

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 0003661 del 19/10/2026 - Proposta n. 0003859 del 19/10/2026

Oggetto: Attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Approvazione della Perizia di Variante per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mesagne (CIG A01783A9A4 CUP: J82C22000730006).

U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA – U.O.S. *Manutenzione Immobili e Impianti*

Sull'argomento in oggetto, il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI, sulla base di conforme istruttoria curata dal Funzionario dell'Area Gestione Tecnica in qualità di Responsabile Unico del Progetto, Ing. Tommaso MININNO, relaziona quanto appresso:

PREMESSO

- che la legge 01/07/2021 n. 101, di conversione del D.L. 06/05/2021, n. 59, relativa a «Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti.» ha approvato il piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è focalizzata, in ambito sanitario, sul rafforzamento della rete territoriale e sull'ammodernamento delle dotazioni tecnologiche del Servizio Sanitario Nazionale (SSN), con il rafforzamento del Fascicolo Sanitario Elettronico e lo sviluppo della telemedicina;
- che il decreto MEF 06/08/2021 prevede che le amministrazioni coinvolte adottino ogni iniziativa necessaria per il raggiungimento degli obiettivi previsti dalla Missione 6 Salute (M6), all'interno della quale è inserita la Componente 1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, declinata in:
 - o 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;
 - o 1.2 Casa come primo luogo di cura e telemedicina;
 - o 1.2.1 Casa come primo luogo di cura (ADI);
 - o 1.2.2. Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT);
 - o 1.2.3 Telemedicina per un migliore supporto ai pazienti cronici;
 - o 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità);
- che con Deliberazione n. 900 dell'08/04/2022, e con Deliberazione n.2952 del 24/11/2022 questa ASL ha disposto la Nomina dei Responsabili Unici dei Procedimenti per gli interventi afferenti i finanziamenti per le Case di Comunità ed agli Ospedali di comunità dell'ASL Brindisi nominando l'ing. Tommaso Mininno RUP per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mesagne;
- che con Deliberazione DL.1547 del 14/06/2022 l'ASL di Brindisi ha aderito all'Accordo Quadro dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - INVITALIA per l'attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), di propria competenza;
- che con l'adesione all'Accordo Quadro sopra richiamato la scrivente ASL Brindisi ha deliberato di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo 18 aprile

2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del l'ASL di Brindisi in qualità di stazione appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure aperte per L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali aventi ad oggetto le prestazione di "SERVIZI TECNICI", "VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE", "LAVORI IN APPALTO INTEGRATO" e "COLLAUDO" relativi agli interventi programmati per l'ASL in argomento, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

CONSIDERATO

- che con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze RGS RR 160 del 18/11/2022 sono state assegnate a questa ASL le risorse aggiuntive del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) per gli interventi in oggetto, pari ad un aumento del 20 per cento del quadro economico di progetto iniziale, ridefinendo la somma dell'intervento dell'Ospedale di Comunità di Mesagne in complessivi Euro 1.450.380,00;

VISTO

- la deliberazione di Giunta Regionale n. 134 del 15/02/2022 ad oggetto "Adozione del Piano di Potenziamento e Riorganizzazione della Rete Assistenza Territoriale (ai sensi dell'art. 1 decreto –legge 19 maggio 2020 n. 34, conversione in legge n. 77 del 17 luglio 2020) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Indicazioni per la Programmazione degli investimenti a valere sulla missione 6";
- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Codice degli Appalti attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE;
- la comunicazione di avvenuta efficacia da parte di INVITALIA avvenuta con nota mail del 17/05/2023, relativamente all'affidamento di lavori (OG1-OG11) e servizi di ingegneria per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione delle Case delle Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali dell'ASL BRINDISI ricadenti nel LOTTO GEOGRAFICO 10 (Puglia 1) CIG 9326798D2E e precisamente per l'Ospedale di Comunità di Mesagne:

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
ASL BRINDISI	AQ1 – PUGLIA 1- 6	CONSORZIO STABILE SINERGICA	17,79800%

- li ODA con i relativi allegati, lo schema di Contratto Specifico e gli Addendum sottoscritti in data 30/12/2023 dal Consorzio Stabile Sinergica (C.F/P.IVA 13600521002) con sede legale in Roma (Rm) alla Via Ludovisi n.35, Cap 00187, PEC: consorziosinergica@pec.buffetti.it, rappresentata dall' Ing. VALERIO GIOVANNINI (C.F. GVNVL54T02H501Y) sede in Ruvo di Puglia (BA) e l'ASL BRINDISI e condivisi sullo Share Point di INVITALIA (CIG A01783A9A4 CUP: J82C22000730006);

