

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Ravvedimento operoso per la registrazione del “Contratto di concessione di immobili ad uso gratuito tra l’Azienda Sanitaria Locale ed il Comune di Brindisi”. Liquidazione e pagamento delle imposte dovute.

U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA

Sull’argomento in oggetto, il Direttore della U.O.C. Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria Rini, sulla base dell’istruttoria curata dal Collaboratore Tecnico Professionale, Ing. Viviana O. A. Vitale, che con la sottoscrizione della presente proposta viene confermata, relaziona e propone quanto appresso:

VISTO il D.P.R. n. 642/1972 recante la disciplina sull’imposta di bollo;

VISTO il D.P.R. n. 131/1986 di approvazione del Testo Unico delle disposizioni concernenti l’imposta di Registro;

PREMESSO che

- in data 31/07/2025 questa Area ha provveduto a stipulare il *Contratto di concessione di immobili ad uso gratuito tra l’Azienda Sanitaria Locale ed il Comune di Brindisi*;
- il contratto è soggetto a registrazione in termine fisso entro i giorni stabiliti dalla normativa vigente;

DATO ATTO che per concorrenti e imprevedibili ragioni di natura tecnico-organizzative interne all’Ufficio, connesse alla gestione di procedure d’urgenza concomitanti, non è stato possibile dare corso alla registrazione dell’atto nel termine ordinario;

EVIDENZIATO che si intende effettuare la suddetta registrazione del contratto in oggetto al fine di sanare spontaneamente tale inadempimento amministrativo con l’attivazione dell’istituto del ravvedimento operoso, introdotto dall’articolo 13 del Decreto Legislativo 18 dicembre 1997, n. 472, che consente l’applicazione di sanzioni minime e ridotte, rispetto alle sanzioni piene a seguito di accertamento d’ufficio, nel rispetto dei principi di economicità ed efficienza dell’azione amministrativa;

ACCERTATA la necessità, pertanto, di disporre la liquidazione a favore della Agenzia delle Entrate di Brindisi, mediante modalità telematica, delle imposte di registro e di bollo per la registrazione di cui innanzi e allo stesso tempo delle sanzioni ridotte e degli interessi dovuti al ritardo;

RILEVATO che, sulla base dell’applicazione delle tariffe stabilite dalla normativa innanzi richiamata, l’imposta di registro relativa ai contratti d’appalto in oggetto è determinata in misura fissa in € 200,00 cadauno;

CONSIDERATO che i contratti d'appalto di cui trattasi, redatti in forma privata, sono soggetti all'imposta di bollo di € 16,00 ogni 4 facciate e, comunque, ogni 100 righe;

CONSTATATO che:

- l'art. 69 del D.R.P. n. 131/1986 prevede che la mancata o tardiva registrazione degli atti prevede una sanzione amministrativa dal 60 al 120 per cento dell'ammontare delle imposte dovute;
- che l'art 13 del D. Lgs. 472/1997 dispone la riduzione della predetta sanzione attraverso l'istituto del ravvedimento operoso, vale a dire la segnalazione autonoma delle irregolarità;
- sono di seguito riportati i Codici Tributo per il versamento, tramite modello F24, delle somme dovute per la registrazione in ritardo degli atti privati di cui sopra, ai sensi del D.P.R. n. 131/1986 e successivo aggiornamento sulla loro ridenominazione con Risoluzione n. 9/E del 20/02/2020 dell'Agenzia delle Entrate;
- che sulla base dell'applicazione delle tariffe stabilite dalla normativa innanzi richiamata, le imposte, le sanzioni e gli interessi dovuti per il ritardo della registrazione, a mezzo di ravvedimento operoso, come previsto dall'art 13 del D. Lgs. 472/1997 e ss. li. e mm., risultano pari a complessivi **€ 430,97** così suddivisi:

Imposta di registro	Codice imposta 1550	€ 200,00
Sanzione su imposta di registro	Codice sanzione 1551	€ 31,25
Interessi su sanzione imposta di registro	Codice interessi 1554	€ 3,25
Imposta di bollo	Codice imposta 1552	€ 176,00
Sanzione su imposta di bollo	Codice sanzione 1553	€ 17,60
Interessi su sanzione imposta di bollo	Codice interessi 1554	€ 2,87
Totale somme dovute		€ 430,97

PRECISATO che il contratto prevede che il pagamento delle imposte, di tutte le spese contrattuali e degli oneri fiscali siano a totale carico di questa Azienda;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti, di:

1. **PROVVEDERE** alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Brindisi del *"Contratto di concessione di immobili ad uso gratuito tra l'Azienda Sanitaria Locale ed il Comune di Brindisi"*;
2. **LIQUIDARE e PAGARE** la somma complessiva di € 430,97 a titolo di imposte, sanzioni e interessi, per mezzo dell'istituto del ravvedimento operoso in favore dell'Agenzia delle Entrate di Brindisi, mediante versamento da effettuarsi con il modello F24, per il contratto in oggetto, secondo quanto indicato in premessa, precisando che gli importi relativi alle imposte di registro e di bollo sono a totale carico di questa Azienda;
3. **ATTRIBUIRE** la somma di € 430,97 sul conto economico 73310500035 "Imposte, tasse e tributi", centro di costo 73012 - "COSTI COMUNI - STRUTTURA CENTRALE" del Bilancio 2026;
4. **NOTIFICARE** la presente determinazione:
 - alla Segreteria Atti deliberativi;
 - all'AGREF per la registrazione della spesa e per il pagamento dei modelli F24

Il Collaboratore Tecnico Professionale

Ing. Viviana O. A. Vitale

Il Direttore dell'Area Gestione Tecnica

Dott. Ing. Sergio M. Rini

Con la sottoscrizione della presente determinazione si dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.