

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Servizio di manutenzione, gestione e controllo di impianti tecnologici per le strutture di pertinenza della ASL BR, affidato con deliberazione n.835 del 30/03/2022: proroga attività. Liquidazione e pagamento delle fatture, emesse per manutenzioni a canone, effettuate nel corso del periodo **I-II BIMESTRE 2026** – ditta **Consorzio Innova Società Cooperativa (CIG: 8549141E52)**.

Dipartimento Beni e Servizi/U.O.C. Area Gestione Tecnica

Il Direttore della U.O.C. Area Gestione Tecnica, Ing. Sergio Maria Rini, sulla base dell'istruttoria curata dal Collaboratore Tecnico Professionale Informatico Ing. Gildo Localzo.

RICHIAMATA la deliberazione n.835 del 30/03/2022, con la quale:

- si è preso atto dell'esito della procedura di gara, esperita sul portale EmPulia, per il servizio di manutenzione, gestione e controllo di impianti tecnologici per le strutture di pertinenza della ASL Brindisi;
- si è preso atto che il **Consorzio Innova Società Cooperativa**, corrente in Bologna, ha prodotto l'offerta economicamente più vantaggiosa, acquisendo un punteggio di 99,563/100;
- si è aggiudicato, in favore del **Consorzio Innova Soc. Coop. (C.F. 03539261200)**, con sede in Bologna il "Servizio di manutenzione, gestione e controllo di impianti tecnologici per le strutture di pertinenza della ASL BR" (**CIG 8549141E52**), precisando che l'efficacia della aggiudicazione sarebbe avvenuta dopo la verifica della regolarità della ditta ai fini contributivi e giudiziari, ai sensi del comma 7 dell'articolo 32 e dell'art. 80 del D.Lgs 50/16;
- si è approvato il nuovo Quadro Economico dell'intervento come segue:

Descrizione	Importo annuo - senza IVA	Importo base d'asta per 3 anni - senza IVA
Servizi di Gestione, Manutenzione e Controllo	€ 2.240.000,00	€ 6.720.000,00
Oneri per la sicurezza dovuti a rischi interferenziali non soggetti a ribasso	€ 1.980,00	€ 5.940,00
TOTALE SERVIZIO		€ 6.725.940,00
Somme a disposizione per ASL Brindisi, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.a) del Dlgs 50/16 -		
Lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione e ammodernamento degli impianti extra canone fino al 40%	€ 896.000,00	€ 2.688.000,00
IVA su Servizi di Gestione, Manutenzione e Controllo	€ 492.800,00	€ 1.478.400,00
IVA su Manutenzione straordinaria	€ 197.120,00	€ 591.360,00
IVA su oneri di sicurezza	€ 435,60	€ 1.306,80
spese di gara e pubblicazione (IVA compresa)		€ 5.113,20
Compensi commissione giudicatrice		€ ---
Contributo ANAC		€ 800,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 11.490.920,00

- si è affidato, ai sensi dell'art.63, co.2, lett.c), del D.Lgs. n.50/2016 alla società **Rekeep S.p.A.**, il servizio di manutenzione degli impianti a servizio degli immobili del P.O. Perrino di Brindisi, del P.O. Camberlingo di Francavilla Fontana, del P.O. Civile di Ostuni, del PTA di Fasano, del PTA di San Pietro V.co e dell'ex Ospedale Di Summa di Brindisi, quale proroga tecnica per un periodo di sette mesi, dal 27/09/2021 al

26/04/2022, per garantire la conclusione delle procedure contrattuali, salvo risoluzione anticipata a seguito della conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo soggetto aggiudicatario;

PRESO ATTO:

- della garanzia fideiussoria per l'anticipazione contrattuale n.2023/50/2660409, sottoscritta dalla predetta ditta con la società assicurativa **Reale Mutua** in data 08/02/2023, dell'importo garantito di € 448.000,04;
- che con Determinazione dirigenziale n.1260/23 del 12/05/2023 è stata liquidata e corrisposta alla Società **Consorzio Innova Società Cooperativa (C.F. 03539261200)** la somma di **€ 448.000,00 oltre IVA (€ 546.560,00 IVA compresa)**, a saldo del documento contabile n.51104 del 13/03/2023, emesso a fronte della garanzia fideiussoria per l'anticipazione contrattuale;

