

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: **Rimborso quota parte imposta di registrazione anno 2024 relativa al contratto dell'immobile sito in S. Pietro V.co alla via Donizetti n. 3 adibito a Comunità Alloggio e Centro Diurno.**

DIPARTIMENTO DI SALUTE MENTALE

Il Direttore pro-tempore del Dipartimento di Salute Mentale, Dott. Alessandro Saponaro, sulla base dell'istruttoria effettuata dal funzionario, Dott.ssa Viviana Scarano:

Premesso che:

- questa Azienda stipulava contratto di locazione in data 02/10/2001 con il Sig. Manfredi Angelo per l'immobile sito in San Pietro alla via Donizetti n. 4 da destinare a Comunità Alloggio e Centro Diurno di San Pietro V.co, strutture ambedue afferenti al CSM di Mesagne;
- tale contratto prevedeva un canone annuo di € 15.493,70 pagabile in due rate semestrali anticipate di € 7.746,85, scadenti il 1° luglio ed il 31 dicembre di ogni anno, nonché l'aggiornamento del canone agli indici ISTAT;
- con decreto di trasferimento di immobili del 30/03/2006 la proprietà dei suddetti beni veniva trasferita al figlio del precedente locatario Sig. Manfredi Francesco dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Brindisi;
- con atto di donazione, repertorio n. 411 del 28/12/2011, il Sig. Manfredi Francesco trasferiva la proprietà dell'immobile in favore dei Sigg.ri Manfredi Giovanna, Manfredi Vincenzo, Manfredi Daniele e Ricupero Antonio;
- con deliberazione n. 680 del 23/04/2015 con la quale, in applicazione dell'art.3 del DL 06.07.2012 n. 95, convertito dalla legge 07.08.2012 n.135, si rideterminava il canone di locazione in € 14.485,54 annui e si delegava per l'avvenire al pagamento dei canoni e degli oneri accessori dovuti al Dipartimento di Salute Mentale;
- il contratto di locazione prima richiamato prevede, tra l'altro, all'art. 14 la ripartizione al 50% dell'imposta di registro.

Vista la mail del 25/10/2024 con la quale la Sig.ra Giovanna Manfredi ha trasmesso la copia dell'attestazione di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2024 e precisamente, il Modello F24 di €. 373,00.

Ritenuto di rimborsare ai suddetti proprietari la somma di € 186,50 pari al 50% dell'imposta di registro per il rinnovo del contratto di locazione per l'anno 2023 come previsto dall'art.14 del contratto.

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati per costituirne parte integrante;

- di rimborsare ai suddetti proprietari la somma di € 186,50 a titolo di pagamento dell'imposta di registro per il rinnovo del contratto di locazione relativa all'anno 2024 per l'immobile sito in San Pietro V.co alla via Donizetti n. 4 da destinare a Comunità Alloggio e Centro Diurno di San Pietro V.co;
- di attribuire la spesa di €. 186,50 sul codice conto 733.105.000.55 (imposte, tasse e tributi), centro di costo 1.3.3.91.01.1 del Bilancio 2024.

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Dott.ssa Viviana Scarano)

IL DIRETTORE PRO-TEMPORE DEL DSM (Dott. Alessandro Saponaro)

Con la sottoscrizione della presente determinazione si dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.