

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: intervento per la riparazione del lastricato solare del terrazzo del Pad. D1 per infiltrazioni di acqua piovana nel reparto di Pediatria del PO Perrino di Brindisi. Affidamento alla ditta Geom. Giuseppe Miccoli Srl CIG BAE8920986

AREA GESTIONE TECNICA

Sull'argomento in oggetto il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI, sulla base dell'istruttoria effettuata Funzionario dell'Area Gestione Tecnica Ing. Giuseppe Goffredo che con la sottoscrizione della presente proposta viene confermata, relaziona e propone quanto appresso:

PREMESSO che:

- È stato segnalato dal reparto di Pediatria del P.O. Perrino, ubicato al X piano del presidio una copiosa infiltrazione di acqua meteorica in occasione delle piogge;
- Con deliberazione n. 165 del 28/01/2026 è stato affidato alla ditta Geom. Giuseppe Miccoli srl un intervento per la riparazione di ml 60 di parapetto del terrazzo dei padiglioni D0 e D1, da cui si era rilevata l'infiltrazione;
- a seguito dell'intervento di riparazione di cui sopra, si è riscontrata una importante riduzione delle infiltrazioni all'interno del reparto ma, dopo le copiose piogge del fine settimana scorso, sono state rilevate ulteriori infiltrazioni in altre zone del reparto, che interessano varie stanze dei reparti di Pediatria e Dialisi;

VISTO che:

- a seguito di un ulteriore sopralluogo effettuato sul terrazzo, è stata riscontrata la presenza di numerosi fori sull'elemento estradossale per l'intera superficie di copertura dello stesso;
- il susseguirsi di infiltrazioni di acqua piovana rende difficile le normali attività di degenza dei reparti e comporta un grave disagio per gli operatori e per l'utenza, oltre a produrre danni allo stesso immobile;
- per poter ottemperare alle problematiche riscontrate, visto il soddisfacente lavoro effettuato dalla ditta Geom. Miccoli Costruzioni nel primo intervento che ha portato ad una importante riduzione delle infiltrazioni, è stato chiesto alla stessa ditta un preventivo per la riparazione del lastricato solare circa 800 mq che insiste sui reparti di Pediatria e Dialisi;

PRESO ATTO che:

- la ditta Geom. Giuseppe Miccoli Srl con sede in Via Galasso 14 72028 Torre S. Susanna (BR) P.Iva 02224340741 in data 17/03/2026 prot. 00031908, a seguito del sopralluogo, ha inviato un preventivo che riporta i seguenti lavori e importi:
 - o Lavaggio con idropulitrice
 - o Individuazione di tutti i fori presenti sul terrazzo
 - o Riparazione fori presenti sul terrazzo
 - o Ripristino dei "messicani" di tre pluviali
 - o Impermeabilizzazione con due mani di Sikalastil -621 colore bianco sulla superficie del terrazzo
 - o Carteggiatura, verniciatura con antiruggine e verniciatura di 60 ml di ringhiera
 - o Ogni altra lavorazione necessaria a garantire la corretta tenuta impermeabile della superficie
 - o Totale lastricato 800mq x € 65,00 € 52.000,00 + € 3.000,00 oneri sicurezza
 - o Totale verniciatura ringhiera € 3.500,00 + € 250 oneri sicurezza
 - o Totale complessivo € 58.750,00 oltre IVA

CONSIDERATO

- che il ricorso all'affidamento diretto è consentito per servizi d'importo inferiore a centocinquantamila euro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.a) del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii;
- che il prezzo offerto, data la tipologia di lavoro è da ritenersi congruo;

DATO ATTO altresì che l'intervento di cui trattasi si rende necessario per la sicurezza e la manutenzione del PO Perrino di Brindisi;

VISTO:

- che la ditta Geom. Giuseppe Miccoli Srl con sede in Via Galasso 14 72028 Torre S. Susanna (BR) P.Iva 02224340741 è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assicurativi, come da DURC prot. n. INAIL_49328196, con scadenza validità 04/06/2026;

TANTO PREMESSO si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto, di cui ognuno dei sottoscrittori, nell'ambito del proprio ruolo e per quanto di rispettiva competenza:

- attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il provvedimento proposto è conforme alle risultanze d'ufficio;
- dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.

Il Collaboratore Tecnico Professionale Ing. Giuseppe Goffredo

Il Direttore U.O.C. Area Gestione Tecnica Ing. Sergio Maria RINI

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio DE NUCCIO, nominato quale Direttore Generale dell'A.S.L. di Brindisi con Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10.8.2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Avv. Loredana CARULLI e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo GIGANTELLI;

ESAMINATA e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Ing. Sergio RINI.

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti:

1. di prendere atto degli interventi da eseguire in da parte della ditta Geom. Giuseppe Miccoli Srl con sede in Via Galasso 14 72028 Torre S. Susanna (BR) P.Iva 02224340741
2. di dare atto che il valore economico per l'intervento è pari a € 58.750,00 oltre IVA, per complessivi € 71.675,00;
3. di attribuire l'importo complessivo di € 71.675,00 IVA compresa, sul Conto n. 71510000005 (manut. ord. sugli immobili e loro pertinenza) per il Centro di costo n. 11101991 P.O. A. Perrino - costi comuni del Bilancio 2026;
4. di autorizzare l'AGREF ad apportare le necessarie variazioni di bilancio, inserendo l'importo di € 71.675,00 sul Conto n. 71510000005 (manut. ord. sugli immobili e loro pertinenza) per il Centro di costo n. 11101991 P.O. A. Perrino - costi comuni del Bilancio 2026.

Il Direttore Amministrativo (Avv. Loredana Carulli)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Sanitario (Dott. Vincenzo Gigantelli)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Direttore Generale (Dott. Maurizio De Nuccio)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Con la sottoscrizione della presente deliberazione i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.