

DETERMINAZIONE DT-01367/24

Iscritta nel Registro Determinazioni al N. 04/269

data 29/04/2024

AREA GESTIONE TECNICA

OGGETTO: Lavori urgenti da serramenti di ripristino e la messa in sicurezza di porte e finestre presso il P.O. Perrino, - Affidamento lavori ditta Cedemit srl di Mesagne. CIG: B165D43451

IL DIRETTORE
Area Gestione Tecnica

Dott. Ing. Sergio Maria RINI, designato con deliberazione n.1206 del 06.07.2017, sulla base di conforme istruttoria effettuata dal Geom. Dario Santoro;

Premesso:

- che a seguito di note formali rivenienti dalle varie Unità Operative e servizi dell'ASL BR, vengono richiesti a quest'Area Gestione Tecnica, quotidianamente numerosi e svariati interventi di manutenzione;

- che molti degli interventi richiesti si riferiscono a lavori da serramentista, quali ad esempio il ripristino e la messa in sicurezza di infissi, sostituzione di vetri, Etc.;

Dato Atto che tra le competenze dell'Area Gestione Tecnica vi è quella di assicurare, l'efficienza e la conservazione dei beni di pertinenza di questa Azienda nonché quello di garantire le migliori condizioni ambientali e di sicurezza al personale e all'utenza tutta;

Verificato che l'esecuzione delle attività lavorative di che trattasi non rientrano nelle competenze delle ditte affidatarie del servizio di manutenzione, attualmente operanti presso l'ASL BR;

Visto che a seguito delle numerose richieste pervenute l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad effettuare le relative verifiche per l'accertamento delle esigenze evidenziate dalle strutture, prendendo atto della oggettiva necessità di provvedere a quanto segnalato ed alla necessità di effettuazione dei relativi lavori, necessari per il ripristino dell'ordinaria funzionalità del patrimonio aziendale e la corretta fruizione degli ambienti di lavoro, ritenendo pertanto di dover provvedere a dare esecuzione a lavori urgenti ed indifferibili presso i vari servizi e reparti dell'ASL BR, dettagliatamente descritte nelle seguenti note allegata alla presente:

- Sostituzione di sei porte in anticorodal presso i nuovi ambulatori di Oncologia siti al piano terra del padiglione D0;
- Realizzazione di una copertura presso la sala d'attesa degli ambulatori di Onco-Ematologia al fine di impedire le infiltrazioni d'acqua piovane;
- Realizzazione di n.2 porte automatiche scorrevoli complete di sistema antipánico (di cui una a due ante e l'altra ad una anta) da installare presso l'ingresso al piano terra del padiglione D3 al fine di realizzare una zona filtro per limitare le forti correnti d'aria all'interno del nosocomio;

Verificato che prima di procedere alle autorizzazioni per l'effettuazione dei lavori come sopra descritti, l'ufficio tecnico ha effettuato tutti i relativi sopralluoghi per la verifica delle necessità richieste, acquisendo la relativa documentazione fotografica;

Considerato che, per eseguire tutte le attività consistenti nella riparazione, sostituzione, realizzazione di infissi, porte, ect, si è provveduto all'indizione di specifica richiesta di preventivi di spesa, al fine di garantire l'esecuzione di tutti i lavori;

Accertato che trattandosi di piccole attività lavorative da serramentista, in assenza di ditta contrattualmente vincolata a questa Azienda, per le opere di cui sopra e data l'urgenza rappresentata di volta in volta dagli uffici, si è proceduto a richiedere a n. 2 ditte del settore locali, specificando che l'affidamento sarebbe stato effettuato sulla base del criterio del prezzo più basso e prevedendo l'obbligo di apposito sopralluogo al fine di evitare successive contestazioni sulle attività da porre in essere;

Dato Atto che le ditte invitate sono:

- Cedemit srl di Mesagne - P. Iva 02139730747;
- Metal infissi srls di Brindisi - P.IVA 02477400747;

Preso atto che tutte e due le suddette ditte hanno effettuato il previsto sopralluogo

Riscontrato che le suddette ditte interpellate hanno presentato la rispettiva offerta così come di seguito:

