

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Liquidazione Fattura n. FPA 3/26 del 04/02/2026 - Ditta INGENIO SRLS - Lavori urgenti di impermeabilizzazione lastricato solare locali servizio Portineria e BAR presso il PTA di San Pietro V.co. CIG: B98E7409C6.

AREA GESTIONE TECNICA

Il Direttore dell'U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA Dott. Ing. Sergio Maria RINI, sulla base di conforme istruttoria effettuata dal Geom. Dario Santoro

Premesso che le competenze dell'Area Gestione Tecnica, derivanti dalla legge, sono quelle, tra l'altro, di assicurare costantemente il mantenimento, l'efficienza, la conservazione dei beni appartenenti o in uso alle strutture di questa Azienda, nonché assicurare le migliori condizioni ambientali al personale dipendente ed all'utenza;

Dato Atto che a seguito delle segnalazioni del personale dipendente presso il PTA di San Pietro V.co e delle attività di verifica e controllo, svolte dall'Ufficio Tecnico, si è riscontrato, come da foto agli atti dell'AGT, la presenza di infiltrazioni copiose sui solai, con caduta di acqua piovana nei locali del servizio Portineria e BAR, con distacco di intonaco e piastrelle su tutta la parete, rigonfiamenti ed umidità nel lastricato solare;

Accertato che tali condizioni di degrado debbano essere oggetto di urgenti attività di tinteggiatura in quanto oltre al degrado determinano un ambiente insalubre per i lavoratori e per l'utenza;

Considerato che, trattandosi di interventi tecnici, atti a garantire le attività dei servizi e la sicurezza dei locali, l'Area Gestione Tecnica, per eseguire tutte le attività consistenti nella impermeabilizzazione del lastricato solare della struttura succitata per una superficie totale di 90 mq, ha richiesto alla ditta Ingenio srls di Caianello (individuata all'interno del portale "Empulia"), l'effettuazione di apposito sopralluogo ed alla predisposizione di apposito preventivo di spesa

Accertato che con nota prot. 128235 del 11.12.2025 la ditta Ingenio srls, ha trasmesso il preventivo di spesa, relativo ai lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione dei solai di copertura, su una superficie complessiva di circa 90 mq per l'importo complessivo di €. 10.450,00 oltre iva, dando atto che le opere da eseguire sono le seguenti:

1. Messa in sicurezza dei luoghi di lavoro;
2. Preparazione del fondo e sigillatura delle fughe ammalorate;
3. Pulizia e trattamento dei lastricati solari, in latero-cemento;
4. Lavaggio con idrogetto del lastricato solare oggetto di intervento;
5. Fornitura e posa in opera di guaina del tipo POLIUREA su tutte le aree oggetto di intervento, per un totale di 90 mq;
6. Adeguata pulizia dei luoghi;

Dato Atto che, a seguito di richiesta formulata dall'Aera Gestione Tecnica la ditta si è dichiarata disponibile all'effettuazione di una riduzione del costo pari al 10% circa dell'importo preventivato, quantificando l'importo totale richiesto in €. 9.500,00 oltre iva;

Preso Atto che con Deliberazione del Direttore Generale n. 0003366 del 22/12/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), del d.lgs. 36/2023, è stato affidato alla ditta INGENIO SRL S l'incarico per i lavori di impermeabilizzazione lastricato solare 90 mq locali Portineria e BAR presso il PTA di San Pietro V.co, per l'importo di € 9.500,00 oltre IVA, a seguito di riduzione del 10% accettata dall'impresa;

Visto l'Ordine n. URSA1701-2025-1113 del 31/12/2025 - Provvedimento DEL-2025-3366 - Contratto C_ACQUISTO-2025-4016 - Budget UASA1701-2025-2/627;

Accertato:

- che l'Ufficio Tecnico, nella persona del Geom. Dario Santoro, ha curato la direzione dei lavori;
- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti come da Certificato di Regolare Esecuzione
- che la ditta in oggetto è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi, come attestato dal DURC INAIL_49740176 con scadenza 02.07.2026;
- che la ditta è in possesso di Attestazione di Congruità CNCE prot. 202600138BR00/3 del 30/04/2026 - Esito Positivo;
- che la ditta è in possesso di Patente a Crediti;

Ritenuto pertanto, pertanto, che si possa procedere con la liquidazione della fattura n. FPA 3/26 del 04/02/2026 dell'importo di € 9.500,00 oltre IVA, per un importo totale di € 11.590,00 IVA compresa in favore della ditta INGENIO S.R.L., affidataria ed esecutrice dei lavori in argomento;

DETERMINA

Per tutto quanto descritto in narrativa e che qui si riporta per farne parte integrante e sostanziale:

1. **prendere atto**, che dopo il sopralluogo effettuato dall'Area Tecnica, della necessità di procedere agli interventi straordinari per la messa in sicurezza del lastricato solare 90 mq, locali addetti al servizio Portineria e BAR presso il PTA di San Pietro V.co, come descritti nella parte motiva della presente;
2. **Prendere atto** che i lavori sopra descritti sono stati affidati ed eseguiti alla Ditta INGENIO S.R.L, giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 0003366 del 22/12/2025;
3. **Prendere atto** che il C.R.E. emesso dal tecnico Geom. Dario Santoro, Direttore dei lavori, il quale attesta che i lavori sono stati completati a regola d'arte;
4. **Liquidare** e corrispondere alla Ditta INGENIO S.R.L la fattura n. FATTPA 3/26 del 04/02/2026 per la complessiva spesa di € 11.590,00 I.V.A. inclusa, di cui € 9.500,00 al fornitore su IBAN IT82K0538775090000004389643 - BPER BANCA SPA ed € 2.090,00 per IVA all'Erario in regime di Split Payment ex art. 17-ter DPR 633/72;
5. **Imputare** la spesa € 11.590,00 IVA compresa, sul numero di conto 715.100.00005 (Manutenzione ordinaria sugli immobili) con centro di costo 50222 - COSTI COMUNI DSS

MESAGNE del bilancio di riferimento 2025; Budget di Spesa: UASA1701-2025-2/627; Codice Univoco Ufficio: LJ8D6Y.

Collaboratore Tecnico Geom. Dario Santoro

Il Direttore UOC Area Gestione
Tecnica Ing. Sergio Maria RINI

Con la sottoscrizione della presente determinazione si dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.