

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Lavori di ristrutturazione ed adeguamento normativo della U.O. di Ostetricia con realizzazione di blocco parto del P.O. Perrino di Brindisi – Presa d’atto del Conto Finale ed Approvazione Relazione sullo Stato finale. – CIG: 74390691F1.

AREA GESTIONE TECNICA

Il Direttore dell’Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio M. RINI, sulla base dell’istruttoria curata dal collaboratore amministrativo prof.le Dott. Diego Matarrese, relaziona quanto segue

PREMESSO che:

- con Deliberazione n. 1759 del 30.06.2021 è stato approvato il progetto esecutivo con determinazione a contrarre ex art. 32 del D.Lgs n.50/16, per lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo della U.O. di Ostetricia con la realizzazione del blocco parto del P.O. Perrino di Brindisi, e si è avviata la Procedura telematica aperta, disciplinata dall'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per i lavori in precedenza richiamati;
- con Delibera n. 127 del 21/01/2022 è stata aggiudicata in maniera definitiva la procedura in argomento in favore del R.T.I. Operamed S.r.l. (P. IVA 04715010288) / Boggia S.r.l. (P.IVA 06957180638), con sede in LIMENA (PD), con un ribasso presentato dalla ditta aggiudicataria pari allo 0,90% corrispondente al prezzo offerto di € 1.121.532,33 oltre agli oneri di sicurezza € 40.372,96 per un valore complessivo di € 1.161.905,29 oltre IVA;
- con Delibera n. 1861 del 21/07/2022 veniva definita la costituzione del gruppo di lavoro per la Direzione dei Lavori per l’esecuzione dei lavori in argomento;
- con verbale del 18/07/2022 la Direzione dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori con decorrenza dei termini per l’esecuzione ed il completamento dei lavori previsti in 150 giorni naturali e consecutivi a far data dal 18/07/2022 e con termine previsto a tutto il 14/12/2022;
- nel corso dell’esecuzione dei lavori a seguito di riunioni tenute tra il DL, il RTI affidatario ed i Direttori dell’UOC di Ostetricia e Ginecologia e dell’UOC UTIN/Neonatologia, al fine di meglio rispondere alle esigenze operative dei due reparti, è stato richiesto, dai rispettivi Direttori, di apportare alcune modifiche al progetto approvato;
- nelle more della redazione della perizia di cui sopra, il nuovo Direttore dell’UOC di Ostetricia e Ginecologia, Dott. Massimo Stomati, designato con deliberazione n. 2858 del 22/11/2022, ha richiesto ulteriori modifiche al RUP ed alla Direzione Lavori al fine di potere utilizzare le previste due sale travaglio, anche come sale parto;
- in conseguenza di ciò, è stato necessario procedere alla riprogettazione e computazione delle necessarie modifiche impiantistiche e strutturali;
- con Determina n. 00056/23 del 11/01/2023 è stata autorizzata la proroga dell’ultimazione dei lavori sino alla data del 13/02/2023;
- con nota PEC del 14/02/2023 (prot. n. 14930 del 15/02/2023) il raggruppamento Operamed s.r.l. - Boggia S.r.l. ha chiesto la proroga per l’ultimazione dei lavori a seguito delle motivazioni rappresentate nell’incontro del 31/03/2023 (necessità della redazione della perizia di variante e delle modifiche progettuali) chiedendo una estensione dei termini contrattuali pari ad almeno 90 giorni per l’approvvigionamento delle forniture e dei lavori necessari alle precedenti determinazioni;

- con Determina n. 518/23 del 21/02/2023 è stata autorizzata la nuova proroga dell'ultimazione dei lavori sino alla data del 14/05/2023;
- con Determina n. 1269/23 del 15/05/2023 è stata autorizzata una ulteriore proroga stabilendo il nuovo termine di ultimazione dei lavori a tutto il 03/06/2023;
- a seguito delle determinazioni assunte, il Direttore di Lavori, Ing. Giuseppe Perrone, ha redatto opportuna Perizia di Variante e Suppletiva ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b) e comma 7 del D.Lgs 50/2016, con conseguente Nuovo Quadro Economico dell'intervento, approvato con deliberazione n. 1745 del 17/07/2023, di seguito riportato:

A) LAVORI

A.1 Lavori a base d'asta	€ 1.131.717,79
A.2 Lavori a base d'asta al netto del ribasso (0,90%)	€ 1.121.532,33
A.3 Lavori in più (12,15%)	€ 137.512,11
A.4 Lavori in più al netto del ribasso (0,90%)	€ 136.274,50
A.5 Costi per la sicurezza	€ 40.372,96
A.6 Maggiorazione costi per la sicurezza	€ 10.815,91
Totale	€ 1.308.995,70

