

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Dipartimento di Salute Mentale: immobile adibito a Gruppo Appartamento nel Comune di Mesagne alla Via Panareo n.29. Liquidazione canone di locazione riferito al semestre aprile-settembre 2026

### DIPARTIMENTO DI SALUTE MENTALE

Il Direttore pro-tempore del Dipartimento di Salute Mentale, Dott. Alessandro Saponaro, sulla base dell'istruttoria effettuata dal funzionario, Dott.ssa Viviana Scarano:

#### PREMESSO CHE:

- all'esito di una procedura per avviso pubblico e per effetto della deliberazione n. 366 del 28.02.2013 l'ASL BR stipulava formale contratto, registrato in data 09/04/2013, al n. 1741 serie 3, con i Sigg.ri Vinci Giuseppe Crocifisso e Prete Anna per la locazione dell'unità immobiliare sita in Mesagne alla Via Panareo n.29, con decorrenza 01.04.2013;
- che al punto 4) del suddetto contratto, si stabilisce che il canone annuo è fissato in €. 5.400,00, da pagarsi in rate semestrali anticipate;
- con deliberazione n. 564 del 2.4.2015 l'Amministrazione disponeva: "di proseguire nel rapporto contrattuale di locazione relativo all'immobile sito in Mesagne, alla Via Panareo n.29" e di delegare, per l'avvenire, al pagamento dei canoni e degli oneri accessori dovuti il Dipartimento di Salute Mentale";
- che il contratto di locazione è stato prorogato fino al 31/08/2026 e registrato in data 19/09/2022 al n. di prot. n. 0090067;
- il predetto contratto di locazione prevede, tra l'altro, al punto 6 una quota condominiale pari ad €. 20,00 mensili che il conduttore verserà unitamente al canone semestrale ed al punto 18 che le spese relative alla registrazione del contratto, a carico del locatore, siano suddivise al 50% tra le parti.

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione della somma di € 2.700,00 a titolo di canone di locazione relativo al semestre aprile- settembre 2026 per l'immobile adibito a Gruppo Appartamento, sito in Mesagne alla Via Panareo n.29.

**RITENUTO**, altresì, di rimborsare al proprietario le spese condominiali riferite al predetto semestre pari ad euro 120,00 (come previsto dall'art. 6 del contratto).

#### D E T E R M I N A

- di corrispondere la somma di 2.700,00 ai Sigg.ri Vinci Giuseppe Crocifisso e Prete Anna, proprietari dell'immobile sito in Mesagne, alla via Panareo n. 29, utilizzato dal Dipartimento di Salute Mentale quale sede di Gruppo Appartamento, a titolo del rateo del canone di locazione riferito al semestre aprile- settembre 2026 a mezzo bonifico bancario **sul c/c IT61B0200879212000010696797 (UNICREDIT- AGENZIA DI MESAGNE)**;

- di rimborsare ai Sigg.ri Vinci Giuseppe Crocifisso e Prete Anna, la somma di € 120,00 per spese condominiali riferite al semestre (come previsto dall'art. 6 del contratto);
- di attribuire la spesa di €.2.700,00 sul codice conto 718.100.00005 "Fitti reali", la somma di €. 120,00 sul codice conto 718.100.07 "Spese condominiali", del bilancio 2026, centro di costo 303990101.

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Dott.ssa Viviana Scarano)

IL DIRETTORE PRO-TEMPORE DEL DSM (Dott. Alessandro Saponaro)

*Con la sottoscrizione della presente determinazione si dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.*