

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Oggetto:** Servizio di manutenzione, gestione e controllo di impianti tecnologici per le strutture di pertinenza della ASL BR, affidato con deliberazione n.835 del 30/03/2022: proroga attività. Liquidazione e pagamento delle fatture, emesse per manutenzioni extra-canone, effettuate nel corso del periodo **III-IV TRIMESTRE 2024** – ditta **Consorzio Innova Società Cooperativa (CIG: 8549141E52)**.

Dipartimento Beni e Servizi/U.O.C. Area Gestione Tecnica

Il Direttore della U.O.C. Area Gestione Tecnica, Ing. Sergio Maria Rini, sulla base dell'istruttoria curata dal Collaboratore Tecnico Professionale Informatico Ing. Gildo Localzo.

**RICHIAMATA** la deliberazione n.835 del 30/03/2022, con la quale:

- si è preso atto dell'esito della procedura di gara, esperita sul portale EmPulia, per il servizio di manutenzione, gestione e controllo di impianti tecnologici per le strutture di pertinenza della ASL Brindisi;
- si è preso atto che il **Consorzio Innova Società Cooperativa**, corrente in Bologna, ha prodotto l'offerta economicamente più vantaggiosa, acquisendo un punteggio di 99,563/100;
- si è aggiudicato, in favore del **Consorzio Innova Soc. Coop. (C.F. 03539261200)**, con sede in Bologna il "Servizio di manutenzione, gestione e controllo di impianti tecnologici per le strutture di pertinenza della ASL BR" (**CIG 8549141E52**), precisando che l'efficacia della aggiudicazione sarebbe avvenuta dopo la verifica della regolarità della ditta ai fini contributivi e giudiziari, ai sensi del comma 7 dell'articolo 32 e dell'art. 80 del D.Lgs 50/16;
- si è approvato il nuovo Quadro Economico dell'intervento come segue:

| Descrizione                                                                                                     | Importo annuo - senza IVA | Importo base d'asta per 3 anni - senza IVA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|
| Servizi di Gestione, Manutenzione e Controllo                                                                   | € 2.240.000,00            | € 6.720.000,00                             |
| Oneri per la sicurezza dovuti a rischi interferenziali non soggetti a ribasso                                   | € 1.980,00                | € 5.940,00                                 |
| <b>TOTALE SERVIZIO</b>                                                                                          |                           | <b>€ 6.725.940,00</b>                      |
| <b>Somme a disposizione per ASL Brindisi, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.a) del Dlgs 50/16 -</b>           |                           |                                            |
| Lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione e ammodernamento degli impianti extra canone fino al 40% | € 896.000,00              | € 2.688.000,00                             |
| IVA su Servizi di Gestione, Manutenzione e Controllo                                                            | € 492.800,00              | € 1.478.400,00                             |
| IVA su Manutenzione straordinaria                                                                               | € 197.120,00              | € 591.360,00                               |
| IVA su oneri di sicurezza                                                                                       | € 435,60                  | € 1.306,80                                 |
| spese di gara e pubblicazione (IVA compresa)                                                                    |                           | € 5.113,20                                 |
| Compensi commissione giudicatrice                                                                               |                           | € ---                                      |
| Contributo ANAC                                                                                                 |                           | € 800,00                                   |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                                                                       |                           | <b>€ 11.490.920,00</b>                     |

- si è affidato, ai sensi dell'art.63, co.2, lett.c), del D.Lgs. n.50/2016 alla società **Rekeep S.p.A.**, il servizio di manutenzione degli impianti a servizio degli immobili del P.O. Perrino di Brindisi, del P.O. Camberlingo di Francavilla Fontana, del P.O. Civile di Ostuni, del PTA di Fasano, del PTA di San Pietro V.co e dell'ex Ospedale Di Summa di Brindisi, quale proroga tecnica per un periodo di sette mesi, dal 27/09/2021 al

26/04/2022, per garantire la conclusione delle procedure contrattuali, salvo risoluzione anticipata a seguito della conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo soggetto aggiudicatario;

**PRESO ATTO:**

- della garanzia fideiussoria per l'anticipazione contrattuale n.2023/50/2660409, sottoscritta dalla predetta ditta con la società assicurativa **Reale Mutua** in data 08/02/2023, dell'importo garantito di € 448.000,04;
- che con Determinazione dirigenziale n.1260/23 del 12/05/2023 è stata liquidata e corrisposta alla Società **Consorzio Innova Società Cooperativa (C.F. 03539261200)** la somma di **€ 448.000,00 oltre IVA (€ 546.560,00 IVA compresa)**, a saldo del documento contabile n.51104 del 13/03/2023, emesso a fronte della garanzia fideiussoria per l'anticipazione contrattuale;