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 I.V.A. su lavori (10%)	€ 130.899,57
B.2 Incentivi funzioni tecniche, art. 113 D.Lgs 50/16	€ 13.146,11
B.3 Spese tecniche di progettazione e CSP	€ 98.081,92
B.4 Contributi previdenziali ed assistenziali (4%) su B.3	€ 3.923,28
B.5 I.V.A. su spese tecniche e contributi B.3 + B.4 (22%)	€ 22.441,14
B.6 Collaudo tecnico amm.vo compreso IVA e contributi	€ 17.295,71
B.7 Spese varie (pubblicità, permessi, oneri di gara, ANAC)	€ 5.000,00
B.8 Imprevisti e arrotondamenti	€ 216,57
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 291.004,30
Totale Progetto	€ 1.600.000,00

- in conseguenza dell'approvazione della perizia di variante, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato fissato al 01/12/2023.

RILEVATO CHE:

- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 15/12/2023, al netto di lavorazioni di dettaglio non inficianti la funzionalità complessiva dell'opera;
- nel corso dei lavori è stato riconosciuto, quale anticipazione ex art 35 c. 18 del D.lgs. 50/2016, l'importo di 232.381,06. Tale importo è stato progressivamente recuperato nei successivi Certificati di Pagamento relativi al SAL n.1, SAL n.2, SAL n.3, che sono stati liquidati come di seguito:
 - C.P. n.1 del 20/01/2023 – det.dir. 208/2023, per la somma di € 249.821,65.
 - C.P. n.2 in data 31/07/2023 – det.dir. 2353/2023, per la somma di € 556.704,00
 - C.P. n.3 in data 12/02/2024 – det.dir.1245/2024, per la somma di € 241.053,71
- in data 28/03/2025 si è stabilito di riconoscere la somma di € 161.836,47 oltre I.V.A. come per legge, per revisione prezzi relativa al SAL 3 bis.

VISTO che:

- in data 03/10/2023 con deliberazione n. 2497 Del 03/10/2023 è stato affidato l'incarico di Collaudo all'Ing. Roberto Imperiale Podo, il quale ha avviato le procedure di verifica e collaudazione dell'intervento;
- è stato predisposto lo Stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa e datato 18/03/2025;
- la Direzione dei Lavori, in data 01/05/2025 ha inviato la "Relazione sul Conto Finale del Direttore dei Lavori", acquisita al n. 46044 di Protocollo in data 02/05/2025;
- il RUP ha predisposto la propria "Relazione del R.U.P. sul Conto Finale", datata 07/05/2025;

CONSIDERATO che:

- dai suddetti documenti si evince che l'importo delle opere contabilizzate è pari a totali netti € 1.287.581,25, di cui € 51.188,87 per oneri di sicurezza.
- la documentazione è stata regolarmente registrata, timbrata e firmata dalla Direzione Lavori e dal R.U.P.;
- dallo Stato Finale risulta il riconoscimento per l'impresa di un importo di € 7.620.83, oltre IVA;
- nel corso dei lavori sono stati riconosciuti €161.836,47 per effetto dell'incremento dei prezzi, ai sensi dell' ex art. 26 del D.Lgs 50/2022, convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91.

RITENUTO di:

- dover prendere atto dello Stato finale dei lavori, trasmesso dalla Direzione dei Lavori;
- dover approvare la "Relazione sul Conto Finale del Direttore dei Lavori", acquisita al n. 46044 di Protocollo in data 02/05/2025;
- dover approvare la "Relazione del R.U.P. sul Conto Finale" datata 07/05/2025;

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, di:

1. **PRENDERE ATTO** dei documenti inerenti allo Stato Finale costituiti da Conto Finale e Relazione sullo Stato Finale;
2. **APPROVARE** la "Relazione sul Conto Finale del Direttore dei Lavori" del 01/05/2025, acquisita al n. 46044 di Protocollo in data 02/05/2025, nonché la "Relazione del R.U.P. sul Conto Finale" datata 07/05/2025;
3. **PRENDERE ATTO** che dal Conto Finale risulta un credito di €7.620,83 oltre IVA in favore del RTI costituito da: Operamed s.r.l. (Mandataria) - Boggia s.r.l. (Mandante);
4. **RISERVARSI** di provvedere alla liquidazione e pagamento delle somme dovute a seguito della approvazione definitiva del Collaudo delle opere presentato da parte dell'Ing. Imperiale Podo, con relativa conferma;
5. **TRASMETTERE**, tutta la documentazione necessaria al Collaudatore per il completamento della procedura tecnico-amministrativa.

Collaboratore Amm.vo prof.le AGT Dott. Diego Matarrese

Direttore Area Gestione Tecnica Dott. Ing. Sergio Maria Rini

Con la sottoscrizione della presente determinazione si dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.