CONSIDERATO che con la liquidazione relativa al bimestre MARZO-APRILE 2023, giusta Determinazione Dirigenziale n.2069/23 del 04/08/2023, è stata integralmente recuperata l'anticipazione, di cui alla Determinazione n.1260/23 del 12/05/2023;

VISTA la Deliberazione aziendale n.1371 del 23/05/2025, con cui:

- si è proceduto all'indizione della procedura aperta, disciplinata dall'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per il "Servizio di manutenzione, gestione e controllo di impianti tecnologici per le strutture di pertinenza della ASL BR", per un periodo pari a due anni, così articolata:
 - procedura telematica in un unico lotto;
 - durata servizio: due anni;
 - criterio di aggiudicazione "offerta economicamente più vantaggiosa" individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023;
- è stato approvato il seguente quadro economico complessivo, relativo alla spesa presunta dell'intervento:

6. Descrizione	Importo annuo	Importo (2 anni)
Servizi di Gestione, Manutenzione e Controllo	€ 3.200.000,00	€ 6.400.000,00
Oneri per la sicurezza dovuti a rischi interferenziali non soggetti a ribasso	€ 2.951,25	€ 5.902,50
TOTALE SERVIZIO		€ 6.405.902,50
Somme a disposizione per ASL Brindisi, ai sensi dell'art. 120 del Dlgs 36/23 -		
Lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione e ammodernamento degli impianti extra canone fino al 35%	€ 1.120.000,37	€ 2.240.000,74
Totale Valore CIG		€ 8.645.903,24
Incentivo ex art. 45 del D.Lgs 36/2023	€ 64.059,03	€ 128.118,05
IVA su Servizi di Gestione, Manutenzione e Controllo e oneri	€ 704.000,00	€ 1.408.000,00
IVA su Manutenzione straordinaria	€ 246.400,08	€ 492.800,16
IVA su oneri di sicurezza	€ 649,28	€ 1.2698,55
spese di gara e ANAC		€ 1.000,00
Compensi commissione giudicatrice		€ 18.000,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 10.695.120,00

- è stato affidato ai sensi dell'art.120, co.11, del D.Lgs. n.36/2023 al Consorzio Innova Soc. Coop., avente quale esecutrice il Consorzio Stabile CMF, il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli immobili della ASL, quale proroga tecnica per un periodo di sei mesi, per garantire l'espletamento delle procedure di gara ponte;

- si è preso atto che il predetto affidamento è esteso al periodo compreso dal 01/06/2025 al 30/11/2025, salvo risoluzione anticipata a seguito della conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo soggetto aggiudicatario o di adesione alla nuova Convenzione CONSIP;

VISTA:

