

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Esecuzione dei lavori di natura edile di tinteggiatura presso il centro cottura e il guardaroba del P.O. Perrino. Affidamento ai sensi dell'art.50 del D.lgs 36/2023 alla Ditta Impresa edile e artigiana Bellanova Franco di Ceglie M.ca (Br). – CIG BCBC427A0A

AREA GESTIONE TECNICA

Il Direttore dell'U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA Dott. Ing. Sergio Maria RINI, sulla base di conforme istruttoria effettuata dal Geom. Dario Santoro

Premesso che le competenze dell'Area Gestione Tecnica, derivanti dalla Legge, sono quelle, tra l'altro, di assicurare costantemente il mantenimento, l'efficienza, la conservazione dei beni appartenenti o in uso alle strutture di questa Azienda nonché assicurare il massimo in materia di igiene e sicurezza al personale dipendente e all'utenza;

Dato atto che quotidianamente pervengono agli uffici dell'Area Gestione Tecnica, numerose richieste di intervento, riferite ad attività di manutenzione di varia natura (edile, elettrica, idraulica etc), riferite a situazioni straordinarie ed urgenti;

Visto il verbale di sopralluogo ispettivo del servizio SIAN del Dipartimento di Prevenzione giusta verbale di ispezione n. SIAN2025/0808 del 14.10.2025 presso il centro cottura del P.O. A. Perrino di Brindisi dove si evidenziava una serie di criticità tra le quali figurano anche "carenze igieniche e manutentive"

Dato Atto che a seguito del sopralluogo e delle attività di verifica e controllo svolte dall'Ufficio Tecnico si è riscontrato, come da foto agli atti dell'AGT, carenze igieniche e manutentive presso il centro cottura e i locali del guardaroba del P.O. Perrino con pareti ammalorate, esfoliazione pittura e presenza di muffe;

Considerato che, prima di procedere alle autorizzazioni per l'effettuazione dei lavori di ripristino e manutenzione, l'ufficio tecnico effettua tutti i relativi sopralluoghi per la verifica dello stato dei luoghi e/o per la valutazione degli interventi da effettuare;

Verificato che, in occasione del relativo sopralluogo, l'Ufficio Tecnico, ha riscontrato lo stato di degrado delle pareti presso la sala mensa, spogliatoi e centro cottura oltre i locali del guardaroba, i quali risultano ammalorati (in quanto le pareti sono rovinate in più punti, con esfoliazione della pittura e presenza di muffe), come da relativa documentazione fotografica agli atti dell'Area Gestione Tecnica, determinando un ambiente insalubre;

Ritenuto, per quanto detto, necessario ed urgente, oltre che opportuno, procedere alle attività di ripristino tinteggiatura di tutte le aree ammalorate interne presso il centro cottura e il servizio guardaroba/lavanderia del P.O. Perrino, al fine di poter eliminare le muffe presenti e ristabilire le ordinarie condizioni igienico sanitarie degli ambienti garantendo la decorosità, la funzionalità e la conservazione dei luoghi;

Preso Atto che con mail del 17.02.2026, il referente per la piccola manutenzione della società Sanitaservice, comunicava l'impossibilità di eseguire la pitturazione a causa dell'altezza dei soffitti, in quanto sprovvisti dell'attrezzatura e della formazione necessaria per tali attività;

Considerato che, per far fronte alle problematiche sopra riportate, l'AGT ha provveduto, a richiedere apposito preventivo di spesa, previo sopralluogo, alla ditta Impresa edile e artigiana Bellanova Franco di Ceglie M.ca, iscritta all'interno del portale "Empulia";

Accertato che, la suddetta ditta, effettuato apposito sopralluogo, ha comunicato, con nota prot. n. 58414 e n. 58413 del 20.05.2026, i relativi preventivi, (il primo presso il centro cottura, il secondo presso il servizio guardaroba/lavanderia) agli atti dell'AGT, comprensivi di tutte le lavorazioni di natura edile da porre in essere, riassumibili nelle seguenti attività:

