

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Liquidazione in favore di BC ENGINEERING s.r.l. della fattura emessa relativa al *Servizio di progettazione esecutiva ai fini del revamping dell'impianto di riscaldamento a servizio della Direzione Generale di Via Napoli in Brindisi - CIG: B47C9D92D7*

U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA

il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Dott. Ing. Sergio Maria RINI, sulla base dell'istruttoria curata dall'Assistente Tecnico Geom. Massimo Pagano,

PREMESSO che:

- con Deliberazione del D.G. ASL Brindisi n. 47 del 10/01/2025:
 - si affidava a BC ENGINEERING s.r.l., corrente in Brindisi, P. IVA 02253480749, il *Servizio di progettazione esecutiva ai fini del revamping dell'impianto di riscaldamento a servizio della Direzione Generale di Via Napoli in Brindisi - CIG: B47C9D92D7*, per un importo di € 13.500,00 oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali ed all'IVA che risultano pari complessivamente ad € 3.628,80 per un importo totale pari ad € 17.128,80 inclusi IVA ed Inarcassa;
 - si attribuiva la suddetta spesa di € 17.128,80 IVA ed Inarcassa comprese sul Conto Economico 712.105.00015 "Consulenze tecniche da privato", Centro di Costo 17901011 (Struttura Centrale costi comuni) – Bilancio 2024;
- in data 16/01/2025 è stato stipulato il Contratto mediante scambio di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 1 del Contratto medesimo riporta quanto segue:

"L'orientamento della Stazione Appaltante è di procedere alla sostituzione dei gruppi termici e dei radiatori obsoleti mantenendo le tubazioni attuali, in parte a vista ed in parte sottotraccia, presumendo che le stesse siano ancora integre ed utili all'impiego. Pertanto, il professionista incaricato dovrà procedere preliminarmente ad un rilievo dello stato dei luoghi (con particolare riferimento alle tubazioni ed ai terminali radianti) e, successivamente, a formulare sinteticamente per iscritto alla Stazione Appaltante la propria Proposta Progettuale.

La Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di valutare la Proposta Progettuale del progettista ed, eventualmente, rinunciare a dare seguito alla progettazione esecutiva effettiva."
- in data 12/02/2025 la BC ENGINEERING s.r.l. faceva pervenire tramite email la propria Proposta Progettuale articolata su tre differenti soluzioni, alternative una all'altra, sintetizzate a seguire:
 - Soluzione 1: sostituzione delle caldaie esistenti con mantenimento del sistema di emissione esistente (tubazioni e radiatori);
 - Soluzione 2: sostituzione di caldaie, tubazioni e radiatori esistenti;

