

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Intervento per l'esecuzione dei lavori di natura Edile, di impermeabilizzazione lastricato solare del DSS1 di Via Oberdan in San Vito dei Normanni (BR) - Liquidazione fattura n. FATTPA 2_25 del 01/12/2025 in favore della ditta CARPI COSTRUZIONI SRLS di Brindisi – CIG: B86EE3EA9A.

AREA GESTIONE TECNICA

Il Direttore dell'U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA Dott. Ing. Sergio Maria RINI, sulla base di conforme istruttoria effettuata dal Geom. Nicola Marinò

PREMESSO che le competenze dell'Area Gestione Tecnica, derivanti dalla Legge, sono quelle, tra l'altro, di assicurare costantemente il mantenimento, l'efficienza, la conservazione dei beni appartenenti o in uso alle strutture di questa Azienda nonché assicurare il massimo in materia di igiene e sicurezza al personale e all'utenza tutta;

DATO ATTO che sono pervenute segnalazioni da parte del personale dipendente ASL di infiltrazioni varie in tutta la struttura DSS1 sito Di Via Oberdan in San Vito dei Normanni (BR) e caduta di acqua all'interno dei locali deposito, per infiltrazioni dal solaio;

VERIFICATO che prima di procedere alle autorizzazioni per l'effettuazione dei lavori come sopra descritti, l'ufficio tecnico ha effettuato tutti i relativi sopralluoghi per la verifica delle necessità richieste, presso le sedi suddette;

DATO ATTO che a seguito del suddetto sopralluogo è stato accertato che: all'interno dei locali del DSS1 vi sono infiltrazioni copiose sui solai con conseguente caduta di acqua piovana all'interno del locale deposito; tale situazione determina una situazione di pericolo per la salvaguardia della salute dei lavoratori per cui si rendono necessarie opere di impermeabilizzazione del lastricato solare del DSS1;

VERIFICATO che si rende necessario procedere alla esecuzione di lavori urgenti e non procrastinabili di impermeabilizzazione del lastricato solare in quanto l'assenza di manutenzione determinerebbe un degrado della struttura;

CONSIDERATO che, trattandosi di interventi tecnici, atti a garantire le attività dei servizi e la sicurezza dei locali, l'Area Gestione Tecnica, per eseguire tutte le attività consistenti nella impermeabilizzazione del lastricato solare del DSS1 di Via Oberdan in San Vito dei Normanni (BR), ha richiesto tramite la piattaforma Empulia (Registro sistema PE320691-25 del 10/09/2025) n.3

preventivi di spesa, previo sopralluogo congiunto per i lavori di impermeabilizzazione del lastricato solare del DSS1 sito in Via Oberdan in San Vito dei Normanni (BR);

- delle tre ditte invitate hanno formulato entro la data di scadenza n.2 preventivi:
- la ditta Spalluto Fabio dell'importo di € 34.200,00 oltre IVA;
- la ditta Carpi Costruzioni srls di € 33.120,00 oltre IVA;
- il preventivo della Carpi Costruzioni srls con sede legale in Brindisi alla Via Romolo, 120 P.iva 02776710747 di € 33.120,00 oltre IVA risulta in più vantaggioso ed una volta verificato dal tecnico SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE REGIONE PUGLIA AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BRINDISI 2 incaricato è stato ritenuto congruo;

DANDO ATTO che: le opere da eseguire sono:

1. Pulizia e trattamento del lastricato solare, ossia solaio in latero-cemento;
2. Lavaggio con idrogetto di tutto il lastricato solare oggetto di intervento;
3. Montaggio di parapetti e linee vita per garantire la massima sicurezza in fase di esecuzione;
4. Fornitura e posa in opera di guaina del tipo POLIUREA su tutte le aree oggetto di intervento, per un totale di 282mq circa;
5. Adeguata pulizia dei luoghi;

VISTO:

- che i lavori sono stati completati a regola d'arte, come da C.R.E. emesso dal Geom. Nicola Marinò in data 02/12/2025;
- che l'Ufficio Tecnico, nella persona del Geom. Nicola Marinò, ha curato la sorveglianza dei lavori;
- la fattura n. FATTPA 2_25 emessa in data 01/12/2025 di € 33.120,00 (euro trentatremila centoventi /00) oltre IVA, per un importo totale di € 40.406,40 (euro quarantamila quattrocento sei /40) IVA compresa;
- che la ditta in oggetto è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi, come attestato dal D.U.R.C. prto. INPS_48173355 con scadenza 05/03/2026;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa da intendersi qui integralmente riportati e trascritti:

1. **PRENDERE ATTO** della esecuzione dei lavori da parte della Carpi Costruzioni srls, P.IVA 02776710747;
2. **PRENDERE ATTO** del C.R.E. emesso dal Tecnico Geom. Nicola Marinò in data 02/12/2025, il quale attesta che i lavori sono stati completati a regola d'arte;
3. **LIQUIDARE E CORRISPONDERE** in favore della ditta Carpi Costruzioni srls, P.IVA la fattura n. FPA 2/25 emessa in data 01/12/2025 di €33.120,00 (euro trentatremila centoventi /00) oltre IVA, per un importo totale di €40.406,40 (euro quarantamila quattrocento sei /40) IVA compresa, per liquidazione del conto finale dei lavori;

4. **IMPUTARE** la spesa di € 40.406,40 IVA compresa al Conto Economico 715.100.00005 "Manutenzione ordinaria sugli immobili e loro pertinenze – Centro di Costo 150609011 (DSS BR 03 – Francavilla Fontana costi comuni – Bilancio 2025.

Collaboratore Tecnico

Geom. Nicola Marinò

Il Direttore UOC Area Gestione
Tecnica

Ing. Sergio Maria RINI

Con la sottoscrizione della presente determinazione si dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6, 7 e 13, co. 3, del D.P.R. n. 62/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, tale da pregiudicare l'imparziale esercizio delle funzioni e compiti attribuiti, e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.