- Stuccatura e rasatura delle pareti;
- Applicazione del fondo impregnante;
- Tinteggiatura delle pareti;
- Tutti i lavori di mano d'opera atti allo svolgimento delle lavorazioni in oggetto.

prevedendo un costo complessivo di €. 9.700,00 oltre Iva e compresi gli oneri per la sicurezza;

Verificato che gli interventi previsti garantiscono la risoluzione delle diverse problematiche rappresentate consentendo di ripristinare gli standard igienico sanitari dei suddetti locali, ripristinando l'idoneità degli stessi e che l'importo complessivo, risulta essere congruo per le attività e le modalità di espletamento;

Accertato:

- che l'Ufficio Tecnico dovrà curare la sorveglianza dei lavori;
- che l'Impresa edile e artigiana Bellanova Franco di Ceglie M.ca (Br) risulta essere in regola con i pagamenti previsti per legge – DURC INAIL 54664552 con scadenza 20.10.2026;

Dato Atto che la ditta si impegna a produrre, prima della liquidazione dei lavori in argomento copia della patente a punti e del certificato di congruità del DURC, senza i quali non sarà possibile effettuale la relativa liquidazione;

Ritenuto, pertanto, che si possa procedere, come da apposito preventivo, comprensivo di tutte le attività di natura edile da porre in essere, con l'approvazione e l'affidamento dei lavori sopra descritti, ai sensi del d.lgs. 36/2023, articolo 50, trattandosi di lavori di importo inferiore a €.150.000,00, alla Ditta Bellanova Franco di Ceglie M.ca (Br) per l'importo complessivo di € 9.700,00 oltre IVA, per un totale di € 11.834,00 iva compresa;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale:

- 1 di dare atto che a seguito della segnalazione pervenuta all'Area Gestione Tecnica, a seguito di attività ispettiva e del relativo sopralluogo, si è riscontrata la necessità di procedere ad interventi urgenti di pitturazione, come descritti nella parte motiva della presente, presso il centro cottura e il servizio guardaroba/lavanderia del P.O. Perrino, tali da garantire la decorosità degli ambienti sanitari, la funzionalità e la conservazione degli stessi, come rappresentato in narrativa;

- 2 di dare atto che i lavori di cui innanzi rivestono carattere di urgenza al fine di tutelare il patrimonio aziendale, garantire le condizioni di sicurezza igienica e manutentiva degli ambienti dell'ASL ed evitare ogni eventuale pericolo e responsabilità imputabile all'ASL;
- 3 di dare atto dell'approvazione dei preventivi di spesa, considerati congrui, presentati dalla Ditta Impresa edile e artigiana Bellanova Franco di Ceglie M.ca (Br), con nota prot. n. 58414 e n. 58413 del 20.05.2026, per i lavori di tinteggiatura presso il P.O. Perrino;
- 4 di affidare i lavori descritti in premessa, ai sensi e per gli effetti del d.lgs 36/23, articolo 50, alla ditta Impresa edile e artigiana Bellanova Franco di Ceglie M.ca (inscritta nell'albo regionale "Empulia"), per l'importo complessivo, pari ad €. 9.700,00 oltre iva e comprensivi degli oneri di sicurezza;
- 5 di riservarsi di provvedere a liquidare e pagare le somme dovute a seguito di esecuzione regolare dei lavori, previa presentazione della relativa fattura e dei documenti previsti dalla legge;
- 6 di attribuire la spesa di €. 11.834,00 iva compresa, Bilancio 2026 sul numero di Conto 715.100.00005 (manutenzione ordinaria sugli immobili) con centro di costo 11101991 P.O. Perrino di Brindisi – costi comuni.
- 7 di nominare il Geom. Dario Santoro, Direttore dei lavori.

Collaboratore Tecnico

Geom. Dario Santoro

Il Direttore UOC Area Gestione Tecnica

Ing. Sergio Maria RINI

Con la sottoscrizione della presente determinazione si dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.