

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Lavori di natura edile dei locali del Dipartimento di Prevenzione in Via S. Antonio di San Pietro V.co – Liquidazione fatture n. 9 del 28/03/2025 in favore della ditta C.E.R. COSTRUZIONI GENERALI EDILI RESTAURI srl – CIG: B4F743029A

AREA GESTIONE TECNICA

Il Direttore dell'U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA Dott. Ing. Sergio Maria RINI, sulla base di conforme istruttoria effettuata dal Geom. Dario Santoro

CONSIDERATO che:

- che le competenze dell'Area Gestione Tecnica, derivanti dalla legge, sono quelle, tra l'altro, di assicurare costantemente il mantenimento, l'efficienza, la conservazione dei beni appartenenti o in uso alle strutture di questa Azienda, nonché assicurare le migliori condizioni ambientali al personale dipendente e all'utenza;
- al piano terra dei locali del Dipartimento di Prevenzione di San Pietro Vernotico risulta esservi una forte umidità di risalita che ha danneggiato gli intonaci di tutte le superfici murarie ed in cartongesso presenti, rendendo tali ambienti inadatti alle attività quotidiane degli operatori e creando un clima insalubre per dipendenti ed utenti del servizio;
- a seguito dei sopralluoghi effettuati dall'AGT si è riscontrato la presenza di muffe nell'intercapedine esistente tra la muratura ed i pannelli in cartongesso, anch'essi ammalorati ritenendo necessario ed urgente, oltre che opportuno, procedere alla rimozione dei pannelli in cartongesso in tutta dell'area, al fine di poter eliminare le muffe presenti e ripristinare le ordinarie condizioni igienico sanitarie degli ambienti in funzione dell'uso degli stessi;
- vista l'urgenza rappresentata nella richiesta di intervento del Dott. Liborio Rainò, e ritenuto urgente procedere ad un intervento di sanificazione e ripristino degli ambienti, ove, tra l'altro, è stata rilevata anche la presenza di un esemplare di ragno violino, estremamente pericoloso e prolifico in ambienti umidi e con muffe;
- alle problematiche riscontrate all'interno dei locali in argomento si è aggiunta anche l'istanza effettuata dal proprietario dell'immobile confinante, il quale ha rappresentato che per problemi di deflusso delle acque, che stagnano nelle aree dell'immobile ASL, è stato arrecato un danno da infiltrazione anche al proprio immobile;

PREMESSO che

- per far fronte alle problematiche sopra riportate, l'AGT ha provveduto, a richiedere apposito preventivo di spesa alla ditta C.E.R. COSTRUZIONI GENERALI EDILI RESTAURI s.r.l. di San Pietro V.co (individuata all'interno del portale "Empulia");
- che, la suddetta ditta, effettuato apposito sopralluogo, ha comunicato, con nota prot. 106666 del 11.11.2024, il relativo preventivo, agli atti dell'AGT, comprensivo di tutte le attività di natura edile da porre in essere, riassumibili nelle seguenti attività:
 - Rimozione di lastre in cartongesso e battiscopa;
 - Carico trasporto e smaltimento cartongesso;

- Spicconatura e rimozione di strato di intonaco;
 - Fornitura e posa in opera di intonaco deumidificante;
 - Fornitura e posa in opera di battiscopa;
 - Fornitura e posa in opera di calcestruzzo bocciardato su confine immobile confinante;
 - Isolamento piazzale esterno;
- prevedendo un costo complessivo di €. 28.441,00 oltre Iva

CONSIDERATO CHE

- all'importo totale degli interventi, pari ad €. 28.441,00, l'Area gestione Tecnica ha chiesto, per le vie brevi, uno sconto e che la Ditta C.E.R. COSTRUZIONI GENERALI EDILI RESTAURI s.r.l. di San Pietro V.co ha comunicato di poter applicare una riduzione di circa il 5 % di percentuale di ribasso, quantificando l'importo totale richiesto in €.27.000,00 oltre iva;
- gli interventi previsti garantiscono la risoluzione delle diverse problematiche rappresentate consentendo di ripristinare gli standard igienico sanitari dei suddetti locali, ripristinando l'idoneità degli stessi ed evitando, altresì, contenziosi con il proprietario dell'immobile confinante e che l'importo complessivo, risulta essere congruo per le attività da effettuarsi;

VISTO:

- che con Determinazione Dirigenziale DT.124 del 16/01/2025, venivano affidati i lavori di cui sopra;
- che i lavori sono stati completati a regola d'arte, come da C.R.E. emesso dal Geom. Dario Santoro in data 24/03/2025;
- che l'Ufficio Tecnico, nella persona del Geom. Dario Santoro, ha curato la sorveglianza dei lavori;
- la fattura n. 9 emessa in data 28/03/2025 di €.27.000,00 (euro ventisettemila /00) oltre IVA, per un importo totale di €.32.940,00 (euro trentaduemila novecento quaranta /00) IVA compresa;
- che la ditta in oggetto è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi, come attestato dal D.U.R.C. prto. INPS_44184416 con scadenza 13/05/2025;
- la Ricevuta di Rilascio della Patente a Crediti della ditta C.E.R. COSTRUZIONI GENERALI EDILI RESTAURI S.R.L.;
- il CNCE ha emesso attestazione di congruità protocollo n. 202500163BR00/3 del 15/04/2025 con esito positivo per la ditta C.R.E. COSRUZIONI EDILI RESTAURI S.R.L. per i lavori in oggetto;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti:

1. **PRENDERE ATTO** della esecuzione dei lavori da parte della ditta C.E.R. COSTRUZIONI GENERALI EDILI RESTAURI S.R.L. di San Pietro Vernotico (BR);
2. **PRENDERE ATTO** del C.R.E. emesso dal Tecnico Geom. Dario Santoro in data 24/03/2025, il quale attesta che i lavori sono stati completati a regola d'arte;
3. **LIQUIDARE E CORRISPONDERE** in favore della ditta C.E.R. COSTRUZIONI GENERALI EDILI RESTAURI S.R.L. la fattura n. 9 emessa in data 28/03/2025 di €.27.000,00 (euro ventisettemila /00) oltre IVA, per un importo totale di €.32.940,00 (euro trentaduemila novecento quaranta /00) IVA compresa;
4. **IMPUTARE** la spesa di €. 32.940,00 iva compresa, sul conto 715.100.00005 (manutenzione ordinaria sugli immobili) sul centro di costo 15799011 Distretto S.S. n.4 di Mesagne - Costi comuni, Bilancio 2025:

Collaboratore Tecnico Geom. Dario Santoro

Il Direttore UOC Area Gestione
Tecnica Ing. Sergio Maria RINI

Con la sottoscrizione della presente determinazione si dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.