**CONSIDERATO** che con la liquidazione relativa al bimestre MARZO-APRILE 2023, giusta Determinazione Dirigenziale n.2069/23 del 04/08/2023, è stata integralmente recuperata l'anticipazione, di cui alla Determinazione n.1260/23 del 12/05/2023;

**VISTA** la Deliberazione aziendale n.1371 del 23/05/2025, con cui:

- si è proceduto all'indizione della procedura aperta, disciplinata dall'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per il "Servizio di manutenzione, gestione e controllo di impianti tecnologici per le strutture di pertinenza della ASL BR", per un periodo pari a due anni, così articolata:
  - procedura telematica in un unico lotto;
  - durata servizio: due anni;
  - criterio di aggiudicazione "offerta economicamente più vantaggiosa" individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023;
- è stato approvato il seguente quadro economico complessivo, relativo alla spesa presunta dell'intervento:

| 6. Descrizione                                                                                                  | Importo annuo  | Importo (2 anni)       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| Servizi di Gestione, Manutenzione e Controllo                                                                   | € 3.200.000,00 | € 6.400.000,00         |
| Oneri per la sicurezza dovuti a rischi interferenziali non soggetti a ribasso                                   | € 2.951,25     | € 5.902,50             |
| <b>TOTALE SERVIZIO</b>                                                                                          |                | <b>€ 6.405.902,50</b>  |
| <b>Somme a disposizione per ASL Brindisi, ai sensi dell'art. 120 del Dlgs 36/23 -</b>                           |                |                        |
| Lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione e ammodernamento degli impianti extra canone fino al 35% | € 1.120.000,37 | € 2.240.000,74         |
| <b>Totale Valore CIG</b>                                                                                        |                | <b>€ 8.645.903,24</b>  |
| Incentivo ex art. 45 del D.Lgs 36/2023                                                                          | € 64.059,03    | € 128.118,05           |
| IVA su Servizi di Gestione, Manutenzione e Controllo e oneri                                                    | € 704.000,00   | € 1.408.000,00         |
| IVA su Manutenzione straordinaria                                                                               | € 246.400,08   | € 492.800,16           |
| IVA su oneri di sicurezza                                                                                       | € 649,28       | € 1.2698,55            |
| spese di gara e ANAC                                                                                            |                | € 1.000,00             |
| Compensi commissione giudicatrice                                                                               |                | € 18.000,00            |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                                                                       |                | <b>€ 10.695.120,00</b> |

- è stato affidato ai sensi dell'art.120, co.11, del D.Lgs. n.36/2023 al Consorzio Innova Soc. Coop., avente quale esecutrice il Consorzio Stabile CMF, il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli immobili della ASL, quale proroga tecnica per un periodo di sei mesi, per garantire l'espletamento delle procedure di gara ponte;

- si è preso atto che il predetto affidamento è esteso al periodo compreso dal 01/06/2025 al 30/11/2025, salvo risoluzione anticipata a seguito della conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo soggetto aggiudicatario o di adesione alla nuova Convenzione CONSIP;

**VISTA:**

- la Deliberazione aziendale n.3109 del 01/12/2025, con cui:
  - è stato affidato, ai sensi dell'art.120, co.11, del D.Lgs. n.36/2023 al Consorzio Innova Soc. Coop., avente quale esecutrice il Consorzio Stabile CMF, il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli immobili della ASL, quale proroga tecnica per un **periodo di ulteriori tre mesi** (CIG: 8549141E52), per garantire l'ultimazione delle procedure di gara ponte, già indetta con Deliberazione n.1371 del 23/05/2025;
  - si è preso atto che l'affidamento di cui sopra è esteso al periodo compreso dal **01/12/2025 al 28/02/2026**, salvo risoluzione anticipata a seguito della conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo soggetto aggiudicatario o di adesione alla nuova Convenzione CONSIP;
- la Deliberazione n.558 del 27/02/2026 con cui, nelle more del completamento delle verifiche amministrative:
  - si è preso atto della necessità di accordare una ulteriore proroga tecnica di due mesi (**fino al 30/04/2026**) all'operatore aggiudicatario del servizio in forza della Deliberazione n.835 del 30/03/2022 (CIG: 8549141E52), fatta salva la risoluzione anticipata in caso di adesione alla nuova Convenzione CONSIP o di aggiudicazione della procedura in argomento;
  - è stata autorizzata la spesa complessiva di € 678.321,27 IVA inclusa per la proroga tecnica di cui al punto precedente (di cui € 455.869,27 per i servizi di manutenzione ordinaria ed € 222.452,00 per la manutenzione straordinaria, ove necessario);
- la Deliberazione n.942 del 30/03/2026, di affidamento biennale all'operatore economico **Consorzio Innova Società Cooperativa** (che ha partecipato alla procedura di gara per conto dell'impresa consorziata, esecutrice del servizio, **Consorzio Stabile CMF**) la manutenzione, la gestione ed il controllo di impianti tecnologici e presidi antincendio per le strutture di pertinenza della ASL BR (**CIG: B7B6B05A95**);