- la Deliberazione aziendale n.3109 del 01/12/2025, con cui:
 - è stato affidato, ai sensi dell'art.120, co.11, del D.Lgs. n.36/2023 al Consorzio Innova Soc. Coop., avente quale esecutrice il Consorzio Stabile CMF, il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli immobili della ASL, quale proroga tecnica per un **periodo di ulteriori tre mesi** (CIG: 8549141E52), per garantire l'ultimazione delle procedure di gara ponte, già indetta con Deliberazione n.1371 del 23/05/2025;
 - si è preso atto che l'affidamento di cui sopra è esteso al periodo compreso dal **01/12/2025 al 28/02/2026**, salvo risoluzione anticipata a seguito della conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo soggetto aggiudicatario o di adesione alla nuova Convenzione CONSIP;
- la Deliberazione n.558 del 27/02/2026 con cui, nelle more del completamento delle verifiche amministrative:
 - si è preso atto della necessità di accordare una ulteriore proroga tecnica di due mesi (**fino al 30/04/2026**) all'operatore aggiudicatario del servizio in forza della Deliberazione n.835 del 30/03/2022 (CIG: 8549141E52), fatta salva la risoluzione anticipata in caso di adesione alla nuova Convenzione CONSIP o di aggiudicazione della procedura in argomento;
 - è stata autorizzata la spesa complessiva di € 678.321,27 IVA inclusa per la proroga tecnica di cui al punto precedente (di cui € 455.869,27 per i servizi di manutenzione ordinaria ed € 222.452,00 per la manutenzione straordinaria, ove necessario);
- la Deliberazione n.942 del 30/03/2026, di affidamento biennale all'operatore economico **Consorzio Innova Società Cooperativa** (che ha partecipato alla procedura di gara per conto dell'impresa consorziata, esecutrice del servizio, **Consorzio Stabile CMF**) la manutenzione, la gestione ed il controllo di impianti tecnologici e presidi antincendio per le strutture di pertinenza della ASL BR (**CIG: B7B6B05A95**);

VISTE le seguenti fatture, emesse dalla ditta **Consorzio Innova Società Cooperativa** per manutenzioni a canone, effettuate nel corso del periodo **I-II BIMESTRE 2026 (CIG 8549141E52)**:

Estremi Documento	Importo Documento	IMPONIBILE	IVA	Note Documento
26IVPA-02173 del 21/05/2026	€ 455.466,66	€ 373.333,33	€ 82.133,33	CANONE PERIODO I BIMESTRE 2026
26IVPA-02174 del 21/05/2026	€ 455.466,66	€ 373.333,33	€ 82.133,33	CANONE PERIODO II BIMESTRE 2026

per un totale pari ad **€ 910.933,32 IVA compresa (€ 746.666,66 oltre IVA)**;

RILEVATO che i succitati documenti contabili sono stati regolarmente registrati in contabilità al conto economico **715.100.00010 (Manut. ordin. sugli impianti e macchinari) – Bilancio 2026**;

RITENUTO che nulla osta alla liquidazione e pagamento del credito risultante in favore della suddetta Società per l'importo di **€ 746.666,66 oltre IVA (€ 910.933,32 IVA compresa)**, quale corrispettivo riferito al summenzionato periodo, in relazione alla regolarità delle attività manutentive espletate a canone;

CONSIDERATO che:

- la Società **Consorzio Innova Società Cooperativa (C.F. 03539261200)** è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assicurativi, come attestato dal DURC protocollo numero

INAIL_55440286, con scadenza in data **03/12/2026**,

- la Società esecutrice **CONSORZIO STABILE CMF (C.F. 03752581201)** è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assicurativi, come attestato dal DURC protocollo numero **INPS_50484973**, con scadenza in data **22/08/2026**,

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti:

- 1) di **LIQUIDARE e CORRISPONDERE** alla Società **Conorzio Innova Società Cooperativa (C.F. 03539261200)**, corrente in Bologna la somma di **€ 746.666,66 oltre IVA (€ 910.933,32 IVA compresa)**, a saldo dei seguenti documenti contabili:

Estremi Documento	Importo Documento	IMPONIBILE	IVA	Note Documento
26IVPA-02173 del 21/05/2026	€ 455.466,66	€ 373.333,33	€ 82.133,33	CANONE PERIODO I BIME-STRE 2026
26IVPA-02174 del 21/05/2026	€ 455.466,66	€ 373.333,33	€ 82.133,33	CANONE PERIODO II BIME-STRE 2026

- 2) di **ATTRIBUIRE** la somma sopra riportata al conto economico **715.100.00010 (Manut. ord. sugli impianti e macchinari) – Bilancio 2026**, centro di costo **19101011 “ASL Brindisi costi comuni”**.

Il Collaboratore Tecnico Professionale Ing. Gildo Localzo

Il Direttore U.O.C. Area Gestione Tecnica Ing. Sergio Maria Rini

Con la sottoscrizione della presente determinazione si dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.