

DETERMINAZIONE DT-02625/24

Iscritta nel Registro Determinazioni al N. **04/577**

data 13/08/2024

AREA GESTIONE TECNICA

OGGETTO: Presa d'atto del sollecito di pagamento per omesso/parziale pagamento, inerente alla Tassa Rifiuti (**TARI**) – **anni 2020 e 2021** – riguardante gli immobili dell'ASL Brindisi oggetto di cartolarizzazione da parte della società **PUGLIA VALORE IMMOBILIARE SOCIETÀ di CARTOLARIZZAZIONE S.r.l.** siti nel Comune di **Torre Santa Susanna**.

IL DIRETTORE

*Dott. Ing. **Sergio Maria RINI**, designato con deliberazione n.1206 del 06.07.2017, sulla base di conforme istruttoria effettuata dal Collaboratore Tecnico Professionale Informatico Ing. Gildo Localzo,*

PREMESSO che, secondo l'art.1 comma 641 della Legge 147 del 27.12.2013, *“il presupposto della TARI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di locali o di aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani”;*

PREMESSO, altresì, che l'Azienda ASL BRINDISI è tenuta al pagamento della suddetta imposta, ai sensi della Legge 147 del 27.12.2013;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n.739 del 19.04.2011, con cui si deliberava:

- *“...di disporre che in attuazione delle norme di legge richiamate in parte motiva e della D.G.R. 2427/2009 i beni trasferiti alla Regione con atto notarile 1 febbraio 2011 repertorio n.5590, raccolta n. 4008 a rogito del notaio Domenico Amoruso vengano immediatamente trasferiti alla Società veicolo denominata “Puglia Valore Immobiliare, Società di cartolarizzazione - s.r.l.” con la previsione del prezzo di vendita pari ad € 60.000.000 come iscritto in bilancio o di quella maggiore o minore cifra risultante al termine dell'intera operazione ma con pagamento differito all'effettivo introito...”;*
- *“...di affidare alle ASL di rispettiva provenienza la gestione temporanea dei beni trasferiti alla Regione Puglia in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n. 2427 del 15.12.2009 con rilascio alle stesse di procura generale e sottoscrizione di convenzione regolante i rapporti alle seguenti condizioni meglio dettagliate nel testo di convenzione allegato alla presente per farne parte integrante e comunque così riassunte:*
 1. *la gestione deve intendersi temporanea, e più precisamente fino al definitivo trasferimento del patrimonio immobiliare al gestore individuato dalla società “veicolo” già indicata nelle premesse, e comunque non oltre il 31.12.2011, fatta salva la possibilità di prorogare ulteriormente, con apposito provvedimento della Giunta Regionale, la gestione di che trattasi fino alla individuazione di cui sopra;*
 2. *le ASL assicureranno ogni aspetto della gestione dei beni incluse la manutenzione ordinaria e straordinaria, l'adeguamento a norma degli stessi nonché la gestione dei contratti e dei contenziosi in essere ottenendo come commissione l'incasso degli*

interi canoni ed altri “frutti civili” derivanti dalla gestione dei beni al netto dell’IVA nonché, in caso di vendita degli stessi con versamento del prezzo nel conto intestato alla società veicolo, l’incameramento del 3,5% del prezzo di vendita incassato al netto dell’IVA ed inclusivo di ogni onere o spesa...”;

VISTO il seguente sollecito di pagamento per omesso/parziale pagamento, emesso dal **Comune di Torre Santa Susanna**, inerente alla **TARI – anni 2020 e 2021** – riguardante gli immobili dell’ASL Brindisi oggetto di cartolarizzazione da parte della società **PUGLIA VALORE IMMOBILIARE SOCIETÀ di CARTOLARIZZAZIONE S.r.l.**, pervenuto il 19.07.2024 e protocollato al n.0069670 del medesimo giorno:

- sollecito n.202407672261392150533878 del 04.07.2024, dell’importo totale pari ad **€ 1.581,25** (da riconoscere entro trenta giorni dal ricevimento), così suddiviso:
 - € 340,16 – imposta TARI 2020 (avviso 234 del 14.02.2023);
 - € 3,57 – interessi TARI 2020 (avviso 234 del 14.02.2023);
 - € 107,10 – sanzioni TARI 2020 (avviso 234 del 14.02.2023);
 - € 12,21 – spese TARI 2020 (avviso 234 del 14.02.2023);
 - € 704,84 – imposta TARI 2021 (avviso 1023 del 07.09.2023);
 - € 32,97 – interessi TARI 2021 (avviso 1023 del 07.09.2023);
 - € 211,45 – sanzioni TARI 2021 (avviso 1023 del 07.09.2023);
 - € 7,39 – spese TARI 2021 (avviso 1023 del 07.09.2023);
 - € 35,16 – tributo TEFA 2021 (avviso 1023 del 07.09.2023);
 - € 1,64 – interessi TEFA 2021 (avviso 1023 del 07.09.2023);
 - € 10,55 – sanzioni TEFA 2021 (avviso 1023 del 07.09.2023);
 - € 27,05 – oneri di riscossione al 19.06.2024;
 - € 59,80 – oneri di riscossione al 19.06.2024;
 - € 1,33 – spese di spedizione sollecito;
 - € 15,79 – interessi legali;
 - € 10,24 – interessi legali;

