

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza del cornicione e parapetti presso l'ingresso posteriore del servizio 118 del PTA di Mesagne. - Liquidazione fattura n. FPA 3/25 del 11/12/2025 in favore della ditta Carpi Costruzioni srls – CIG: B7B86EB05C.

AREA GESTIONE TECNICA

Il Direttore dell'U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA Dott. Ing. Sergio Maria RINI, sulla base di conforme istruttoria effettuata dal Geom. Dario Santoro

PREMESSO che:

- le competenze dell'Area Gestione Tecnica, derivanti dalla legge, sono quelle, tra l'altro, di assicurare costantemente il mantenimento, l'efficienza, la conservazione dei beni appartenenti o in uso alle strutture di questa Azienda, nonché assicurare le migliori condizioni ambientali al personale dipendente e all'utenza;
- è pervenuta all'ufficio tecnico, la segnalazione del cattivo stato dei cordoli perimetrali esterni nei pressi dell'ingresso posteriore al servizio 118 del PTA di Mesagne, dove si sono verificati cadute di calcinacci e distacco di intonaco;
- prima di procedere alle autorizzazioni per l'effettuazione dei pertinenti lavori, l'ufficio tecnico ha effettuato tutti i relativi sopralluoghi per la verifica dello stato dei luoghi, riscontrando la necessità di effettuare con urgenza i lavori di messa in sicurezza, la presenza di lesioni e rigonfiamenti degli intonaci a causa della ossidazione e corrosione del ferro di armatura, con il pericolo di distacco che potrebbe ledere l'incolumità pubblica, rilevando la necessità di procedere al più presto all'effettuazione dei lavori necessari per la messa in sicurezza, del solaio di copertura;

DATO ATTO che:

- tale condizione determina una situazione di pericolo, si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori urgenti e non procrastinabili consistenti sommariamente in:
 - Rimozione intonaco e calcestruzzo ammalorati;
 - Rifacimento dell'intonaco;
 - F.p.o. di nuovi livellini in pietra;
 - Pitturazione locali oggetto degli interventi;
 - Smaltimento del materiale di risulta;
- trattandosi di interventi tecnici, atti a garantire le condizioni di abitabilità e sicurezza, e data l'urgenza rappresentata, riscontrata la situazione di pericolo e di degrado di detti ambienti, per il principio della rotazione, è stata richiesta alla ditta Carpi Costruzioni srls con sede operativa in Brindisi la disponibilità ad un sopralluogo immediato, al termine del quale, accertata l'urgenza rappresentata, è stato richiesto apposito preventivo di spesa;
- per eseguire tutte le attività con l'urgenza derivante dalle situazioni, come sopra descritte la ditta Carpi Costruzioni srls ha prodotto con nota prot. n.0074816 del 14.07.2025 apposito preventivo di spesa per i lavori di messa in sicurezza, consistente nella demolizione degli intonaci ammalorati e in fase di distacco, eliminazione della ruggine e posa in opera di convertitore di ruggine dei ferri di armatura, oltre alla f.p.o. di nuovi livellini in pietra, risanamento dei parapetti interni ed esterni compreso di tinteggiatura dell'area dell'intervento e raccolta e smaltimento di tutto il materiale di risulta, per l'importo complessivo di €.19.200,00 oltre iva, compreso gli oneri per la sicurezza;

- all'importo totale degli interventi, pari ad €. 19.200,00, l'Area gestione Tecnica ha chiesto, per le vie brevi, uno sconto e che la Ditta Carpi Costruzioni srls, ha comunicato di poter applicare una riduzione di circa il 5%, quantificando l'importo totale richiesto in €.18.300,00 oltre iva;

VISTO:

- che Deliberazione n.1941 del 28/07/2025, venivano affidati i lavori di cui sopra alla ditta Carpi Costruzioni srls con sede Brindisi alla Via Romolo, 120 per un importo di € 18.300,00 oltre IVA pari a € 4.026,00 per un totale di € 22.326,00 IVA compresa;
- che i lavori sono stati completati a regola d'arte, come da C.R.E. emesso dal Geom. Dario Santoro in data 05/12/2025;
- che l'Ufficio Tecnico, nella persona del Geom. Dario Santoro, ha curato la sorveglianza dei lavori;
- la fattura n. FPA 3/25 emessa in data 11/12/2025 di €.18.300,00 (euro diciottomila trecento /00) oltre IVA, per un importo totale di €.22.326,00 (euro ventidue mila trecento ventisei /00) IVA compresa;
- che la ditta in oggetto è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi, come attestato dal D.U.R.C. prto. INPS_48173355 con scadenza 05/03/2026;
- la Ricevuta della Patente a Crediti della ditta Carpi Costruzioni srls con sede in Brindisi;
- il CNCE ha emesso attestazione di congruità protocollo n. 202500380BR00/3 del 10/10/2025 con esito positivo per la ditta di Carpi Costruzioni srls di Brindisi per i lavori in oggetto;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti:

1. **PRENDERE ATTO** della esecuzione dei lavori da parte della Carpi Costruzioni srls, P.IVA 02776710747;
2. **PRENDERE ATTO** del C.R.E. emesso dal Tecnico Geom. Dario Santoro in data 05/12/2025, il quale attesta che i lavori sono stati completati a regola d'arte;
3. **LIQUIDARE E CORRISPONDERE** in favore della ditta Carpi Costruzioni srls, P.IVA la fattura n. FPA 3/25 emessa in data 11/12/2025 di €.18.300,00 (euro diciottomila trecento /00) oltre IVA, per un importo totale di €.22.326,00 (euro ventidue mila trecento ventisei /00) IVA compresa, per liquidazione del conto finale dei lavori;
4. **IMPUTARE** la spesa €. 22.326,00 iva compresa, Bilancio 2025 sul numero di Conto 715.100.00005 (manutenzione ordinaria sugli immobili) con centro di costo 15799011 Distretto S. Sanitario n.4 di Mesagne – costi comuni Bilancio 2025.

Collaboratore Tecnico

Geom. Dario Santoro

Il Direttore UOC Area Gestione
Tecnica

Ing. Sergio Maria RINI

Con la sottoscrizione della presente determinazione si dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.