

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Lavori di rimozione e sostituzione di n.8 porte interne di cui una a due ante con vetrata, realizzazione di controsoffitto nuova postazione 118 di Carovigno con realizzazione di rampa esterna in cls per l'accesso all'ambulanza e riempimento e livellamento di una zona di marciapiede con posa di nuovi mattoni simili agli esistenti presso l'Istituto del Prete di Carovigno - Affidamento lavori ditta Maiorano Massimo SRL – CIG: BAA3B964B8.

### AREA GESTIONE TECNICA

il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria Rini, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'Assistente Tecnico Geom. Nicola Marinò, relaziona quanto appreso:

#### PREMESSO che:

- Tra le competenze dell'Area Gestione Tecnica rientrano il mantenimento e la conservazione degli immobili aziendali e il miglioramento delle condizioni ambientali degli spazi in uso al personale e all'utenza;
- All'interno della nuova postazione 118 di Carovigno è necessaria la fornitura e installazione di n.8 nuove porte interne di cui una a due ante con vetro per l'ingresso al 118;
- si rende necessaria anche l'installazione di controsoffittatura per coprire le tubazioni degli impianti di riscaldamento dei piani superiori con integrazione di pannelli di plafoniere nel controsoffitto e procedere con interventi di ripristino marciapiede esterno in prossimità dell'ingresso del 118 con realizzazione di una rampa in cls per l'ingresso dell'ambulanza per il parcheggio in modo da garantire la corretta funzionalità del patrimonio ASL Brindisi;
- Gli interventi si riferiscono a lavori di serramentistica ed edili;
- Sono stati richiesti tramite la piattaforma Empulia, n.3 preventivi di spesa, previo sopralluogo congiunto per i lavori di cui trattasi, presso "Istituto N. del Prete" di Carovigno(BR);
- Le tre ditte invitate hanno formulato entro la data di scadenza n.3 preventivi:
  - La ditta Flore Group srls di Ostuni (BR) di importo €42.300,00 oltre IVA;
  - La ditta Maiorano Massimo di Carovigno (BR) di importo €39.500,00 oltre IVA;
  - La ditta Terra Dorata srl di Ostuni (BR) di importo €46.350,00 oltre IVA;
- Il preventivo della ditta Maiorano Massimo con sede legale in Carovigno alla via Corso Umberto I,1 - P.IVA 02358370746 di €39.500,00 oltre IVA risulta il più vantaggioso, ed una volta verificato dal tecnico incaricato dell'Area Gestione Tecnica Geo. Nicola Marinò, è stato richiesto ulteriore riduzione portandolo ad €39.000,00 accettato dalla ditta e ritenuto congruo;

**ACCERTATO** che tutti gli ambienti sopra descritti sono stati oggetto di apposito sopralluogo, effettuato dall'Area Gestione Tecnica, per la verifica dello stato dei luoghi e/o per la valutazione degli interventi da effettuare per le varie funzionalità richieste in relazione alle diverse necessità evidenziate;

#### PRESO ATTO

- dell'oggettiva necessità di provvedere a quanto segnalato ed alla necessità di effettuazione dei relativi lavori, necessari per l'ordinaria funzionalità del patrimonio aziendale, ritenendo pertanto di dover provvedere a dare esecuzione ai lavori di:
  - Fornitura e installazione di n.8 porte interne alla nuova postazione 118 non più correttamente funzionanti;
  - Fornitura e installazione di controsoffitto nella nuova postazione 118 in Carovigno;

- realizzazione di rampa accesso ambulanza al parcheggio;
- riempimento e livellamento di una zona di marciapiede con posa di nuovi mattoni simili agli esistenti;

**VISTO** l'art. 50, comma 1 lett. a) del Decreto Legislativo n. 36/2023;

**ACCERTATO**

- che l'Ufficio Tecnico nella persona del Geom. Nicola Marinò dovrà curare la sorveglianza dei lavori;
- che tale ditta risulta essere in regola con i pagamenti previsti per legge – DURC (INAIL 52083134 con scadenza 11.04.2026);

**RITENUTO**, pertanto che si possa procedere, come da apposito, con l'approvazione e l'affidamento dei lavori sopra descritti, ai sensi d.lgs. 36/2023, articolo 50, trattandosi di lavori di importo inferiore a €.150.000,00, alla Ditta Maiorano Massimo di Carovigno (BR) per l'importo complessivo di €47.580,00 IVA inclusa.

**TANTO PREMESSO** si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto, *“Lavori di rimozione e sostituzione di n.8 porte interne di cui una a due ante con vetrata, realizzazione di controsoffitto nuova postazione 118 di Carovigno con realizzazione di rampa esterna in cls per l'accesso all'ambulanza e riempimento e livellamento di una zona di marciapiede con posa di nuovi mattoni simili agli esistenti presso l'Istituto del Prete di Carovigno”*, di cui ognuno dei sottoscrittori, nell'ambito del proprio ruolo e per quanto di rispettiva competenza:

- attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il provvedimento proposto è conforme alle risultanze d'ufficio;
- dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.

L'assistente Tecnico

Geom. Nicola Marinò

Il Direttore dell'Area Gestione  
Tecnica

Dott. Ing. Sergio Maria Rini

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Maurizio De Nuccio, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1237 del 10/08/2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Avv. Loredana Carulli e dal Direttore Sanitario Dott. Vincenzo Gigantelli;

**ESAMINATA** e fatta propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva

competenza,

### DELIBERA

1. Di **PRENDERE ATTO** della necessità di intervento presso il nuovo 118 di Carovigno (BR) richiamati in premessa;
2. Di **PRENDERE ATTO** del preventivo presentato dalla ditta Maiorano Massimo SRL di Carovigno (BR), P.IVA 02355837746, dell'importo rideterminato in €39.000,00 oltre IVA, per un totale di €47.580,00 IVA inclusa;
3. Di **AFFIDARE** alla suddetta impresa ai sensi dell'Art. 50 comma1 lettera a), i lavori sopra richiamati per l'importo di €39.000,00 oltre IVA, ritenuto congruo dal tecnico incaricato e RUP del procedimento Geom. Nicola Marinò;
4. Di **RISERVARSI** di provvedere a liquidare e pagare le somme dovute a seguito di esecuzione regolare dei lavori, previa presentazione della relativa fattura, (CIG: **BAA3B964B8**);
5. Di **ATTRIBUIRE** la spesa di €47.580,00 IVA compresa al Conto Economico 715.100.00005 "Manutenzione ordinaria sugli immobili e loro pertinenze – Centro di Costo 15109011 (DSS Brindisi costi comuni – Bilancio 2025).

Il Direttore Amministrativo (Dott.ssa Loredana CARULLI)  
*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

Il Direttore Sanitario (Dott. Vincenzo GIGANTELLI)  
*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

Il Direttore Generale (Dott. Maurizio DE NUCCIO)  
*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

*Con la sottoscrizione della presente deliberazione i Direttori dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.*