PRESO ATTO che l’**acconto TARI – anno 2020** – pari ad **€ 357,00** risulterebbe essere stato comunque versato al Comune di Torre Santa Susanna, come da ordinativo di pagamento n.14464 del 02.10.2020;

CONSIDERATO, quindi, che è necessario provvedere, al fine di evitare l’addebito di ulteriori interessi moratori, al pagamento della **TARI** per l’anno **2021** ed al pagamento della parte residuale della suddetta imposta per l’anno **2020**,

D E T E R M I N A

per le motivazioni riportate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale:

1) di **PRENDERE ATTO** del seguente sollecito di pagamento per omesso/parziale pagamento, emesso dal **Comune di Torre Santa Susanna**, inerente alla **TARI – anni 2020 e 2021** – riguardante gli immobili dell’ASL Brindisi oggetto di cartolarizzazione da parte della società **PUGLIA VALORE IMMOBILIARE SOCIETÀ di CARTOLARIZZAZIONE S.r.l.**, pervenuto il 19.07.2024 e protocollato al n.0069670 del medesimo giorno:

- sollecito n.202407672261392150533878 del 04.07.2024, dell’importo totale pari ad **€ 1.581,25** (da riconoscere entro trenta giorni dal ricevimento), così suddiviso:
 - € 340,16 – imposta TARI 2020 (avviso 234 del 14.02.2023);
 - € 3,57 – interessi TARI 2020 (avviso 234 del 14.02.2023);
 - € 107,10 – sanzioni TARI 2020 (avviso 234 del 14.02.2023);

- € 12,21 – spese TARI 2020 (avviso 234 del 14.02.2023);
- € 704,84 – imposta TARI 2021 (avviso 1023 del 07.09.2023);
- € 32,97 – interessi TARI 2021 (avviso 1023 del 07.09.2023);
- € 211,45 – sanzioni TARI 2021 (avviso 1023 del 07.09.2023);
- € 7,39 – spese TARI 2021 (avviso 1023 del 07.09.2023);
- € 35,16 – tributo TEFA 2021 (avviso 1023 del 07.09.2023);
- € 1,64 – interessi TEFA 2021 (avviso 1023 del 07.09.2023);
- € 10,55 – sanzioni TEFA 2021 (avviso 1023 del 07.09.2023);
- € 27,05 – oneri di riscossione al 19.06.2024;
- € 59,80 – oneri di riscossione al 19.06.2024;
- € 1,33 – spese di spedizione sollecito;
- € 15,79 – interessi legali;
- € 10,24 – interessi legali;

- 2) di **CORRISPONDERE** al **Comune di Torre Santa Susanna**, per conto di **PUGLIA VALORE IMMOBILIARE SOCIETÀ di CARTOLARIZZAZIONE S.r.l.**, la somma di **€ 1.581,25**;
- 3) di **AUTORIZZARE** l'Area Gestione Risorse Economico-Finanziarie ad effettuare il versamento, relativo alle tasse summenzionate;
- 4) di **ATTRIBUIRE** la spesa complessiva di **€ 1.581,25** al conto economico **757.100.00090 "Sopravvenienze passive riguardanti altre imposte e tasse"**, centro di costo **15799011 "DSS Mesagne costi comuni" – Bilancio 2024**;
- 5) di **RISERVARSI** di recuperare l'importo da corrispondere, inerente alla **TARI 2020**, nel caso dovesse essere accertata l'insussistenza della richiesta;
- 6) di **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Area Gestione Risorse Economico-Finanziarie per i provvedimenti consequenziali.

Il Collaboratore Tecnico Professionale
Ing. Gildo Localzo
F.to _____

Il Direttore A.G.T.
Dott. Ing. Sergio Maria Rini
F.to _____

Determinazione DT-02625/24

Certificato di Pubblicazione

Affissa e pubblicata all'Albo Pretorio di questa Direzione Generale il _____ e per giorni 15 consecutivi.

Opposizioni _____

Data _____

L'incaricato

Per copia conforme.

Data _____

L'incaricato