RILEVATO

- che il consorzio stabile Sinergica ha indicato l'Ing. Giovanni Cardinale, l'Arch. Matteo Spinelli, l'Ing. Massimiliano Cecconi, l'Ing. Matteo Gestri, la Dr.ssa Geol. Maria Serafina Gaudiano e

l'Ing. Federico Losii per la redazione del Progetto Esecutivo facente parte dell'appalto integrato dei lavori;

- che in data 22/10/2024 è stata trasmessa la Progettazione esecutiva, con la condivisione di un link, completa di tutti gli allegati, che e a seguito ad integrazioni è stata aggiornata e ricaricata sul medesimo link;
- in data 12/12/2024 l'Area Gestione Tecnica a firma dell'ing. Sergio Maria Rini, ai sensi degli art. 23 e 26 del D.Lgs. 50/2016 e DPR 207/2010, ha espletato le attività di verifica di legge del progetto esecutivo presentato dai professionisti, Ing. Giovanni Cardinale, Arch. Matteo Spinelli, Ing. Massimiliano Cecconi, Ing. Matteo Gestri, dandone esito positivo, come da relativo Verbale;
- il progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale redatto dal R.U.P. ing. Tommaso Mininno in data 17/12/2024, agli atti dell'Area Gestione Tecnica;
- visto che con Deliberazione 2726 del 18/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mesagne ed il relativo quadro economico.

CONSIDERATO CHE:

- i lavori in questione sono stati consegnati in data 03/01/2025 fissando il concreto inizio per il giorno 13/01/2025;
- con Deliberazione 2030 del 04/08/2025 è stata approvata la prima perizia di variante ed il relativo quadro economico;

RILEVATO CHE:

- che nel corso dei lavori il Direttore dei lavori ha ravvisato la necessità di eseguire alcune lavorazioni aggiuntive;
- la Perizia è scaturita dalla necessità di eseguire una serie di interventi edilizi ed impiantistici per esigenze derivanti da sopravvenute situazioni imprevedute e da ordini di servizio della direzione lavori e che sommariamente si possono riassumere come segue:
 - dotare le maniglie degli infissi di alcuni ambienti di serratura in modo da consentire esclusivamente al personale autorizzato l'apertura;
 - collegamento con cavo in fibra ottica il centro stella con il reparto;
 - fornitura e posa in opera di sguscia igienica nei servizi igienici delle degenze;
 - assistenza muraria per la sostituzione di alcune montanti fognarie obsolete (in ghisa);
 - L'implementazione di una nuova postazione di ricezione delle chiamate dei pazienti;
 - Installazione di 2 nuovi rilevatori ottici di fumo;
- a seguito delle determinazioni assunte, la direzione dei Lavori ha redatto opportuna perizia di variante costituita dai seguenti elaborati:
 - o Relazione di Variante;
 - o Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - o Computo metrico estimativo;
 - o Quadro economico;
- la suddetta perizia di variante è stata firmata dall'Ing. Tommaso Mininno incaricato per la Direzione Lavori;
- la ditta Appaltatrice ha sottoscritto lo schema di Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi senza apporre alcuna riserva

CONSIDERATO CHE:

- l'importo complessivo delle opere per miglioramento e funzionalità dell'opera previste in variante è pari a € 1.121.829,00 comprensivo degli oneri e al netto del ribasso offerto dalla ditta appaltante pari al 17,79 %;
- la variazione economica proposta con la perizia di variante conclusiva degli interventi è pari allo 0,71 % dell'importo contrattuale e corrisponde a €. 7.855,12;
- la variante può essere approvata ai sensi dell'art.106 del D.Lgs 50/16 comma 2 in quanto incide per un importo inferiore al 15% del contratto iniziale anche considerando l'importo autorizzato ai sensi dello stesso articolo della variante precedente;

Visto che in nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Quadro Economico - Ospedale della Comunità S.O. San Camillo de Lellis Comune di Mesagne (BR)							
A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori						
	A.1	Lavori					1.315.751,77
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso					32.294,35
		A-Totale importo dei lavori e oneri sulla sicurezza					1.348.046,12
		Lavori al netto del ribasso di gara		17,79%			1.081.679,53
	A.3	Lavorazioni Aggiuntive Variante Assestamento					7.855,12
	A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso					32.294,35
		A-Totale importo dei lavori e oneri sulla sicurezza					1.121.829,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione						
	B.1	Imprevisti					-
	B.2	Acquisto Terreni					-
	B.3	Attrezzature, arredi, forniture					110.000,00
	B.4	Indagini					-
	B.5	Allacci					-
	B.6	Prestazioni professionali (Totale)					107.916,29
	B.6.1	Progettazione PFTE					14.956,60
	B.6.2	Porgettazione Definitiva					42.588,23
	B.6.3	Direzione Lavori					-