**CONSIDERATO** che nel periodo **III-IV TRIMESTRE 2024** la società **Consorzio Innova Società Cooperativa** ha eseguito interventi di manutenzione straordinaria per necessità impreviste, oltre che interventi di riqualificazione energetica ed adeguamento normativo, regolarmente preventivati ed autorizzati;

**VISTE** le seguenti fatture, emesse dalla ditta **Consorzio Innova Società Cooperativa** per manutenzioni extra-canone, effettuate nel corso del periodo **III-IV TRIMESTRE 2024 (CIG 8549141E52)**:

| Estremi Documento    | Importo Documento | Imponibile   | IVA         | Note Documento                               |
|----------------------|-------------------|--------------|-------------|----------------------------------------------|
| 52204 del 16/05/2025 | € 317.200,00      | € 260.000,00 | € 57.200,00 | Manutenzione Extra-Canone III TRIMESTRE 2024 |
| 52207 del 16/05/2025 | € 201.300,00      | € 165.000,00 | € 36.300,00 | Manutenzione Extra-Canone IV TRIMESTRE 2024  |

per un totale pari ad **€ 518.500,00 IVA compresa (€ 425.000,00 oltre IVA)**;

**RILEVATO** che i succitati documenti contabili sono stati regolarmente registrati in contabilità al conto economico **715.100.00010 (Manut. ordin. sugli impianti e macchinari) – Bilancio 2024**;

**PRESO ATTO** dell'avvenuta verifica (eseguita il 15/07/2026) della documentazione (protocollo ASL\_BR

numero 0079391 e numero 0079399 del 15/07/2026) relativa agli interventi, eseguiti presso varie strutture aziendali, di cui alle fatture sopra riportate;

**RITENUTO** che nulla osta alla liquidazione e pagamento del credito risultante in favore della suddetta Società per l'importo di **€ 425.000,00 oltre IVA (€ 518.500,00 IVA compresa)**, quale corrispettivo riferito al summenzionato periodo, in relazione alla regolarità delle attività manutentive espletate;

**CONSIDERATO** che:

- la Società **Consorzio Innova Società Cooperativa (C.F. 03539261200)** è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assicurativi, come attestato dal DURC protocollo numero **INAIL\_55440286**, con scadenza in data **03/12/2026**,
- la Società esecutrice **CONSORZIO STABILE CMF (C.F. 03752581201)** è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assicurativi, come attestato dal DURC protocollo numero **INPS\_50484973**, con scadenza in data **22/08/2026**,

### **DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti:

- 1) di **PRENDERE ATTO** dell'avvenuta verifica (eseguita il 15/07/2026) della documentazione (protocollo ASL\_BR numero 0079391 e numero 0079399 del 15/07/2026) relativa agli interventi, eseguiti presso varie strutture aziendali, di cui alle fatture sotto riportate;
- 2) di **LIQUIDARE e CORRISPONDERE** alla Società **Consorzio Innova Società Cooperativa (C.F. 03539261200)**, corrente in Bologna la somma di **€ 425.000,00 oltre IVA (€ 518.500,00 IVA compresa)**, a saldo dei seguenti documenti contabili:

| <b>Estremi Documento</b> | <b>Importo Documento</b> | <b>Imponibile</b> | <b>IVA</b>  | <b>Note Documento</b>                        |
|--------------------------|--------------------------|-------------------|-------------|----------------------------------------------|
| 52204 del 16/05/2025     | € 317.200,00             | € 260.000,00      | € 57.200,00 | Manutenzione Extra-Canone III TRIMESTRE 2024 |
| 52207 del 16/05/2025     | € 201.300,00             | € 165.000,00      | € 36.300,00 | Manutenzione Extra-Canone IV TRIMESTRE 2024  |

- 3) di **ATTRIBUIRE** la somma sopra riportata al conto economico **715.100.00010 (Manut. ord. sugli impianti e macchinari) – Bilancio 2024**, centro di costo **19101011 "ASL Brindisi costi comuni"**.

Il Collaboratore Tecnico Professionale

Ing. Gildo Localzo

Il Direttore U.O.C. Area Gestione Tecnica

Ing. Sergio Maria Rini

*Con la sottoscrizione della presente determinazione si dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.*