

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Rimborsso spese condominiali (acqua e fogna) in favore della Società S. ANGELO I° srl di Fasano proprietaria dell'immobile sito in Fasano alla Via Roma angolo Via dell'Artigianato adibito a sede del Centro di Salute Mentale di Fasano - Periodo dal 10/12/2023 al 15/09/2025.

DIPARTIMENTO DI SALUTE MENTALE

Sull'argomento in oggetto, il Direttore pro-tempore del DSM, Dr. Alessandro Saponaro, a seguito dell'istruttoria effettuata dal funzionario istruttore Dr.ssa Viviana Scarano che, con la sottoscrizione della presente proposta, viene confermata, relaziona quanto appresso;

Premesso che:

- l'ex USL BR/1 Fasano-Cisternino, con la delibera n. 330 del 13/06/1987, ha acquisito in fitto dalla Società S. Angelo I° s.r.l. di Fasano, un immobile sito in Fasano (BR) alla Via dell'Artigianato n.c. piano terra e primo, della superficie di circa mq. 715, destinato ad Uffici ed Ambulatori del Distretto S.S. n. 2;
- il contratto di locazione rep. n. 38 del 19/10/1987, è stato registrato presso l'Ufficio del Registro di Ostuni il 28/10/1987 al n. 1041, con scadenza 31/12/2012;
- la ASL di Brindisi ha mantenuto la locazione dell'immobile, da ultimo, con contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ostuni al n. 000454 serie 3^a del 27/02/2017, per il periodo 01/01/2017-31/12/2017, rinnovabile per un altro anno nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge n. 431 del 09/12/1998 al conduttore da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno sei mesi prima;

Accertato che nelle more del trasferimento di tutte le attività sanitarie, presso la sede del P.T.A di Fasano, sita in Via Nazionale dei Trulli, 95, la Direzione Generale, ha autorizzato la proroga del contratto di locazione a tutto l'anno 2026, dell'immobile in questione;

Considerato che la Società S. Angelo I° srl con nota del 05/12/2025, ha inviato i conteggi relativi alla fornitura del servizio idrico-fognante, presso la predetta struttura, per il periodo 10/12/2023 al 15/09/2025, ed ha chiesto il rimborso spese sostenute e anticipate, per un importo complessivo di € 243,30, ripartita come di seguito indicato:

Visto che il contratto in argomento, prevede tra l'altro, al punto 5 *"a norma dell'art. 9 della Legge 27/07/1978 n. 392 sono a carico del conduttore gli oneri accessori relativi alla fornitura acqua e fogna"*;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere al rimborso della spesa complessiva di €. 243,30 in favore della Società S. Angelo I° srl, relativa alla fornitura del servizio idrico-fognante erogato da A.Q.P. per

il periodo 10/12/2023 al 15/09/2025, presso i locali adibiti a sede del Centro di Salute Mentale in Via Roma angolo Via dell'Artigianato Fasano;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti:

- di rimborsare alla Società S. ANGELO I° srl di Fasano, la somma complessiva di €. 243,30 relativa alla fornitura del servizio idrico erogato dall'A.Q.P. S.p.A. di Bari, dal 10/12/2023 al 15/09/2025, presso l'immobile in premessa indicato, tenuto in locazione da questa ASL BR;
- di attribuire la spesa complessiva di €. 243,30, sul conto 712.100.015 (Acqua e fogna) sul centro di costo 1.3.3.91.01.1, del Bilancio 2025.

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Dott.ssa Viviana Scarano)

IL DIRETTORE PRO-TEMPORE DEL DSM (Dott. Alessandro Saponaro)

Con la sottoscrizione della presente determinazione si dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.