 8	IVA su lavori e spese		17.635,49 €
D 9	Contributo Gara ANAC		30,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - Progetto Scala Antincendio		29.791,86 €

TOTALE SPESE PROGETTO SCALA ANTINCENDIO

98.461,17 €

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO DSS 3

850.000,00 €

7. **AFFIDARE** alla società FBA COSTRUZIONI s.r.l., con sede legale in Taranto con P.IVA n. 02779110739 i lavori di natura edile ed impiantistica finalizzati, per lo più, alla sicurezza antincendio, volti a consentire la totale fruizione del primo piano dell'immobile già sede del presidio ospedaliero di Francavilla Fontana, sito di piazza Dimitri CIG: B9C7726F80, nell'ambito dell'intervento in oggetto, finanziato con i fondi di cui all'Accordo di Programma Stralcio 2004 – Intervento n.33 – Programma investimenti sanitari ex art. 20 L. 67/1988;
8. **STABILIRE** che l'importo di aggiudicazione è pari ad € 287.600,24 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 7.909,91 e oltre IVA al 10% pari ad € 29.551,02 per complessivi € 325.061,17;
9. **DARE ATTO** che, ai sensi dell'articolo 120 del Codice dei Contratti Pubblici, è previsto un importo per opzioni pari al 20% dell'importo contrattuale;
10. **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto può essere stipulato senza attendere la scadenza del termine dilatorio di cui al medesimo comma 3;
11. **AUTORIZZARE** il RUP a predisporre tutte le attività utili alla stipula del contratto d'appalto;
12. **NOMINARE** il seguente gruppo di lavoro incaricato per le funzioni tecniche ed amministrative per i ruoli di collaborazione per attività del RUP (gestione tecnico-amministrativa) e Predisposizione dei documenti di gara:
 - Geom. Antonio Ferrari;
 - Geom. Massimo Pagano;
 - Dott.ssa Chiara Conte;
13. **AUTORIZZARE** l'AGREF ad incrementare di € 325.061,17 il Conto Economico n. 02010000005 (Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti), Centro di Costo n. 11606991 "S.O. Francavilla F. – Costi Comuni, annualità 2026;
14. **DARE ATTO** che con le Deliberazioni n. 1470/GC del 09/06/2023 e n. 3273 del 11/12/2025 sono stati accantonati sul conto n. C74810000080 gli importi rispettivamente di € 634,37 e di € 5.785,20, previsti dal Quadro Economico dell'intervento, al fine di liquidare e pagare con successivo atto il personale dipendente della Area Gestione Tecnica, per le specifiche prestazioni svolte secondo quanto previsto dalla normativa;
15. **DARE ATTO** che nel Quadro Economico è stata inserita la voce B.10.5 con l'indicazione separata degli importi a carico dell'Ente per oneri IRAP da versare sugli incentivi di cui alla voce B.9;
16. **TRASMETTERE** copia del presente atto all'Area Gestione Risorse Economico-Finanziarie per quanto di competenza;
17. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Direttore Amministrativo

(Avv. Loredana Carulli)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Sanitario

(Dott. Vincenzo Gigantelli)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Generale

(Dott. Maurizio De Nuccio)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Con la sottoscrizione della presente deliberazione i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.