

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza presso i locali archivio/deposito assegnati alla Farmacia del PTA di Mesagne. Liquidazione fattura n. FATTPA 1_26 del 09/03/2026 in favore della ditta EdilPiù srl di Francavilla F.na. – CIG: B98E7DEC28.

AREA GESTIONE TECNICA

Il Direttore dell'U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA Dott. Ing. Sergio Maria RINI, sulla base di conforme istruttoria effettuata dal Geom. Dario Santoro

CONSIDERATO che:

- le competenze dell'Area Gestione Tecnica, derivanti dalla Legge, sono quelle, tra l'altro, di assicurare costantemente il mantenimento, l'efficienza, la conservazione dei beni appartenenti o in uso alle strutture di questa Azienda nonché assicurare il massimo in materia di igiene e sicurezza al personale dipendente e all'utenza;
- è pervenuta all'ufficio tecnico, la segnalazione del cattivo stato del solaio della stanza archivio/deposito assegnata alla Farmacia del PTA di Mesagne sito al piano -1, dove si sono verificati cadute di calcinacci e distacco di intonaco;
- di procedere alle autorizzazioni per l'effettuazione dei pertinenti lavori, l'ufficio tecnico ha effettuato tutti i relativi sopralluoghi per la verifica dello stato dei luoghi, riscontrando la necessità di effettuare con urgenza i lavori di messa in sicurezza, la presenza di lesioni e rigonfiamenti degli intonaci a causa della ossidazione e corrosione del ferro di armatura, con il pericolo di distacco che potrebbe ledere l'incolumità pubblica, rilevando la necessità di procedere al più presto all'effettuazione dei lavori necessari per la messa in sicurezza, del solaio di copertura;

PREMESSO che

- tale condizione determina una situazione di pericolo, si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori urgenti e non procrastinabili consistenti sommariamente in:
 - Messa in sicurezza;
 - Rimozione intonaco e calcestruzzo ammalorati;
 - Ricostruzione di tutte le parti strutturali rimosse con mate specifiche;
 - Rifacimento dell'intonaco;
 - Pitturazione locali oggetto degli interventi;
 - Smaltimento del materiale di risulta;
 - Pulizia dei luoghi.
- trattandosi di interventi tecnici, atti a garantire le condizioni di abitabilità e sicurezza, e data l'urgenza rappresentata, riscontrata la situazione di pericolo e di degrado di detti ambienti, è stata richiesta, alla ditta EdilPiù srl di Francavilla F.na (individuata all'interno del portale "Empulia"), la disponibilità ad un sopralluogo immediato, al termine del quale, accertata l'urgenza rappresentata, è stato richiesto apposito preventivo di spesa;
- per eseguire tutte le attività con l'urgenza derivante dalle situazioni, come sopra descritte la ditta EdilPiù srl ha prodotto con nota prot. n.128400 del 11.12.2025 apposito preventivo spesa per i lavori di messa in sicurezza, consistente nella demolizione degli intonaci ammalorati e in fase di distacco, eliminazione della ruggine e posa in opera di convertitore di ruggine, ricostruzione di tutte le parti

strutturali rimosse con malte idonee e raccolta e smaltimento di tutto il materiale di risulta, per l'importo complessivo di €.13.000,00 oltre iva, compreso gli oneri per la sicurezza;

- il preventivo è stato considerato congruo da parte del tecnico incaricato per le lavorazioni da effettuare;

VISTO:

- che con Deliberazione DL. 3323 del 17/12/2025, venivano affidati i lavori di cui sopra alla ditta EdilPiù srl di Francavilla Fontana (BR);
- che i lavori sono stati completati a regola d'arte, come da C.R.E. emesso dal Geom. Dario Santoro in data 09/03/2026;
- che l'Ufficio Tecnico, nella persona del Geom. Dario Santoro, ha curato la sorveglianza dei lavori;
- la fattura n. FATTPA 1_26 emessa in data 09/03/2026 di €.13.000,00 (euro tredicimila /00) oltre IVA, per un importo totale di €.15.860,00 (euro quindicimila ottocento sessanta /00) IVA compresa;
- che la ditta in oggetto è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi, come attestato dal D.U.R.C. prto. INAIL_52202603 con scadenza 24/04/2026;
- il CNCE ha emesso attestazione di congruità protocollo n. 202600112BR00/3 del 12/03/2026 con esito positivo per la ditta EdilPiù srl per i lavori in oggetto;
- la Ricevuta della Patente a Crediti della ditta EdilPiù srl.;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti:

1. **PRENDERE ATTO** della delibera n. 3323 del 17/12/2025 di affidamento dei lavori in premessa indicati;
2. **PRENDERE ATTO** della esecuzione dei lavori da parte della ditta EdilPiù srl di Francavilla Fontana (BR);
3. **PRENDERE ATTO** del C.R.E. emesso dal Tecnico Geom. Dario Santoro in data 09/03/2026, il quale attesta che i lavori sono stati completati a regola d'arte;
4. **LIQUIDARE E CORRISPONDERE** in favore della ditta EdilPiù srl con sede legale VIA RAFFAELE CAROLI, 117 72021 FRANCAVILLA FONTANA (BR) P.IVA 02256140746 la fattura n. FATTPA 1_26 emessa in data 09/03/2026 di €.13.000,00 (euro tredicimila /00) oltre IVA, per un importo totale di €.15.860,00 (euro quindicimila ottocento sessanta /00) IVA compresa, per liquidazione del conto finale dei lavori;
5. **IMPUTARE** la spesa €. 15.860,00 iva compresa, Bilancio 2026 sul numero di Conto 715.100.00005 (manutenzione ordinaria sugli immobili) con centro di costo 15799011 Distretto S. Sanitario n.4 di Mesagne – costi comuni.

Collaboratore Tecnico

Geom. Dario Santoro

Il Direttore UOC Area Gestione
Tecnica

Ing. Sergio Maria RINI

Con la sottoscrizione della presente determinazione si dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.