B.6.4	Verifiche progetto definitivo		9.600,50
B.6.5	Progettazione Esecutiva		36.620,34
B.6.6	Collaudo		-
B.6.7	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	4,00%	4.150,63
B.7	Altre spese		
B.7.1	Accantonamenti		1.856,30
B.7.2	Art.113, Dlgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali).		21.568,74
B.7.3	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4 Dlgs. 50/2016)		-
B.7.4	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		
B.7.5	Spese per Pubblicità e notifiche (ANAC)		1.500,00
B.8	IVA		
B.8.1	IVA su lavori	10,00%	112.182,90
B.8.2	IVA su attrezzature, arredi e forniture	22,00%	24.200,00
B.8.3	IVA su indagini	22,00%	-
B.8.4	IVA su spese tecniche	22,00%	23.741,58
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			402.965,82
Importo Generale di Progetto			1.524.794,82 €

VISTO il Verbale redatto dal RUP con cui si acclara che gli interventi sono assentibili;

RITENUTO, pertanto, che NULLA osta all'approvazione della perizia di variante per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mesagne (CIG A01783A9A4 CUP: J82C22000730006).

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti:

1. **PRENDERE ATTO** della Perizia di Variante, delle motivazioni che hanno determinato la redazione della stessa Perizia nonché della sua ammissibilità ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
2. **PRENDERE ATTO** degli elaborati tecnico/economici che costituiscono la Perizia di Variante richiamata in narrativa, dando atto che la ditta esecutrice ha firmato l'Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi senza alcuna riserva;
3. **PRENDERE ATTO** che l'importo complessivo delle opere per miglioramento e funzionalità dell'opera è pari a € 1.121.829,00, al netto del ribasso offerto dalla ditta Appaltante pari al 17,19% corrispondente all'incremento dell'importo contrattuale rispettivamente pari al 0,71 %;
4. **APPROVARE** la Perizia di variante costituita dai seguenti elaborati:
 - a. Relazione di Variante;
 - b. Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - c. Computo metrico estimativo;
 - d. Quadro economico;
5. **APPROVARE** il nuovo Quadro Economico, divenuto come segue:

Quadro Economico - Ospedale della Comunità S.O. San Camillo de Lellis Comune di Mesagne (BR)							
A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori						
	A.1	Lavori					1.315.751,77
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso					32.294,35
		A-Totale importo dei lavori e oneri sulla sicurezza					1.348.046,12
		Lavori al netto del ribasso di gara		17,79%			1.081.679,53
	A.3	Lavorazioni Aggiuntive Variante Assestamento					7.855,12
	A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso					32.294,35
		A-Totale importo dei lavori e oneri sulla sicurezza					1.121.829,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione						
	B.1	Imprevisti					-
	B.2	Acquisto Terreni					-
	B.3	Attrezzature, arredi, forniture					110.000,00
	B.4	Indagini					-

B.5	Allacci		-
B.6	Prestazioni professionali (Totale)		107.916,29
B.6.1	Progettazione PFTE		14.956,60
B.6.2	Progettazione Definitiva		42.588,23
B.6.3	Direzione Lavori		-
B.6.4	Verifiche progetto definitivo		9.600,50
B.6.5	Progettazione Esecutiva		36.620,34
B.6.6	Collaudo		-
B.6.7	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	4,00%	4.150,63
B.7	Altre spese		
B.7.1	Accantonamenti		1.856,30
B.7.2	Art.113, Dlgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali).		21.568,74
B.7.3	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4 Dlgs. 50/2016)		-
B.7.4	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		
B.7.5	Spese per Pubblicità e notifiche (ANAC)		1.500,00
B.8	IVA		
B.8.1	IVA su lavori	10,00%	112.182,90
B.8.2	IVA su attrezzature, arredi e forniture	22,00%	24.200,00
B.8.3	IVA su indagini	22,00%	-
B.8.4	IVA su spese tecniche	22,00%	23.741,58
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			402.965,82
Importo Generale di Progetto			1.524.794,82 €

- DARE ATTO** che saranno predisposti gli addendum al contratto necessari, in conformità con quanto concordato con Invitalia;
- DARE ATTO** che le opere in argomento saranno finanziate con le risorse rinvenienti in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 “Salute e per la parte eccedente con fondi di bilancio;

Il R.U.P.

Ing. Tommaso Mininno



Il Direttore UOC Area Gestione Tecnica

Ing. Sergio Maria Rini



Con la sottoscrizione della presente determinazione si dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6,7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.