

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Lavori di natura Edile, di impermeabilizzazione lastricato solare dei locali del servizio NIAT presso il PTA di San Pietro V.co. Liquidazione fattura n. FPA 1/26 del 04/02/2026 in favore della ditta Ingenio srls. – CIG: B90F17344D.

AREA GESTIONE TECNICA

Il Direttore dell'U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA Dott. Ing. Sergio Maria RINI, sulla base di conforme istruttoria effettuata dal Geom. Dario Santoro

CONSIDERATO che:

- le competenze dell'Area Gestione Tecnica, derivanti dalla Legge, sono quelle, tra l'altro, di assicurare costantemente il mantenimento, l'efficienza, la conservazione dei beni appartenenti o in uso alle strutture di questa Azienda nonché assicurare il massimo in materia di igiene e sicurezza al personale dipendente e all'utenza;
- è pervenuta la segnalazione da parte del Responsabile servizio NIAT di San Pietro V.co di caduta di acqua all'interno dei locali del suddetto servizio sito al 2° piano del PTA di San Pietro V.co;
- prima di procedere alle autorizzazioni per l'effettuazione dei lavori come sopra descritti, l'ufficio tecnico ha effettuato tutti i relativi sopralluoghi per la verifica delle necessità richieste, presso la sede suddetta;

PREMESSO che

- a seguito del suddetto sopralluogo è stato accertato che:
 - all'interno dei locali del servizio NIAT siti al piano secondo del padiglione centrale del PTA di San Pietro V.co, vi sono infiltrazioni copiose sui solai con conseguente caduta di acqua piovana;
 - tale situazione determina una situazione di pericolo per la salvaguardia della salute dei lavoratori e per il deterioramento strutturale esposta all'acqua, per cui si rende necessario opere di impermeabilizzazione del lastricato solare dei locali;
- si rende necessario procedere alla esecuzione di lavori urgenti e non procrastinabili di impermeabilizzazione del lastricato solare in quanto l'assenza di manutenzione determinerebbe un degrado della struttura;
- trattandosi di interventi tecnici, atti a garantire le attività dei servizi e la sicurezza dei locali, l'Area Gestione Tecnica, per eseguire tutte le attività consistenti nella impermeabilizzazione del lastricato solare della struttura succitata per una superficie totale di 120 mq, ha richiesto alla ditta Ingenio srls di Caianello (individuata all'interno del portale "Empulia"), l'effettuazione di apposito sopralluogo ed alla predisposizione di apposito preventivo di spesa;
- con nota prot. 0116402 del 11.11.2025 la ditta Ingenio srls, ha trasmesso il preventivo di spesa, relativo ai lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione dei solai di copertura, su una superficie complessiva di circa 120 mq per l'importo complessivo di €. 13.800,00 oltre iva, dando atto che le opere da eseguire sono le seguenti: Messa in sicurezza dei luoghi di lavoro;
 - Preparazione del fondo e sigillatura delle fughe ammalorate;
 - Pulizia e trattamento dei lastricati solari, in latero-cemento;
 - Lavaggio con idrogetto del lastricato solare oggetto di intervento;

- Fornitura e posa in opera di guaina del tipo POLIUREA su tutte le aree oggetto di intervento, per un totale di 120 mq;
- Sistemazione del muretto d'attico;
- Adeguata pulizia dei luoghi;
- seguito di richiesta formulata dall'Aera Gestione Tecnica la ditta si è dichiarata disponibile all'effettuazione di una riduzione del costo pari al 10% circa dell'importo preventivato, quantificando l'importo totale richiesto in €. 12.400,00 oltre iva

VISTO:

- che dopo aver accertato la immediata disponibilità della ditta interpellata ed il relativo preventivo ribassato, e considerato congruo rispetto alle attività da porre in essere con immediatezza, si propone ad affidare i lavori alla suddetta ditta Ingenio srls
- che con Deliberazione DL. 3130 del 03/12/2025, venivano affidati i lavori di cui sopra alla ditta Ingenio srls di Caianello (CE);
- che i lavori sono stati completati a regola d'arte, come da C.R.E. emesso dal Geom. Dario Santoro in data 04/02/2026;
- che l'Ufficio Tecnico, nella persona del Geom. Dario Santoro, ha curato la sorveglianza dei lavori;
- la fattura n. FPA 1/26 emessa in data 04/02/2026 di €.12.400,00 (euro dodicimila quattrocento /00) oltre IVA, per un importo totale di €.15.128,00 (euro quindicimila cento ventotto /00) IVA compresa;
- che la ditta in oggetto è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi, come attestato dal D.U.R.C. prto. INPS_49740176 con scadenza 02/07/2026;
- il CNCE ha emesso attestazione di congruità protocollo n. 202600083BR00/3 del 24/02/2026 con esito positivo per la ditta Ingenio srls per i lavori in oggetto;
- la Ricevuta della Patente a Crediti della ditta Ingenio srls;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti:

1. **PRENDERE ATTO** della delibera n.3130 del 03/12/2025 di affidamento dei lavori in premessa indicati;
2. **PRENDERE ATTO** della esecuzione dei lavori da parte della ditta Ingenio srls di Caianello (CE);
3. **PRENDERE ATTO** del C.R.E. emesso dal Tecnico Geom. Dario Santoro in data 04/02/2026, il quale attesta che i lavori sono stati completati a regola d'arte;
4. **LIQUIDARE E CORRISPONDERE** in favore della ditta Igenio srls con sede in Via Montano dei Rossi III TR CANIANELLO CE P.IVA 04511450613 la fattura n. FPA 1/26 emessa in data 04/02/2026 di €.12.400,00 (euro dodicimila quattrocento /00) oltre IVA, per un importo totale di €.15.128,00 (euro quindicimila cento ventotto /00) IVA compresa, per liquidazione del conto finale dei lavori;
5. **IMPUTARE** la spesa €. 15.128,00 iva compresa, sul numero di conto 715.100.00005 (Manutenzione ord. sugli immobili e loro pertinenze) del bilancio 2025.

Collaboratore Tecnico

Geom. Dario Santoro

Il Direttore UOC Area Gestione
Tecnica

Ing. Sergio Maria RINI

Con la sottoscrizione della presente determinazione si dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.