

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Lavori lavori di messa in sicurezza del servizio igienico sito al 1° piano del padiglione centrale dell'ex Ospedale A. Di Summa di Brindisi, nelle aree in uso alla società Sanitaservice. - Liquidazione fattura n. FPA 4/25 del 11/12/2025 in favore della ditta Carpi Costruzioni srls – CIG: B8AB283825.

AREA GESTIONE TECNICA

Il Direttore dell'U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA Dott. Ing. Sergio Maria RINI, sulla base di conforme istruttoria effettuata dal Geom. Dario Santoro

PREMESSO che:

- che le competenze dell'Area Gestione Tecnica, derivanti dalla legge, sono quelle, tra l'altro, di assicurare costantemente il mantenimento, l'efficienza, la conservazione dei beni appartenenti o in uso alle strutture di questa Azienda, nonché assicurare le migliori condizioni ambientali al personale dipendente e all'utenza;
- con deliberazione n. 2477 del 30.09.2025 sono stati affidati i lavori di messa in sicurezza, alla Ditta Carpi Costruzioni srls, dei locali siti al 1° piano del padiglione centrale dell'ex Ospedale A. Di Summa di Brindisi, ubicati nelle aree assegnate alla società Sanitaservice;
- durante l'esecuzione dei lavori è pervenuta all'ufficio tecnico, la segnalazione del cattivo stato del solaio del servizio igienico sito nelle immediate vicinanze della stanza archivio/deposito oggetto dei lavori di messa in sicurezza;
- l'ufficio tecnico ha effettuato il relativo sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi, riscontrando il rigonfiamento dell'intonaco del solaio, con il pericolo di distacco che potrebbe ledere l'incolumità pubblica e la necessità di effettuare con urgenza i lavori di messa in sicurezza;

DATO ATTO che:

- che tale condizione determina una situazione di pericolo, pertanto è necessario procedere a lavori urgenti e non procrastinabili consistenti sommariamente in:
 - Messa in sicurezza;
 - Rimozione intonaco e calcestruzzo ammalorati;
 - Ricostruzione di tutte le parti strutturali rimosse con mate specifiche;
 - Rifacimento dell'intonaco;
 - Pitturazione locali oggetto degli interventi;
 - Smaltimento del materiale di risulta;
 - Pulizia dei luoghi;
- la ditta Carpi Costruzioni srls ha prodotto con nota prot. n.104407 del 09.10.2025 preventivo di spesa per i lavori di messa in sicurezza, consistente nella demolizione degli intonaci ammalorati e in fase di distacco, eliminazione della ruggine e posa in opera di convertitore di ruggine, ricostruzione di tutte le parti strutturali rimosse con malte idonee e raccolta e smaltimento di tutto il materiale di risulta, per l'importo complessivo di €.6.300,00 oltre iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- all'importo totale degli interventi, pari ad €. 6.300,00, l'Area gestione Tecnica ha chiesto, per le vie brevi, uno sconto del 10% circa e che la Ditta Carpi Costruzioni srls, ha comunicato di poter applicare una riduzione, quantificando l'importo totale richiesto in €.5.670,00 oltre iva;

VISTO:

- che Deliberazione n.2729 del 22/10/2025, venivano affidati i lavori di cui sopra alla ditta Carpi Costruzioni srls con sede Brindisi alla Via Romolo, 120 per un importo di € 5.670,00 oltre IVA pari a € 1.247,40 per un totale di € 6.917,40 IVA compresa;
- che i lavori sono stati completati a regola d'arte, come da C.R.E. emesso dal Geom. Dario Santoro in data 10/12/2025;
- che l'Ufficio Tecnico, nella persona del Geom. Dario Santoro, ha curato la sorveglianza dei lavori;
- la fattura n. FPA 4/25 emessa in data 11/12/2025 di €.5.670,00 (euro cinquemila seicento settanta /00) oltre IVA, per un importo totale di €.6.917,40 (euro seimila novecento diciassette /40) IVA compresa;
- che la ditta in oggetto è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi, come attestato dal D.U.R.C. prto. INPS_48173355 con scadenza 05/03/2026;
- la Ricevuta della Patente a Crediti della ditta Carpi Costruzioni srls con sede in Brindisi;
- il CNCE ha emesso attestazione di congruità protocollo n. 202500453BR00/3 del 02/12/2025 con esito positivo per la ditta di Carpi Costruzioni srls di Brindisi per i lavori in oggetto;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti:

1. **PRENDERE ATTO** della esecuzione dei lavori da parte della Carpi Costruzioni srls, P.IVA 02776710747;
2. **PRENDERE ATTO** del C.R.E. emesso dal Tecnico Geom. Dario Santoro in data 10/12/2025, il quale attesta che i lavori sono stati completati a regola d'arte;
3. **LIQUIDARE E CORRISPONDERE** in favore della ditta Carpi Costruzioni srls, P.IVA la fattura n. FPA 4/25 emessa in data 11/12/2025 di €.5.670,00 (euro cinquemila seicento settanta /00) oltre IVA, per un importo totale di €.6.917,40 (euro seimila novecento diciassette /40) IVA compresa, per liquidazione del conto finale dei lavori;
4. **IMPUTARE** la spesa €. 6.917,40 iva compresa, Bilancio 2025 sul numero di Conto 715.100.00005 (manutenzione ordinaria sugli immobili) con centro di costo 19101011 ASL BR – costi comuni Bilancio 2025.

Collaboratore Tecnico

Geom. Dario Santoro

Il Direttore UOC Area Gestione
Tecnica

Ing. Sergio Maria RINI

Con la sottoscrizione della presente determinazione si dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare

l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.