- Soluzione 3: sostituzione delle caldaie con installazione di pompe di calore alimentate con energia elettrica; sostituzione dell'impianto di distribuzione (tubazioni); sostituzione dei radiatori con installazione di ventilconvettori;
- nella medesima Proposta Progettuale, in riferimento alle tubazioni esistenti ed implicitamente alla *Soluzione 1*, si precisava che *"Tenendo conto degli anni che passati dalla realizzazione dell'impianto ad oggi si suppone che le tubazioni sono state oggetto di corrosione negli anni"* e che *"si consiglia la sostituzione completa delle tubazioni"*;
- sempre nella Proposta Progettuale, in riferimento alla *Soluzione 3*, si riporta che *"La terza soluzione a differenza delle prime due garantisce oltre al riscaldamento invernale anche la climatizzazione estiva perché le pompe di calore saranno in grado di erogare energia frigorifera durante l'estate. Inoltre con questa soluzione potranno essere rimossi tutti i climatizzatori attualmente installati nella struttura. L'ideale sarebbe abbinare questa soluzione con un impianto fotovoltaico in grado di fornire nella stagione estiva la potenza elettrica richiesta dalla pompa di calore. Con questa soluzione si abatteranno completamente i costi di climatizzazione durante la fase estiva (visto che la struttura risulta operativa nelle ore di massimo soleggiamento) e si avrà anche una riduzione dei costi del riscaldamento invernale. Il maggior costo della terza soluzione, pertanto, sarà comunque ripagato negli anni dal minor costo delle spese energetiche della struttura"*;
- in data 13/03/2025, facendo seguito alla richiesta formulata per le vie brevi dall'A.G.T., ai fini di una più puntuale valutazione delle soluzioni proposte, la BC ENGINEERING s.r.l. faceva pervenire tramite email gli elaborati relativi alla stima dei costi inerenti alle soluzioni 2 e 3;
- in base alla predetta stima, i costi risultano essere i seguenti:
 - Soluzione 2: € 161.437,63 oltre IVA ed altri oneri;
 - Soluzione 3: € 334.043,51 oltre IVA ed altri oneri;
- gli importi predetti non sono comunque comprensivi dei costi necessari per lo smontaggio e lo smaltimento dei terminali esistenti (radiatori e climatizzatori splyt);
- in data 17/04/2025, facendo seguito alla richiesta formulata per le vie brevi dall'A.G.T., la BC ENGINEERING s.r.l. faceva pervenire tramite email gli elaborati aggiornati e completi della *Soluzione 3*, sulla base di una tipologia di distribuzione differente rispetto alla versione precedente e con la previsione anche dei costi riferiti allo smontaggio e smaltimento dei radiatori e dei climatizzatori spyt esistenti oltre che di un impianto fotovoltaico a servizio del nuovo impianto di climatizzazione, per un importo complessivo rideterminato in € 398.753,06 oltre IVA ed altri oneri;

CONSIDERATO

che questa Area, a seguito di un'attenta valutazione della Proposta Progettuale formulata da BC ENGINEERING s.r.l., ritiene che:

- la *Soluzione 1* non sia da prendere in considerazione a causa del rischio derivante dalla elevata probabilità di non fornire soluzione al problema presentato;
- tra la *Soluzione 2* e la *Soluzione 3* sia preferibile quest'ultima in quanto rappresenta un intervento tecnico volto al miglioramento energetico dell'impianto con ammodernamento dello stesso;

- visto il costo complessivo presunto dell'opera riferito alla *Soluzione 3*, è opportuno attivarsi al fine di verificare la possibilità di intercettare finanziamenti statali e/o comunitari utili alla realizzazione dell'intervento di revamping dell'impianto di riscaldamento di cui trattasi;
- sia opportuno, al momento, come contemplato nel già citato art. 1 del Contratto, rinunciare a dare seguito alla progettazione esecutiva effettiva del nuovo impianto termico;

VISTI:

- la richiesta di autorizzazione alla fatturazione per le attività svolte trasmessa tramite PEC da BC ENGINEERING s.r.l. in data 01/09/2025 ed acquisita al Protocollo dell'A.G.T. al n. 0089619, corredata dell'elaborato di calcolo dei corrispettivi, redatto tenendo conto del valore/costo complessivo dell'opera oggetto di progettazione pari ad € 398.753,06 oltre IVA, ai sensi del D.M. 17/06/2016 e del D.Lgs.36/2023, in base al quale l'importo da corrispondere, al netto del ribasso offerto in sede di gara, risulta pari ad € 8.847,80 oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali ed all'IVA, avendo preso in esame la Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE);
- gli elaborati della Proposta Progettuale-PFTE trasmessi tramite PEC da BC ENGINEERING s.r.l. in data 02/09/2025 ed acquisiti al Protocollo dell'A.G.T. al n. 0090151, redatti tenendo conto anche delle indicazioni formulate da questa Area durante il corso dell'esecuzione del servizio;
- l'art. 4 del Contratto che riporta quanto segue:
"Nel caso in cui la Stazione Appaltante dovesse avvalersi della facoltà di non procedere alla progettazione esecutiva effettiva dopo che il progettista avrà formulato la propria Proposta Progettuale, così come previsto all'Articolo 1 della presente Lettera, al professionista incaricato verrà corrisposto esclusivamente l'importo relativo al servizio parziale effettivamente svolto, rispetto alle prestazioni previste nel preventivo di spesa acquisito in data 15/11/2024 al prot. n. 0108677, senza che questi abbia null'altro a pretendere dalla Stazione Appaltante a qualsiasi titolo";
- la nota inerente al completamento del servizio sottoscritta per accettazione da BC ENGINEERING s.r.l. ed acquisita al Protocollo dell'A.G.T. in data 18/09/2025 al n. 0096062;
- la fattura n. 9/PA/25 emessa da BC ENGINEERING s.r.l. in data 24/09/2025 di € 8.847,80 oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali ed all'IVA che risultano pari complessivamente ad € 2.378,29 per un importo totale pari ad € 11.226,09 inclusi oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA;