- Ditta Cedemit srl di Mesagne, per un importo totale pari ad €. 24.400,00 oltre iva;
- Ditta Metal infissi srls di Brindisi, per un importo totale pari ad €. 25.400,00 oltre iva;

Verificato che, dall'analisi del preventivo di spesa, comunicato dalla Ditta Cedemit srl di Mesagne con nota prot. d'arrivo n. 0111561 del 29.12.2023, risulta che le tariffe applicate sono da ritenersi congrue per le attività da espletare;

Considerato che tale riparazione è dettata dalla necessità di garantire ambienti di lavoro adeguati per il personale in servizio e per l'utenza che giornalmente accede al servizio, evitando situazioni di pericoli, e che l'importo complessivo, risulta essere congruo per le attività da effettuarsi;

Accertato:

- che gli interventi hanno carattere di urgenza ed indifferibilità, per sopperire alle cattive condizioni riscontrate, al fine di evitare situazioni di pericolo per il personale ed utenza, come sopra meglio specificato;
- che l'Ufficio Tecnico dovrà curare la sorveglianza dei lavori;
- che la Cedemit srl di Mesagne risulta essere in regola con i pagamenti previsti per legge – DURC ;

Considerato, pertanto di poter procedere all'accettazione del preventivo (prot. n. 0111561 del 29.12.2023) proposto dalla ditta Cedemit srl di Mesagne, inerente l'effettuazione dei lavori in argomento

Ritenuto pertanto di affidare i lavori sopra descritti, ai sensi e per gli effetti dell'art.50 c.1 lett.a) del d.lgs. 36/23, alla ditta Cedemit srl di Mesagne, come da apposito preventivo di spesa ammontante complessivamente ad € 24.400,00 oltre IVA,

D E T E R M I N A

Per tutto quanto descritto in narrativa e che qui si riporta per farne parte integrante e sostanziale:

- di prendere atto che a seguito del sopralluogo effettuato dall'Area Tecnica si sono riscontrate le necessità di procedere agli interventi urgenti ed improcrastinabili di manutenzione straordinaria come descritti nella parte motiva della presente, atte a garantire le condizioni di sicurezza e fruibilità dei locali;
- di prendere atto che, ai sensi dell'art. 50 del Dlgs 36/2023, in base all'importo progettuale si sarebbe potuto procedere con affidamento diretto e che si è ritenuto opportuno acquisire più preventivi, invitando n. 2 ditte specializzate del settore a formulare una offerta, per i lavori di urgenza descritti in premessa, da affidare al prezzo più basso;
- di dare atto che, la ditta Cedemit srl di Mesagne, (che ha provveduto ad eseguire un preventivo sopralluogo) ha formulato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione;
- di approvare il preventivo di spesa (nota prot. n. 0111561 del 29.12.2023) presentato dalla ditta Cedemit srl di Mesagne, per l'importo complessivo di €.24.400,00 oltre IVA;
- Di affidare alla ditta Cedemit srl di Mesagne l'esecuzione dei lavori descritti in narrativa, per l'importo complessivo di €. 24.400,00 iva esclusa;
- di attribuire la spesa di €. 29.768,00 iva compresa, sul conto 715.100.00005 (manutenzione ordinaria sugli immobili) del bilancio 2024 centro o 11101991 P.O. Perrino - costi comuni

Il Funzionario Istruttore

_____ F.to _____

Il Direttore A.G.T.

Dott. Ing. Sergio Maria RINI

_____ F.to _____

Determinazione del Dirigente Responsabile Area Gestione Tecnica

Registrazione dell'annotazione di costo

Esercizio economico anno _____

Codice conto	Importo presente deliberazione	Totale annotazioni di conto

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE FINANZIARIE _____

PER COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Brindisi lì <p style="text-align: center;"><i>Il Funzionario</i></p>	PUBBLICATA SUL SITO WEB AZIENDALE IN DATA <p style="text-align: center;"><i>Il Funzionario</i></p>
INVIO AL COLLEGIO SINDACALE	AFFISSA E PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO AZIENDALE DAL AL con / senza opposizioni <p style="text-align: center;"><i>Il Funzionario</i></p>
Protocollo n. del <p style="text-align: center;"><i>Il Funzionario</i></p>	