CONSIDERATO che:

1. il servizio di cui in premessa è stato correttamente eseguito come da documentazione presente agli atti dell'A.G.T.;
2. si può procedere con la liquidazione del servizio di cui trattasi;

ACCERTATO

che la ditta BC ENGINEERING s.r.l. è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assicurativi, come attestato dal DURC protocollo n. INPS_46205962 con scadenza al 07/10/2025;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti, di:

1. **PRENDERE ATTO** del servizio di progettazione ai fini del revamping dell'impianto di riscaldamento a servizio della Direzione Generale di Via Napoli in Brindisi, svolto da BC ENGINEERING s.r.l.;
2. **PRENDERE ATTO** della Proposta Progettuale formulata da BC ENGINEERING s.r.l. con la quale si propongono tre possibili soluzioni;
3. **DARE ATTO** che:
 - la *Soluzione 1* non sia da prendere in considerazione;
 - tra la *Soluzione 2* e la *Soluzione 3* sia preferibile quest'ultima;
 - visto il costo complessivo presunto dell'opera riferito alla *Soluzione 3*, è opportuno attivarsi al fine di verificare la possibilità di intercettare finanziamenti statali e/o comunitari utili alla realizzazione dell'intervento di revamping dell'impianto di riscaldamento di cui trattasi;
 - è opportuno, al momento, come contemplato nell'art. 1 del Contratto, rinunciare a dare seguito alla progettazione esecutiva effettiva del nuovo impianto termico e procedere con l'individuazione, per il tramite della Regione Puglia, di specifici finanziamenti per la realizzazione dell'intervento ipotizzato;
4. **PRENDERE ATTO** che BC ENGINEERING s.r.l. ha sottoscritto la dichiarazione acquisita al Protocollo dell'A.G.T. in data 18/09/2025 al n. 0096062 con la quale si prende atto del completamento delle attività di progettazione e che non vi sono ulteriori pendenze fra la ASL Brindisi e la stessa società;
5. **PRENDERE ATTO** che la Ditta in oggetto è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi come attestato dal DURC prot. n. INPS_46205962 con scadenza al 07/10/2025;
6. **LIQUIDARE** e pagare in favore di BC ENGINEERING s.r.l., corrente in Brindisi, P. IVA 02253480749, la fattura n. 9/PA/25 emessa in data 24/09/2025 di € 8.847,80 oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali ed all'IVA che risultano pari complessivamente ad € 2.378,29 per un importo totale pari ad € 11.226,09 inclusi oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA;
7. **IMPUTARE** la suddetta spesa di € **11.226,09 inclusi oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA** sul Conto Economico 712.105.00015 "Consulenze tecniche da privato", Centro di Costo 17901011 (Struttura Centrale costi comuni) – Bilancio 2025.

L'Assistente Tecnico

(Geom. Massimo Pagano)

Il Direttore U.O.C. Area Gestione Tecnica (Dott. Ing. Sergio Maria Rini)

Con la sottoscrizione della presente determinazione si dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.